

7 St-130/16-14

T-C OKTAN d.o.o. u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajni upravitelj
Kata Rašić,
Vinkovci, S. S. Kranjčevića 31

U Vinkovcima, 16. kolovoza 2016. godine

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU Stalna služba u Slavonskom Brodu	
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)	
_____ god. u _____	primljena
sa <u>18-08-2016</u>	priloga i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Pređan na poštu preporučeno dana _____	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezi	
manje plaćeno _____ kuna - podnesak prihvatio	
pristojba.	
Primljeno vrijednost (novac, državni biljezi i sl.) _____	

Potpis djelatnika _____	

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU
7 St -130/2016
Stečajnoj sutkinji MIRNI VUJČIĆ

Predmet: Izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika sa prijedlogom odluka za daljnje postupanje u stečaju nad stečajnim dužnikom T-C OKTAN d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Osječka 180
- dostavlja se -

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 7/St -130/2016-5 od 09. svibnja 2016. godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom T-C oktan d.o.o. za trgovinu i usluge, Slavonski Brod 180 OIB 79590857510. Istim rješenjem Branko Penić iz Slavonskog Broda imenovan je za stečajnog upravitelja.

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu broj: 7/St -130/2016-11 od 13. srpnja 2016. godine Branko Penić razriješen je dužnosti stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad T-C-Oktan d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, a za ja sam imenovana za novog stečajnog upravitelja.

Rješenjem o otvaranju stečajnog postupka zakazano je za ispitno ročište za 5. rujna 2016. godine u 9,30 sati, a izvještajno ročište istog dana u 10,00 sati.

Sukladno članku 227. Stečajnog zakona za zakazana ročišta podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika.

Poradi utvrđivanja činjeničnog stanja u svezi imovine i obveza stečajni dužnik mi je dostavio neovjereno:

1. Bruto bilance na dan 31.12.2013., 31.12.2014., 31.12.2015., 8.05.2016.
2. GFI za 2014., 2015., 8.5.2016.
3. promet kupaca po kontima konto od 1200 do 1299
4. promet dobavljača po kontima konto od: 2200 do 2201
5. Očevidnik FINE na dan 25.11.2015.

Od prethodnog stečajnog upravitelja preuzela sam:

1. potvrdu Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Slavonskom Brodu o nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika - Izvadak iz zemljišne knjige na dan 24.05.2016. iz kojeg je razvidno da je stečajni dužnik T-C oktan d.o.o. OIB:79590857519 Slavonski Brod, Osječka 180 vlasnik nekretnina u z.k.ul. 11214 k.č. br. 6125 benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici 2056 m² k.o. 328758, Slavonski Brod (u prilogu)
2. uvjerenje DGU Područni ured za katastar Slavonski Brod KLASA: 935-08/16-01/446 UBROJ: 541-21-02/12-16-2 od 31.05.2016.godine kojim se potvrđuje da je T-C oktan d.o.o. OIB:79590857519 Slavonski Brod, Osječka 180 upisan u katastarskom operatu u posjedovne listove pl.10271 k.o. Slavonski Brod (Mbr. 328758) (u prilogu)
3. uvjerenje MUP PU Brodsko - posavska Broj: 511-11-04-6/12-38-1030/2016 od 07.06.2016. kojim se potvrđuje da je prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila trvrтка T-C oktan d.o.o. OIB:79590857519 sa sjedištem Slavonski Brod, Osječka 180 evidentiran kao vlasnik vozila O4, marke SCHMITZ SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015 godine. Za vozilo je evidentirana zabrana otuđenja (u prilogu)
4. potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o osiguranicima koji su bili prijavljeni po osnovu radnog odnosa u T-C oktan d.o.o. Slavonski Brod, Osječka 180 i razdobljima osiguranja
5. ugovor o otvaranju i vođenju računa za obavljanje platnoo prometa zaključen s Croatia banka d.d. dana 13.05.2016. prema kojem je otvoren novi žiro računa stečajnog dužnika broj: HR 97 24850031100295150
6. ugovor o zakupu od 30.06.2013. godine

Osobno sam zatražila od javnih institucija dokumentaciju i to:

