

**ODVJETNIK  
PERO LOZICA**

TRG PETRA ŠEGEDINA 7  
20260 KORČULA

MOB: +385 (98) 317-669  
perolozica@gmail.com

IBAN: HR9841330061110006640  
OIB: 52633860560



**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Na broj: St-616/2018**

**Pravna stvar:**

**Predlagatelji:**

- 1. Nikša Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M,  
OIB 27274752696 (ranije iz Dubrovnika, B.J. Jelačića 75)
- 2. Ivana Kovačević Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M,  
OIB 76220649409 (ranijeg prezimena Ivana Kovačević iz  
Zagreba, Svetog Mateja br. 23)

- zastupani po punomoćniku

ODVJETNIK  
**PERO LOZICA**  
TRG PETRA ŠEGEDINA 7  
20260 KORČULA

**PRIJEDLOG**

**za imenovanje stečajnog  
upravitelja koji bi zastupao  
stečajnu masu**

x3

**I** Predlagatelji **Nikša Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M, OIB 27274752696 i **Ivana Kovačević Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M, OIB 76220649409 (u daljnjem tekstu: Predlagatelji), su opunomoćili odvjetnika Pero Lozica iz Korčule, Trg Petra Šegedina br. 7, za zastupanje u ovom postupku pa se moli Naslovni sud buduća pismena dostavljati izabranom punomoćniku, a odvjetnička punomoć se prilaže uz ovaj podnesak.

*Dokaz: punomoći za zastupanje*

**II** Predlagatelj Nikša Vukas je Ugovorom o kupoprodaji stana od 02.03.2004. godine, zaključenim sa stečajnim dužnikom (tadašnjeg naziva ČABRAJA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba), stekao pravo vlasništva slijedeće nekretnine – suvlasnički dio 5,19/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) Trosobni stan oznake S6, s nusprostorijama

u prvom katu objekta, neto korisne površine 73,44 čm u etažnom elaboratu sve označeno plavom bojom, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi i dvorište, na adresi II Poljski put br. 29, na k.č.br. 3296/2 k.o. Vrapče novo, upisano u z.k.ul.br. 7330 k.o. Vrapče novo.

Predagatelj je cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene platio putem kredita kojeg je ishodio kod Zagrebačka banka d.d. iz Zagreba.

Na temelju zaključenog Ugovora od o kupoprodaji stana od 02.03.2004. godine, predlagatelj je kod nadležnog Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Z- 5420/05, ishodio upis predbilježbe prava vlasništva.

Uknjižba nije bila moguća jer opis nekretnine iz ugovora nije bio istovjetan onom iz zemljišne knjige.

*Dokaz: z.k. izvadak, Ugovor o kupoprodaji stana od 02.03.2004. godine*

III Predlagatelj Ivana Kovačević Vukas je Ugovorom o kupoprodaji nekretnine od 17.02.2004. godine, zaključenim sa stečajnim dužnikom (tadašnjeg naziva ČABRAJA GRADNJA d.o.o. iz Zagreba), stekao pravo vlasništva slijedeće nekretnine – suvlasnički dio 1,17/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7) Garaža oznake G6, s nusprostorijama u prizemlju objekta, neto korisne površine 16,50 čm u etažnom elaboratu sve označeno crvenom bojom, a koji se nalazi u Stambenoj zgradi i dvorište, na adresi II Poljski put br. 29, na k.č.br. 3296/2 k.o. Vrapče novo, upisano u z.k.ul.br. 7330 k.o. Vrapče novo.

Predagatelj je cjelokupni iznos ugovorene kupoprodajne cijene platio u gotovini.

Na temelju zaključenog Ugovora od o kupoprodaji stana od 17.02.2004. godine, predlagatelj je kod nadležnog Zemljišno knjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod brojem Z- 5413/05, ishodio upis predbilježbe prava vlasništva.

Uknjižba nije bila moguća jer opis nekretnine iz ugovora nije bio istovjetan onom iz zemljišne knjige.

*Dokaz: z.k. izvadak, Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 17.02.2004. godine*

IV Rješenjem Naslovnog suda br. St-616/18 od 31. kolovoza 2018. godine nad stečajnim dužnikom HL in CENTAR d.o.o. iz Zagreba, proveden je skraćeni stečajni postupak, te je stečajni postupak istodobno otvoren i zaključen.

*Dokaz: nesporno, uvid u Naslovni spis*

V Predmetnim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Lovro Badžim iz Zagreba, Hebrangova 9, OIB 81431059298.

*Dokaz: nesporno, uvid u Naslovni spis*



VI Predlagatelji su putem punomoćnika kontaktirali stečajnog upravitelja, sa ciljem zaključenja anexa ugovora ili davanja tabularnog očitovanja, ali im je isti rekao da on to više nije ovlašten, a budući je prestao obavljati dužnost stečajnog upravitelja.

VII Prema javno dostupnim podacima, Rješenjem Ministarstva pravosuđa Klasa: UP/I-133-04/17-01/11 od 11. rujna 2019. godine Lovro Badžim brisan je s liste A stečajnih upravitelja.

*Dokaz: nesporno, uvid u rješenje St-1247/2018 Trgovačkog suda u Zagrebu*

VIII Nastavno prethodno navedenom, predlagatelji predlažu Naslovnom sudu imenovati novog stečajnog upravitelja koji bi bio ovlašten zastupati stečajnu masu stečajnog dužnika te istu upisati u nadležni sudski registar.

**Nikša Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M i

**Ivana Kovačević Vukas** iz Zagreba, Hermanova ulica 24 M

- zastupani po punomoćniku

ODVJETNIK  
**PERO LOZICA**  
TRG PETRA ŠEGEDINA 7  
20260 KORČULA

U Korčuli, 12.04.2023. godine