



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom stečajna masa iza BIOPRODUKT d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, trgovinu i prijevoz, u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, MBS 030216004, OIB 03547490135, dana 30. lipnja 2021.,

z a k l j u č i o j e

I Određuje se predaja nekretnina upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir, k. o. Čeminac, z. k. uložak 950, k. č. broj 561/5, površine 3.685 m² u naravi pogon ekološke poljoprivredne proizvodnje, parkiralište i oranica u ulici A. Starčevića 2

kupcu SLAVENU MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753.

II Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I ovog zaključka u korist kupca SLAVENU MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753 te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

4.1 Zaprimljeno 15.06.2012. broj Z-1636/12

Na temelju ovosudnog nepravomoćnog rješenja broj:OVR-456/12 od 15.06.2012. zabilježuje se ovrha na nekretninama u A vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o. Čeminac, A. Starčevića 2A, procjenom i prodajom istih te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb, Slavonske av. 6 iz dobivenog iznosa.

5.1 Zaprimljeno 25.09.2012. broj Z-2512/12

Na temelju rješenja o ovrsi javnog bilježnika M. Borić iz Osijeka br. Ovr-10488/12 od 14.06.2012, zabilježuje se ovrha na nekretninama u A, vlasništvo ovršenika Bioprodukt d.o.o.Čeminac, procjenom i prodajom nekretnina, te namirenje ovrhovoditelja Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. Zagreb iz iznosa dobivenog prodajom.

1.2 Zaprimljeno 19.10.2020.g. pod brojem Z-16249/2020

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BROJ:5 ST-292/20-1 15.10.2020, prodaje nekretnina kč.br.561/5 dužnika Bioprodukt d.o.o.Čeminac u stečajnom postupku.

TERETOVNICA

1.3 Primljeno: 27.10.2005. Z-4031/05. 400.000,00 KN

Na temelju ugovora o kreditu od 17.10.2005. uknjižuje se pravo zalogu na nekretnine u A, u iznosu od 400.000,00 kuna sa pripadajućim kamatama, rok otplate 10 godina u korist:

1.4 Zaprimljeno 05.09.2016.g. pod brojem Z-19954/2016

UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE BR. OV-11906/15 17.12.2014, za korist: B2 KAPITAL D.O.O. ZAGREB, OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, 10000 ZAGREB

2.1 Zaprimljeno 16.11.2009. broj Z-3361/09 86.013,85 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-755/09-2 od 12.11.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kuna sa pripadajućim kamatama do isplate, za korist: LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9

3.1 Zaprimljeno 22.12.2009. broj Z-3688/09 72.651,00 KN

Na temelju ovosudnog pravomoćnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-748/09-2 od 06.11.2009. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A, radi osiguranja novčane tražbine, za iznos od 72.651,00 kuna, zajedno sa zakonskim kamatama, za korist: KOLAR DARKO, OIB: 73007852311, VALPOVO, LJ. GAJA 95 C

3.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla

4.1 Zaprimljeno 15.10.2010. broj Z-3007/10 60.693,57 KN

Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj: Ovr-1134/10-2 od 13.10.2010. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama upisanim u A za iznos od 60.693,57 kuna sa kamatama počev od 08.06.2010. kao i troškova postupka u iznosu od 1.000,00 kuna do namirenja tražbine u cijelosti, za korist: RH- MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

4.2 Zabilježuje se da ovršnost tražbine ima učinak i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

4.3 Zaprimljeno 17.11.2010. broj Z-3341/10

Na temelju pravomoćnog rješenja br. Ovr-1132/10 od 13.10.2010 i zbirke isprava Z-3007/10 zabilježuje se opravdanje predbilježbe

5.1 Zaprimljeno 08.03.2011. broj Z-674/11 86.013,85 KN

Temeljem rješenja ovog suda br. Ovr-218/11 od 02. ožujka. godine predbilježuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama upisanim u A, za iznos od 86.013,85 kune, sa pripadajućom zakonskom zateznom kamatom, kao i radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 7.500,00 kuna sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 03. travnja 2009. godine, te troškova ovršnog postupka u iznosu od 1.000,00 kuna sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 02. ožujka 2011. godine do isplate, za korist: LEVAKOVIĆ SINIŠA, OSIJEK, SAVSKA 9

5.2 Zabilježuje se da se ovršnost tražbine smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine kasnije stekla.

5.3 Zaprimljeno 28.04.2011. broj Z-1342/11

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja br. Ovr-218/11 od 02.03.2011. opravdava se predbilježba ovršnog založnog prava pod Z-674/11.

Obrazloženje

1. Ovosudnim rješenjem broj 5 St-292/2020-44 od 27. svibnja 2021., koja je postalo pravomoćno 15. lipnja 2021, kupcu SLAVENU MRGANIĆ, Lacići, Ivana Krajačića 2, OIB 22573889753 su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

2. Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članka 108. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 30. lipnja 2021.

Zapisničar:
Maja Kocijan

Sudac:
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 11. st. 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **eb2fd-4a0ec**

Kontrolni broj: **0fa1f-87c3e-fd409**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.