1. Potvrdu Porezne uprave dostavi potvrdu je li dužnik imao promet nekretnina u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
RH MF PU Područni ured Slavonija i Baranja Ispostava Slavonski Brod dostavila je odgovor na zahtjev KLASA:410-20/16-01/319 URBROJ: 513-07-27-08/16-02 od 29. srpnja 2016. godine kojim je izvijestila da temeljem Naputka o postupanju po zahtjevima tražitelja tržišne vrijednosti nekretnina Klasa: 410-20/12-1/24 Ur.broj 513-07-21-01/12-1 od 11. travnja 2012. godine Porezna uprava nije ovlaštena dostavljati podatke o tržišnoj vrijednosti nekretnina temeljem zahtjeva pravnih ili fizičkih osoba (u prilogu).
2. Potvrdu i dokumentaciju MUP-a o zabrani otuđenja vozila, budući da stečajni dužnik nema dokumentaciju iz koje se može utvrditi tko je i u kojem postupku odredio zabranu otuđenja navedenog vozila koje je u vlasništvu dužnika
Traženu potvrdu i dokumentaciju nisam još zaprimila.
3. Potvrdu SKDD o broju, nominalnoj i posljednoj tržišnoj vrijednosti svih dionica koje su u vlasništvu stečajnog dužnika kao i o svim eventualnim udjelima u trgovačkim društvima.
Traženu potvrdu nisam još zaprimila
4. Izvješće od Mije Kladarića, odvjetnika iz Slavonskog Broda o stanju sudskih postupaka u kojim kao punomoćnik zastupa stečajnog dužnika.
Odvjetnik je dostavio izvješće.

Poradi utvrđivanja tražbina radnika kao vjerovnika I višeg isplatnog reda zatražila sam:

1. Od REGOSA kopije obrazaca R-Sm za ranike od 5/2011 do 12/2013 godine, a REGOS mi je iste i dostavio
2. Očitovanja od radnika o njihovim tražbinama iz radnog odnosa za radnike koji su bili u radnom odnosu kod dužnika od 08.05.2011. pa do otvaranja stečajnog postupka.
Dvije radnice dostavila su očitovanje.

I OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

T-C oktan d.o.o. za trgovinu i usluge upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku temeljem Društvenog ugovora od 9.11.2004. godine.

Sjedište društva je na adresi u Slavonskom Brodu, Osječka 180.

Zakonski zastupnik društva je Željko Terzić, osnivač.

Djelatnost društva je 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavaonicama (NKD2007), 50.50.0 (NKD2002)

Temeljni kapital društva je 1.032.000,00 kuna.

II GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

Glavna djelatnost stečajnog dužnika je prodaja naftnih derivata.

Zbog neplaćanja obveza stečajni dužnik je blokiran od 24.05.2011. godine, a blokada računa prema Očevidniku FINE na dan 25.11.2015. godine iznosi 20.256.771,41 kuna.

I nakon blokade stečajni dužnik je poslovao, imao zaposlenike i upošljavao nove zaposlenike, a zadnjeg zaposlenika odjavio je 15.01.2014. godine.

Zakonski zastupnik dužnika bio je uposlen kod stečajnog dužnika u razdoblju od 14.04.2005. do 28.12.2011. te od 7.09.2012. do 13.12.2013. godine.

Ugovorom o zakupu od 30.06.2013. godine stečajni dužnik kao zakupodavac dao je u zakup imovinu dužnika, benzinsku crpku u Slavonskom Brodu, Osječka 180 zakupniku Ri-Petrol d.o.o. Rijeka na vrijeme od 7 godina.

Istim ugovorom caffe bar nije predmet zakupa. No, navedeni prostor i opremu koristi bez ugovora Snježana Terzić vl. Caffe bara obrta za ugostiteljstvo ANA.

1. BILANCA STANJA

Prema podacima u sudskom registru, stečajni dužnik predao je zadnja GFI za 2013. godinu. Obvezu naknadne izrade i dostave FINI i Poreznoj upravi završnih računa i godišnjih financijskih izvješća za 2014. i 2015. godinu, te financijskog izvješća za 2016. godinu za razdoblje od 01. siječnja do 08. svibnja preuzeo je bivši zakonski zastupnik dužnika, te mi iste neovjerene i dostavio.

