

Obrazac 20.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa 3 St-105/2014

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) DELAMARIS-ST d.o.o.
u stečaju, Vukovarska 26, Samobor, OIB:55826056974

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21. travnja DO
21. srpnja 2019.godine

U proteklom razdoblju obavljene su sljedeće radnje:

- pristupio drugom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina, održanom 2.srpnja
2019.godine u Općinskom sudu u Splitu,

II. STANJE STEČAJNE MASE

Preostalu stečajnu masu čine:

Nekretnine:

- zemljište u katastarskoj općini Kaštel Sućurac, upisano u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 1995, čestica broj: 8184, oznaka zemljišta: SLANO, PAŠNJAK, površine 170 m²,
- poslovni prostor u katastarskoj općini Kaštel Sućurac, upisan u zemljišnoknjižnom ulošku broj: 1997, čestica broj: 8186, oznaka zemljišta: SLANO, IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE, HALA, površine 2242 m², u vlasničkom listu upisano kao ETAŽA ½ dijela katastarske čestice 8186, povezano s pravom vlasništva dvoetažnog skladišno-poslovnog prostora (prizemlje i prvi kat) oznake br. 1, ukupne bruto površine 403,82 m² u zapadnom dijelu zgrade, ulaz u prostor sa terena, sa juga i zapada.

Na opisanim nekretninama, upisano je pravo zaloge u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. u iznosima od: 600.000,00 kn, te 60.000,00 i 50.000,00 €, kao i pravo zaloge u korist DELAMARIS d.o.o. Izola, R Slovenija radi osiguranja tražbine u iznosu od 500.000,00 €.

Općinski sud u Splitu u ovršnom postupku OVR-79/2017 odredio je prodaju nekretnina. Utvrđena vrijednost za obje nekretnine iznosi 4.029.276,20 kn.

Prvo dražbeno ročište održano je 1.travnja 2019.godine kod Općinskog suda u Splitu, na kojemu je početna cijena iznosila 2/3 ukupno utvrđene vrijednosti, odnosno 2.686.184,13 kn, međutim kupaca nije bilo.

Drugo dražbeno ročište određeno za 8.svibnja 2019.godine u Općinskom sudu u Splitu je odgođeno za 2.srpnja 2019.godine, na kojemu početna cijena iznosi 1/2 ukupno utvrđene vrijednosti, odnosno 2.014.638,10 kn.

Razlučni vjerovnik DELAMARIS iz Izole, Slovenija, ponudio je iznos 2.014.638,10 kn za nekretninu i kupovninu prebio sa svojim potraživanjem.

Financijsko izvješće o prihodima i učinjenim troškovima je u prilogu ovog izvješća.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 21. srpnja DO 21.listopada 2019.godine.

1. Čeka se rješenje o dosudi, te će se potom poduzimati potrebne radnje u vezi naplate troškova unovčenja nekretnine.

Mjesto i datum

Zagreb, 21. srpanj 2019.god.

Stečajni upravitelj

Josip Lončarić