

Privremena stečajna upraviteljica

Nina Markovinović Belamarić

OIB 4992067790

Z A G R E B

Kralja Držislava 10

Na br. St-598/2025

TRGOVAČKI SUD

OSIJEK

Dužnik: REA-BAU j.d.o.o. za građevinarstvo i usluge Valpovo, Ulica Josipa Pinterića 10,
OIB 93929444343

IZVJEŠĆE

- privremene stečajne upraviteljice

I Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, br. St-598/2025 od 21. studenog 2025. god., imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom kako bih ispitala postoji li imovina dužnika i mogu li se njima namiriti troškovi postupka.

Utvrđujući navedene okolnosti koju mi je sud naložio ispitati, dajem slijedeće

MIŠLJENJE

1. *Imovina dužnika*

Dužnik nema imovine.

Dužnik je osnovan 27. veljače 2017. godine.

Osnovna djelatnost bili su završni građevinski radovi u inozemstvu na kojima je društvo angažirano kao podizvođač i za te poslove angažirali su uglavnom strane radnike.

Društvo je imalo i registriran ugostiteljski objekt brze prehrane u unajmljenom prostoru.

Iz popisa dugotrajne imovine proizlazi da je dužnik vlasnik pokretnina (ledenica, oprema za ugostiteljstvo i kombi bojler) ukupne knjigovodstvene vrijednosti 3.688,19 eur, no sve su pokretnine prodane.

2. *Stanje obveza dužnika*

Dužnik je u kontinuiranoj blokadi, dug se u odnosi na neisplaćene doprinose i plaće.

3. *Odnosi imovine dužnika u odnosu na namirenje troškova stečajnog postupka i namirenje vjerovnika*

Budući dužnik nema nikakve imovine, ne postoji imovina za namirenje troškova stečajnog postupka, odnosno namirenje vjerovnika.

4. *Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka*

Predvidivi troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka u periodu od 6 mjeseci iznose, prema stavkama kako slijedi:

1. Nagrada za rad privremene stečajne upraviteljice.....	800,00 EUR bruto
1. Nagrada za rad stečajne upraviteljice.....	1.500,00 EUR bruto
2. Materijalni trošak stečajne upraviteljice.....	600,00 EUR
3. Bankarske usluge.....	150,00 EUR
4. Knjigovodstvene usluge.....	600,00 EUR
5. Arhiviranje dokumentacije dužnika.....	200,00 EUR
6. Ostali materijalni troškovi.....	50,00 EUR

Ukupno: 3.900,00 EUR

II S obzirom na činjenicu da dužnik nema imovinu, stečajna upraviteljica neće prisustvovati ročištu radi očitovanja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka

zakazanom za 23. prosinca u 11 sati kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi postupka i predlaže da ga sud održi u njezinoj odsutnosti.

U Zagreb, 4. prosinca 2025. god.

Privremena stečajna upraviteljica
Nina Markovinović Belamarić