Prema dostavljenim GFI bilance stanja su:

BILANCA	stanje 31.12.2012.	stanje 31.12.2013.	stanje 31.12.2014.	stanje 31.12.2015.	stanje 8.05.2016.
A. Ukupna aktiva	18.343.368	18.395.936	18.345.725	18.193.855	18.142.466
1. dugotrajna imovina	13.462.067	13.413.124	13.261.592	13.110.060	13.059.550
1.1. materijalna imovina	13.462.067	13.114.518	12.664.380	12.512.848	12.462.338
1.1.1. građevinski objekti	4.367.638	4.156.796	4.014.380	3.862.848	3.812.338
1.1.2. postrojenja i oprema	950.000	950.000	0	0	0
1.1.3. alati, pogonski inventar i transportna imovina	444.429	307.772	0	0	0
1.1.4. predujmovi za materijalnu imovinu	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000	7.700.000
1.1.5. ostala materijalna imovina	0	0	950.000	950.000	950.000
1.2. odgođena porezna imovina	0	298.606	298.606	298.606	298.606

2. kratkotrajna imovina	4.881.301	4.982.812	5.084.133	5.083.795	5.082.916
2.1. potraživanja od kupaca	4.752.590	4.847.891	4.949.212	4.948.873	4.947.994
2.2. potraživanja od države i drugih institucija	108.773	114.983	114.983	114.983	114.983
2.3. ostala potraživanja	0		19.864	19.865	0
2.4. ostala financijska imovina	0	0		0	19.864
2.5. ulaganje u vrijednosne papire	15.500	15.500	0	0	0
2.6. novac	74	74	0	74	75
B. Ukupna pasiva	18.343.368	18.395.936	18.345.725	18.193.855	18.142.466
1. dugoročne obveze	5.993.109	5.995.109	5.995.109	5.995.109	5.995.109
1.1. obveze prema bankama	5.995.109	5.995.109	5.995.109	5.995.109	5.995.109
2. kratkoročne obveze	11.301.719	11.259.729	10.960.313	10.501.693	10.339.059
2.1. obveze za zajmove, depozite	490.602	490.602	490.602	490.602	490.602
2.2. obveze prema dobavljačima	8.103.930	7.933.924	7.456.448	6.884.742	6.646.904
2.3. obveze prema zaposlenicima	324.378	361.729	327.252	327.252	327.252
2.4. obveze za poreze, doprinose	925.839	987.486	1.165.547	1.278.633	1.353.837
2.5. ostale kratkoročne obveze	1.456.970	1.485.988	1.520.464	1.520.464	1.520.464
3. kapital i rezerve	1.046.540	1.141.098	1.390.303	1.697.053	1.808.298
RAČUN DOBITI I DUBITKA					
1. ukupni prihodi	426.325	189.539	576.854	457.093	189.567
2. ukupni rashodi	637.892	393.587	265.348	151.532	50.511
3. dobit/gubitak nakon oporezivanja	211.378	204.048	249.205	244.449	111.245
OSTALI POKAZATELJI					
Broj radnika	3	1	0	0	0

2. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA PRIJE OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

KRETANJE IMOVINE I OBVEZA

STANJE NA DAN	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	8.5.2016.
DUGOTRAJNA IMOVINA	13.413.124	13.261.592	13.110.060	13.059.550
KRATKOTRAJNA IMOVINA	4.982.812	5.084.133	5.083.795	5.082.916
UKUPNO IMOVINA	18.395.936	18.345.725	18.193.855	18.142.466
DUGOROČNE OBVEZE	5.995.109	5.995.109	5.995.109	5.995.109
KRATKOROČNE OBVEZE	11.259.729	10.960.313	10.501.693	10.339.059
UKUPNO OBVEZE	17.254.838	15.655.412	15.506.802	16.334.268
RAZLIKA VRIJEDNOSTI (imovina-obveze)	+1.141.098	+2.690.313	+3.697.053	+2.808.202

Dužnik je sve vrijeme iskazivao imovinu veću od obveza.

U dugotrajnoj materijalnoj imovini uz građevinski objekt čija je vrijednost na dan 8.05.2016. iskazana u iznosu od 3.812.338 kuna, stečajni dužnik ima i u bilancama za 2013., 2014., 2015. od 2012. do 8.05.2016. evidentiranu i imovinu:

-predumjovi za materijalnu imovinu - 7.700.00,00 kn

-ostala materijalna imovina - 950.000,00 kuna

Bivši zakonski zastupnik nije obrazložio na što se ova imovina odnosi.

Za materijalnu imovinu nisu provođene godišnje inventure.

U 2014. godini isknižena je vrijednost alata, pogonskog inventara i transportne imovina

U financijskoj imovini su evidentirana potraživanja koja su zastarjela, a nisu utužena. Naime prema popisu dokumentacije zadnji izlazni računi su iz 2011. godine.

Nadalje od 2014. godine nije evidentirano ulaganje u vrijednosne papire/dionice.

