



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

3 St-1984/2013-744

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesna Fundurulić Perišin, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom DIOKI d.d. u stečaju, Zagreb, Čulinečka cesta 252, OIB: 71451172026, 26. rujna 2019.,

#### riješio je

1.Kupac GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxemburg, OIB:21389958174, kao razlučni vjerovnik, oslobađa se polaganja kupovnine za nekretnine opisane u rješenju poslovni broj St-1984/2013-682 od 13. lipnja 2019. osim u dijelu troškova i to u iznosu od 388.992,88 kn.

2.Kupac GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxemburg, OIB:21389958174 je dužan položiti iznos naveden pod toč. 1. u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na žiro račun Trgovačkog suda u Zagrebu otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, broj IBAN: HR9223900011300000460 s pozivom na broj 198413.

#### Obrazloženje

Rješenjem poslovni broj St-1984/2013-682 od 13. lipnja 2019. kupcu GASFIN S.A., Route d Arlon 45, L-8009, Strassen, Luxemburg, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika kako je to opisano u toč. 1. navedenog rješenja, dok je pod toč. 2. istog navedeno da je dužan platiti iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova iz čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 – dalje SZ), na koji će biti pozvan rješenjem po primitku obračuna troškova od strane stečajnog upravitelja.

Podneskom od 3. rujna 2019. stečajni upravitelj je dostavio obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sukladno odredbi čl. 254. SZ-a.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 26. rujna 2019. stečajni upravitelj je naveo da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava i to stvarno nastali troškovi iznose 388.992,88 kn, a isti se odnose trošak komunalne naknade u iznosu od 160.329,30 kn, naknada za uređenje voda u iznosu od 24.684,76 kn, fizička zaštita imovine u iznosu od 80.445,93 kn, električna energija u iznosu od 59.079,48 kn, troškovi telefona u iznosu od 9.313,28 kn, osiguranje u iznosu od 4.626,32 kn, osiguranje imovine u iznosu od 13.041,26 kn, računovodstveni troškovi u iznosu od 6.830,92 kn, troškovi arhive u iznosu od 6.702,88

kn, nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 9.458,19 kn, troškovi bilježnika u iznosu od 61,33 kn, procjene nekretnina u iznosu od 1.005,87 kn, odvoz smeća u iznosu od 100,90 kn, zbrinjavanje otpada u iznosu od 12.864,82 kn, porez na tvrtku u iznosu od 21,62 kn, objave oglasa u iznosu od 286,52 kn i najam za održavanje prve skupštine u iznosu od 139,50 kn.

Razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun stvarno nastalih troškova unovčenja za navedenu nekretninu te je suglasan sa navedenim obračunom.

Odredbom čl. 37. st. 3. Zakona o izmjenama i dopunama stečajnog zakona, propisano je da se odredbe čl. 31. st. 2. i 3. ovoga zakona primjenjuju u stečajnim postupcima koji su u tijeku, bez obzira na to kada su pokrenuti, ako rješenje o dosudi nije steklo svojstvo pravomoćnosti na dan stupanja na snagu ovog zakona.

Razlučni vjerovnik kao kupac oslobođen je polaganja kupovnine u preostalom dijelu sukladno odredbi čl. 100.a. st. 3. i 5. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13 – dalje OZ), osim u dijelu stvarno nastalih troškova unovčenja u iznosu od 388.992,88 kn.

Kupac je dužan u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja položiti dio kupovine koji odgovara iznosu stvarno nastalih troškova unovčenja odnosno iznos od 388.992,88 kn, sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a, a u svezi čl. 107. st. 1. i 3. OZ-a.

Temeljem odredbi čl. 107. OZ-a, a u svezi čl. 164. starog Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12), a koji se sukladno odredbi čl. 441. novog SZ-a primjenjuje u ovom postupku, odlučeno je kao u izreci, te će nakon što kupac položi dio kupovnine koji se odnosi na trošak postupka, sud posebnim zaključkom odrediti da se nekretnina preda kupcu.

U Karlovcu 26. rujna 2019.

STEČAJNI SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalbu Visokom trgovačkom sud RH, u roku od osam dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u dva primjerka.

#### DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: **1788e-67b9d**

Kontrolni broj: **05618-38a19-fbea8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.