



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-1728/2021-52

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza AN-FO 93 d.o.o. u stečaju, Zagreb, Vrtlarska cesta 3, OIB 01107803471, 25. veljače 2026.

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se stečajnoj upraviteljici u roku od 30 dana dostaviti posebno pisano izvješće o stanju stečajne mase u kojem će stečajna upraviteljica konkretno i detaljno iznijeti pravni status nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika 190/100000 suvlasničkog dijela nekretnine – zgrade i pripadajućeg zemljišta u stambeno poslovnom bloku Horvaćanska – Selska u Zagrebu, kat. čestica br. 6650/1 k.o. Trešnjevka, te s njim povezan i na njemu uspostavljen poseban dio – poslovni prostor u objektu 3 Selska cesta 215 upisan kao I kat poslovni prostor, L-123 površine 62,01 m<sup>2</sup> + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 40,77 m<sup>2</sup> + terasa, dio poslovnog prostora L-123 površine 5,08 m<sup>2</sup>, dakle, točno opisati koji je temelj za stjecanje prava vlasništva na predmetnoj nekretnini (pravni posao ili odluka suda ili zakon npr. dosjelost) i kojim ispravama podobnim za upis prava vlasništva na toj nekretnini na ime stečajnog dužnika stečajna upraviteljica raspolaže.

Nadalje, stečajna upraviteljica dužna je opisati postupke, tj. radnje koje je poduzela radi upisa prava vlasništva stečajnog dužnika na predmetnoj nekretnini, zatim radnje koje poduzima radi preuzimanja u posjed predmetne nekretnine. Stečajna upraviteljica dužna je u izvješću točno navesti status zemljišnoknjižnih predmeta koji se vode na predmetnoj nekretnini, odnosno status postupka etažiranja predmetne nekretnine. Uz izvješće je stečajna upraviteljica dužna priložiti aktivan zemljišnoknjižni izvadak za predmetnu nekretninu.

Isto tako, stečajna upraviteljica dužna je obrazložiti s kojom pravnom osnovom odnosno ispravom raspolaže, a koja bi bila temelj ovršnog postupka radi stjecanja posjeda predmetne nekretnine, a koji ovršni postupak ista navodi u svojem izvješću od 17. veljače 2026.

Uz takav cjelovit i konkretan prikaz pravnog statusa predmetne nekretnine, stečajna upraviteljica dužna je u izvješću predložiti sazivanje skupštine vjerovnika s odgovarajućim dnevnim redom koji će sadržavati prijedlog konkretnih odluka vezanih uz pokretanje odgovarajućih sudskih ili drugih postupaka u odnosu na predmetnu nekretninu (radi upisa prava vlasništva i/ili preuzimanja u posjed nekretnine) ili eventualno unovčenje nekretnine kao izvanknjižnog vlasništva stečajnog dužnika i sl., ukoliko postoji odgovarajuća pisana dokumentacija iz koje se sa sigurnošću može smatrati da stečajni dužnik ima pravni temelj za upis prava vlasništva na nekretnini u zemljišnoj knjizi.

U Karlovcu 25. veljače 2026.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. Marija Vujčić Turkulin, Zagreb, Bijenička cesta 27
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30883-e8bc3**

Kontrolni broj: **015f4-295cf-5a850**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.