U obvezama nisu knjižene kamate.

Također vidljivo je smanjenje obveza prema dobavljačima, prema Ri-Petrol.d.o.o. temeljem kompenzacije za zakupninu, a za dužni PDV na zakupninu povećava se obveza za poreze i doprinose.

U svim poslovnim godinama od 2012. godine dužnik ima evidentirane obveze prema zaposlenicima. Stoga su zaposlenici čija eventualna potraživanja nisu zastarjela, odnosno oni koji su na dan 8.05.2011. godine i kasnije bili u radnom odnosu kod dužnika pozvani da se očituju o njihovim tražbinama po osnovu radnog odnosa kod dužnika. Od pozvanih radnika dvije radnice su dostavile očitovanja i platne liste za neisplaćene plaće.

U dokumentaciji dužnika vidljive su i potvrde o gotovinskim isplatama plaća radnicima.

Uz navedeno za napomenuti je da prema Očevidniku FINE dužnik na dan 25.11.2015. ima 20.256.771,41 kuna neplaćenih dospjelih obveza za koje su vjerovnici zatražili naplata putem FINE.

POTRAŽIVANJA OD KUPACA I OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA

STANJE NA DAN	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	8.5.2016.
POTRAŽIVANJA OD KUPACA	4.847.891	4.949.212	4.948.873	4.947.994
OBVEZE PREMA DOBAVLJAČIMA	7.933.924	7.456.448	6.884.742	6.646.904

RAČUN DOBITI I GUBITKA

STANJE NA DAN	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.	8.5.2016.
UKUPNI PRIHODI	189.539	576.854	457.093	189.567
UKUPNI RASHODI	393.587	265.348	151.532	50.511
FINANCIJSKI REZULTAT	-204.048	249.205	244.449	111.245

Dužnik od 30.06.2013. godine nije obavljao djelatnost već je ostvarivao prihod temeljem ugovora o zakupu.

Budući da je dokumentacija o poslovanju dužnika nepotpuna, a podaci iskazani u financijskim izvješćima ukazuju na značajnu imovinu dužnika u prethodnim godinama u odnosu na imovinu popisanu od strane imenovanog Povjerenstva za popis imovine nakon otvaranja stečajnog postupka, ukoliko vjerovnici smatraju to potrebnim mogu donijeti odluku da se provede revizija poslovanja dužnika do otvaranja stečajnog postupka od strane neovisnih revizora ili da se zatraži da Porezna uprava provede nadzor i kontrolu za utvrđivanje činjeničnog stanja o imovini dužnika odnosno utvrđivanju tijeka nabave i otuđenja imovine do otvaranja stečajnog postupka.

III PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA (tijek stečajnog postupka)

Nakon što je naslovni sud imenovao me za novog stečajnog upravitelja od 13. srpnja 2016. godine i nakon što sam preuzela od prethodnog stečajnog upravitelja novi pečat s dodanom oznakom uz tvrtku dužnika „u stečaju“ te dokumentaciju i pristigle prijave tražbina vjerovnika poduzela sam slijedeće radnje:

- imenovala sam Povjerenstvo za popis imovine, prava i obveza stečajnog dužnika
- zatražila od odgovorne osobe do otvaranja stečajnog postupka da mi preda dokumentaciju o poslovanju dužnika: bruto bilance za 2014., 2015., 2016. - na dan 8.05.2016., GFI za iste godine, analitičke kartice konta 0, 1, 2., inventurne liste prethodnih godine, obračunske liste za plaće (neisplaćene) radnicima i ostalo
- zatražila od odgovorne osobe da sačini popis cjelokupne dokumentacije nastale u poslovanju stečajnog dužnika od osnivanja do otvaranja stečajnog postupka
- zatražila od javnih institucija te drugih pravnih i fizičkih osoba potvrde, dokumentaciju i očitovanja kako je to navedeno u uvodnom dijelu ovog Izvješća.
- zatražila od razlučnog vjerovnika H-Abduco d.o.o. Zagreb da se očituje o opsegu razlučnog prava odnosno koje sve predmete obuhvaća razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi
- zatražila od zakupnika Ri-Petrol d.o.o. Rijeka da zakupninu prema važećem ugovoru o zakupu uplaćuje na račun dužnika te da dostavi ovjereni popis predmeta izlučnog prava
- ~~zatražila nadopune tražbina od vjerovnika~~
- ispitala tražbine vjerovnika

IV PREUZIMANJE U POSJED IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja obišla sam nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika.

