



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-279/2017-103

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB: 97543461695, dana 18. rujna 2019.

r i j e š i o j e

Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/4 u naravi označena u zemljišnim knjigama kao šuma površine 814 m², upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153, VASANSKA koja je nekretnina prodana ponuditelju R.E.A. KAPITAL d.o.o. Marinići, Mučići 51D, OIB:32545629967 kao najpovoljnijem kupcu za 619.543,44 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 11552 koju je provela Financijska agencija prije svega se unosi u Stečajnom masom iza THE CASTLE društvo s ograničenom odgovornošću za promet nekretninama i građevinarstvo Rijeka, Mirka Jengića 33, OIB: 97543461695 iznos od 186.956,21 kn, dok se preostalim iznosom od 432.587,23 kn djelomično namiruje razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG.

II. Nalaže se računovodstvu da po pravomoćnosti ovog rješenja iz iznosa od 619.543,44 kn (241.817,37 kn jamčevine i 377.726,07 kn ostatka kupoprodajne cijene) koji je Financijska agencija uplatila na prolazni depozit ovog suda dana 5. lipnja 2019. isplati na račun stečajnog dužnika IBAN HR2823900011101013969 otvoren kod Hrvatske poštanske banke d.d., Zagreb, iznos od 186.956,21 kn, a na račun APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG, IBAN br. HR3124070001100537051, poziv na broj: 5700704518 koji se vodi kod OTP BANKE d.d. iznos od 432.587,23 kn.

Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.č. br. 170/4 u naravi označena u zemljišnim knjigama kao šuma površine 814 m², upisano u ZK uložak broj 177, Katastarska općina: 320153, VASANSKA prodana je ponuditelju R.E.A. KAPITAL d.o.o. Marinići, Mučići 51D, OIB:32545629967 kao najpovoljnijem kupcu za 619.543,44 kn, na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 11552 koju je provela Financijska agencija. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za navedenu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo uknjiženo pravo zaloge:

- na temelju Ugovora o založnom pravu od 02.kolovoza 2007. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-765/07 uknjiženog prava zalogu u iznosu od 6.300.000,00 kn sa pripadajućim kamata, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru, za korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;
- na temelju ugovora o založnom pravu od 17. ožujka 2010. koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta br. Ov - 3744/10 uknjiženog prava zalogu u iznosu od 10.700.000,00 kn, uvećano za kamate, troškove i naknade, sukladno Ugovoru, u korist: APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG;
- na temelju Rješenja Općinskog suda u Opatiji od 07. srpnja 2014. pod posl. br. Ovr-859/2010-67, u predmetu predlagatelja osiguranja Grada Opatija, Opatija, M.Tita 3 i Zagrebačka Banka d.d., Zagreb, Paromlinska 2, spram protivnika osiguranja The Castle d.o.o., Kastav, Rubeši 136, uknjiženog prava zalogu radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od ukupno 207.984,45 kn, sa zakonskom zateznom kamatom uvećano za sve dodatne troškove, te trošak ovršnog postupka, a sve sukladno predmetnom Rješenju, za korist: GRAD OPATIJA, OIB: 99455464348 .

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik GRAD OPATIJA, dok se razlučni vjerovnik APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 RUE JEAN PIRET, L-2350, LUKSEMBURG očitovao pismeno podneskom od 16. rujna 2019. u kojem je podnesku prihvatio obračun troškova i način i visinu podjele kupovnine prema kojem se od kupovnine od 619.543,44 kn u stečajnu masu unose sredstva u iznosu od 186.956,21 kn. Glede preostalog iznosa od 432.587,23 kn su i stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici suglasni da se trebaju isplatiti prvoupisanom razlučnom vjerovniku čije je razlučno pravo veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Rijeka, 18. rujna 2019.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1788e-2394f**

Kontrolni broj: **0e9bd-276e1-a791f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.