Iz razgovora s prethodnim stečajnim upraviteljem gospodinom Brankom Penićem i i bivšim zakonskim zastupnikom dužnika gospodinom Željkom Terzićem saznala sam da je nekretnina benzinska crpka iznajmljena temeljem Ugovora o zakupu od 30.06.2013. godine zakupniku Ri-Petrol d.o.o. Rijeka na vrijeme od 7 godina počevši od dana potpisa ugovora. Prema tom ugovoru ugovorena je zakupnina u mjesečnom iznosu od 5.000,00 EURA u protuvrijednosti u kunama po srednjem tečaju HNB-a na dan isplate uvećano za PDV te da se zakupnina plaća isključivo prijebojem. Istim ugovorom ugovorne strane su utvrdile da s danom potpisa ugovora zakupnik ima potraživanje prema zakupodavcu u iznosu od 1.560.947,34 kuna.

također ugovorom je određeno da predmet zakupa nije caffe bar koji se nalazi u sklopu benzinske postaje.

U istom razgovoru saznala sam da caffe bar koristi Snježana Terzić vl. obrta za ugosteljstvo ANA.

Gospođa Snježana Terzić dostavila je ponudu za zakup caffe bara.

U razgovoru s direktorom zakupnika Ri-Petrol d.o.o. gospodinom Jozom Kalem isti je istaknuo da su zainteresirani za zakup nekretnine i dalje, do prodaje u stečaju, ali pod izmjenjenim uvjetima, smanjenjem iznosa mjesečne zakupnine te će do izvještajnog ročišta dostaviti svoju ponudu.

V STANJE STEČAJNE MASE I PRIJAVLJENE TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Na temelju poslovne dokumentacije, obavljenog popisa imovine i prikupljene dokumentacije od državnih i drugih tijela sastavila sam slijedeće tablice:

1. Popis predmeta stečajne mase (čl. 221. SZ)
2. Pregled imovine i obveza (čl. 223. SZ)

3. Popis troškova stečajne mase
4. Tablica prijavljenih tražbina vjerovnika I višeg isplatnog reda
5. Tablica prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda
6. Tablica razlučnih prava
7. Tablica izlučnih prava

Tablica prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (Obrazac 19) daje se i posebno uz ovo izvješće.

V 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE (čl.221.SZ)

Pregled nekretnina

R.br.	Opis	Vrijednost - bilanca na dan 8.05.2016. (kn)	Tržišna vrijednost
1	k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod	3.812.338	po procjeni vještaka
	UKUPNO	3.812.338	

Pregled pokretnina

R.br.	Opis	Vrijednost - bilanca na dan 8.05.2016. (kn)	Tržišna vrijednost
1	Sitni inventar u benzinskoj crpki	-	po procjeni vještaka
2.	Sitni inventar u caffe baru	-	po procjeni vještaka
3.	Poluprikolica - O4, marke SCHMITZ SKI 24 SLO 6-7.2 SR, godina proizvodnje 2008, broj šasije WSK00000001232023, reg. oznaka SB746DS, objavljeno 1.6.2015. god.	-	po procjeni vještaka
	UKUPNO		

Pregled financijske imovine

R. br.	Opis	Iznos - bilanca na dan 8.05.2016. (kn)	Stvarna vrijednost
1.	Potraživanja od kupaca	4.947.994	uglavnom zastarjela potraživanja
2.	Dionice - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270 - Velebit životno osiguranje d.d. oznake HRVZIORA0001 - 270	-	SKDD
	UKUPNO		

V 2. PREGLED IMOVINE I OBVEZA (čl.223. SZ)

R.br.	IMOVINA	Iznos - bilanca na dan 8.05.2016. (kn)	Stvarna/tržišna vrijednost
1.	Dugotrajna imovina -građevinski objekti	3.812.338	po procjeni
2.	Sitni inventar	-	po procjeni
3.	Poluprikolica	-	po procjeni
4.	Potraživanja od kupaca	4.947.994	0
5	Dionice	-	SKDD
	UKUPNO		

R.br.	OBVEZE	Izvor	Iznos u kunama
1.	Razlučni vjerovnici	priznate tražbine	13.732.173,69
2.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	priznate tražbine	362.654,75
3.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	priznate tražbine	15.863.398,57
4.	Troškovi stečajnog postupka	procjena	248.000,00
	UKUPNO		30.206.227,01

V 3. POPIS TROŠKOVA STEČAJNE MASE

R.br.	Predvidivi troškovi stečajnog postupka	Opis troška	Iznos u kunama
1.	Sitni materijalni troškovi (izrada pečata, poštarine, pristojbe, uredski materijal, telefon)	Računi dobavljača	2.000,00
2.	Troškovi otvaranja, vođenja i zatvaranja računa	Izvodi banke	1.000,00
3.	Troškovi procjene imovine	Račun ovlaštenog sudskog vještaka	10.000,00
4.	Objave oglasa putem FINA-e	- Pravilnik o načinu i postupku prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku - Pravilnik o vrstama i visini naknade za obavljanje poslova poslove provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (NN 156/14)	5.000,00
5.	Sudski postupci	Računi odvjetnika	30.000,00
6.	Režijski troškovi nakretnina u vlasništvu dužnika	Komunalne naknade, naknade za uređenje voda, pričuve	5.000,00
7.	Računovodstvene usluge	Račun knjigovodstvenog servisa	20.000,00
	Materijalni troškovi - putni troškovi	Putni nalozi	5.000,00
8.	Nagrada stečajnom upravitelju	Uredba o kriterijima i načinu obračuna plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 71/15)	150.000,00
9.	Trošak odbora vjerovnika	Čl. 102. SZ (NN 71/15)	10.000,00
10.	Trošak arhiviranja i izlučivanja građe	Račun Državnog arhiva u Slavonskom Brodu	5.000,00
11.	Ostali nepredviđeni troškovi	Prema nepredviđenom troškovniku	5.000,00
	UKUPNO		248.000,00

V 4. POPIS VJEROVNIKA (čl. 222. SZ)

Vrste vjerovnika

R. br.	Vrsta vjerovnika	Broj vjerovnika	Iznos tražbine prijavljeno
1.	Razlučni vjerovnici	2	13.732.173,69
2.	Izlučni vjerovnici	2	0
3.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	3	362.654,75

	prijavljene tražbine		
4.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda prijavljene tražbine	15	15.863.398,57
	UKUPNO	22	29.958.227,01

Obavijesti o razlučom pravu

R, br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (kn)	Iznos priznate tražbine	Predmet na kojem postoji razlučno pravo
1.	H-ABDUKO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	11.504.660,58	11.504.660,58	k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod
2	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	2.227.513,11	2.227.513,11	k.č.br. 6125 u naravi benzinska crpka i spremnik plina u Osječkoj ulici u površini od 2056 m ² , z.k.ul.br.11214 k.o. Slavonski Brod
	UKUPNO			13.732.173,69	13.732.173,69	

Obavijesti o izlučnom pravu

R, br.	Ime i prezime/tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/sjedište vjerovnika	Pravna osnova izlučnog prava	Predmet izlučnog prava
1.	RI-PETROL d.o.o.	75550985023	Rijeka Martinkovac 143/3	Ugovor o zakupu od 30.06.2013.	Popis imovina Petrol d.o.o. na BP Slavonski Brod II (TC oktan) 30.5.2016.
2.	Obrt za ugostiteljstvo ANA vl. SNJEŽANA TERZIĆ	60039901731	Slavonski Brod, Osječka 180	Korištenje caffe bara bez ugovora	Očitovanje o vlasništvu nad inventarom od 09.08.2016.

Za napomenuti je da je izlučni vjerovnik Ri-Petrol d.o.o. Rijeka u neovjerenom Popisu imovine od 30.05.2016. godine naveo i Rekonstrukciju objekta, strojarske, elektro i

vodoinstalaterske instalacije u vrijednosti 199.699,30 kuna te instalacije povratne pare u vrijednosti 130.174,77 kuna.

Za vrijednost ovih radova izlučni vjerovnik nije podnio prijavu tražbine, a niti je sukladno čl. 2. Ugovora o zakupu kao zakupnik izvijestio zakupodavca o namjeri vršenja investicijskih ulaganja, vrijednost kojeg je prema procjeni vještataka ovlašten staviti u prijeboj s mjesečnom zakupnimom

Vjerovnici I višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	pristojba
1	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	303.630,23	289.020,98	14.609,25	oslobođen
2.	TERZIĆ ANA	49851519637	Slavonski Brod, Lička 16	33.652,17	33.652,17	0,00	oslobođen
3.	TERZIĆ SNJEŽANA	60039901731	Slavonski Brod, Turopoljska 3	25.372,35	25.372,35	0,00	oslobođen
	UKUPNO			362.654,75	348.045,50	14.609,25	

Vjerovnici II višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine

R. br.	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine	Pristojba
1.	CRODUX PLIN d.o.o.	50388109754	Zagreb, Savska Opatovina 36 (ranije Kaptol 19)	18.916,28	18.916,28	0,00	378,33
2.	H-ABDUCO d.o.o.	13667298928	Zagreb, Slavonska avenija 6a	11.504.660,58	11.504.660,58	0,00	500,00
3.	HRVATSKE ŠUME d.o.o.	69693144506	Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2	206.138,14	201.450,64	4.687,50	oslobođen
4.	KOMUNALAC d.o.o.	61888142985	Slavonski Brod, Stjepana pl. Horvata 38	27.267,12	27.267,12	0,00	500,00
5.	INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d.	27759560625	Zagreb, Avenija V.Holjevca 10	349.882,56	349.882,56	0,00	500,00
6.	HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o.	57500462912	Zagreb, Širolina 4	1.572,55	1.572,55	0,00	31,45
7.	CROATIA OSIGURANJE d.d.	26187994862	Zagreb, Miramarska 22	94.216,03	94.216,03	0,00	500,00
8.	REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTRARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED SLAVONIJA I BARANJA	18683136487	Zagreb, Katančičeva 5/A	1.923.882,88	1.923.882,88	0,00	oslobođen
9.	INTERPETROL d.o.o.	04581074688	Zagreb, Avenija Dubrovnik 10	1.565.076,92	0,00	1.565.076,92	500,00
10.	HRVATSKE CESTE d.o.o.	55545787885	Zagreb, Vončinina 3	21.833,81	21.833,81	0,00	oslobođen
11.	FINACIJSKA	85821130368	Zagreb, Ulica	2.471,21	2.471,21	0,00	49,42

	AGENCIJA		grada Vukovara 70				
12.	ERSTE CARD CLUB d.o.o.	85941596441	Zagreb, Praška 5	110.462,85	110.462,85	0,00	nije plaćena
13.	HRVATSKO DRUŠTVO SKLADATELJA	56668956985	Zagreb, Berislavićeva 9	1.081,06	1.081,06	0,00	25,00
14.	GRAD SLAVONSKI BROD	58007872049	Slavonski Brod, Vukovarska 1	25.655,15	25.655,15	0,00	500,00
15.	HEP-OPSKRBA d.o.o.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	10.281,43	10.281,43	0,00	205,63
	UKUPNO			15.863.398,57	14.293.634,15	1.569.764,42	3.689,83

Osim gore navedenih vjerovnika prijavu tražbine podnio je i AUTOPRIJEVOZNIK IVIĆ JERKOVIĆ vl. MARIO JERKOVIĆ

Prijava vjerovnika AUTOPRIJEVOZNIKA IVIĆ JERKOVIĆ vl. MARIO JERKOVIĆ iz Slavenskog Broda, A.Jarića 74a OIB:58700981967 (tražbina u iznosu od 104.530,72 kuna) predana je na poštu 9.07.2016.

Prema točki IV Rješenja o otvaranju stečajnog postupka na da dužnikom T-C oktan d.o.o. broj 7/st-130/2016-5 od 09. svibnja 2016. godine pozivaju se vjerovnici u roku 60 dana od dana objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova u skladu s pravilima Stečajnog zakona (NN 71/15) o prijavi tražbina prijaviti svoje tražbine stečajnom upravitelju na propisanom obrascu na njegovu adresu.

Prijave tražbina podnesene nakon isteka roka za prijavljivanje sud će rješenjem odbaciti. Budući da je rješenje o otvaranju stečajnog postupka objavljeno na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča dana 09. svibnja 2016. rok od 60 dana za prijavljivanje tražbina istekao je 8. srpnja 2016. godine.

Stoga je prijava vjerovnika AUTOPRIJEVOZNIKA IVIĆ JERKOVIĆ vl. MARIO JERKOVIĆ iz Slavenskog Broda podnesena nakon isteka roka za prijavljivanje te se predlaže da sud isti rješenjem odbaci.

SVEUKUPNO TRAZBINE

R.br.	Vrsta vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine	Iznos osporene tražbine
1.	I viši isplatni red	362.654,75	348.045,50	14.609,25
2.	II viši isplatni red	15.863.398,57	14.293.634,15	1.569.764,42
3.	Razlučni vjerovnici	13.732.173,69	13.732.173,69	0,00
1-3	Sveukupno	29.958.227,01	28.373.853,34	1.584.373,67

VI OVRŠNI I SUDSKI POSTUPCI

R.br.	Broj parnice/ ovrhe	Nadležan sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj	Tuženik/ ovršenik	Iznos duga (kn)	Stanje spisa
1.	P-1675/09	OS Slav. Brod	T-C oktan d.o.o	Čurak Tadija	3.825,26	Pravomoćna presuda, nije uplaćena pristojba za ovrhu temeljem presude
2.	Ovr-266/10	Javni bilježnik	T-C oktan d.o.o.	Tomas Miroslav	15.846,60	pravomoćno rješenje o ovrši, ovršenik ne posjeduje nekretnine, a vrijednost vozila nedostatna za naplatu
	UKUPNO				19.671,86	

Uz navedene predmete stečajni dužnik pokrenuo je 2009. godine ovrhu temeljem zadužnice protiv tuženika Glarea d.o.o. Zagreb za dug u iznosu cca 480.000,00 kuna. Prema saznanju od odvjetnika ova ovrha je obustavljena jer stečajni dužnik nije uplatio troškove ovrhe na brodu ovršenika.

VII PRIJEDLOG ODLUKA KOJE TREBAJU DONIJETI VJEROVNICI I STEČAJNI SUDAC

Poradi bržeg unovčenja imovine stečajne mase dužnika i namirenja stečajnih vjerovnika predlažem donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajne upraviteljice o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za ponovno pokretanje poslovanja stečajnog dužnika
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnih upravitelja
4. Predlaže se osnivanje Odbora vjerovnika od tri člana u sastavu:
 - razlučni vjerovnik H-Abduco d.o.o. Zagreb, Slavonska avenija 6a OIB13667298928
 - Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Područni ured Slavonija i Baranja, Ispostava Slavonski Brod, OIB:18683136487
 - Snježana Terić, Slavonski Brod, Turopoljska 3 OIB: 60039901731
5. ~~Odobrava se stečajnoj upraviteljici zaključivanje ugovora o zastupanju sa odvjetnikom radi zastupanja stečajnog dužnika u parničnim i ovršnim postupcima~~
6. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova te svih izvještaja za javnu objavu sa Obrtom za knjigovodstvene i građevinske usluge Konto-vagres vl. Krešimira Đakovića Vinogradska 6. Slavonski Brod po ponudi od 4.08.2016. godine
7. Daje se suglasnost za provođenje postupka izlučivanja i arhiviranja dokumentacije stečajnog dužnika sa Državnim arhivom
8. Odobrava se sklapanje ugovora o zakupu benzinske crpke i spremnika plina s dosadašnjim zakupnikom Ri-Petrol d.o.o. Rijeka prema ponudi zakupnika ukoliko ista sadrži primjerenu mjesečnu zakupninu i plaćanje režijskih troškova.
9. Odobrava se sklapanje ugovora o zakupu caffè bara sa zakupnikom Caffè bar Ana obrta za ugostiteljstvo vl. Snježana Terzić, Slavonski Brod, Osječka 180 prema ponudi od 4.08.2016. uz plaćanje režijskih troškova
10. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za izradu elaborata o procjeni vrijednosti nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika kod ovlaštenog sudskog vještaka radi prodaje istih u stečajnom postupku
11. Za nekretninu koja je opterećena razlučnim pravom predlaže se prodaja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona
12. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju pokretnine, poluprikolice na kojoj je upisana zabrana otuđenja, sukladno čl. 249 do 255. Stečajnog zakona, odnosno za davanje u najam iste do prodaje
13. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju ostalih pokretnina (sitni inventar u benzinskoj crpki i sitni inventar u caffè baru) putem oglasa za prikupljanje pisanih ponuda.
14. Daje se suglasnost stečajnoj upraviteljici za prodaju dionica koje su u vlasništvu stečajnog dužnika putem brokerske kuće.
15. Ukoliko vjerovnici smatraju potrebnim donijeti odluku da se daje suglasnost stečajnoj upraviteljici za provođenje revizije poslovanja dužnika do otvaranja stečajnog postupka od strane neovisnih revizora ili da zatraži da Porezna uprava provede nadzor i kontrolu poslovanja radi utvrđivanja činjeničnog stanja o imovini dužnika odnosno tijeku nabave i otuđenja imovine do otvaranja stečajnog postupka.

Prilog: kao u tekstu

T-C OKTAN d.o.o.
u stečaju
Slavonski Brod, Osječka 180

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl.iur.

