

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

14 -01- 2019

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa **St-162/2010**

Hit-Marina d.o.o. u stečaju, OIB: 61270847868 Mel bb, Novi Vinodolski
Neposredno - predano pošti: 20
Obično-preporučeno: 20
Pošta: 1019 R
Prilozi: 3
Pristojbe: kn, državnim bilježnicama
Priloga: 3

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.10.2018 DO
31.12.2018**

U izvješću stečajnog upravitelja za prethodno razdoblje potanko su iznijete radnje oko dotadašnjeg tijeka stečajnog postupka, kako radnje oko očuvanja i održavanja imovine, tako i oko stvaranja uvjeta što bržeg unovčenja.

U razdoblju listopad-prosinac bio je usporen ritam događaja u provedbi stečajnog postupka. U nastavku ću se osvrnuti na stanje parnica i održana ročišta u datom periodu kao i na probleme zbog kojih stečaj nije okončan do kraja razmatranog razdoblja iako su unovčene gotovo sve nekretnine.

Do dana 31. prosinca 2018. godine gotovo sve nekretnine stečajnog dužnika su unovčene, predane kupcima i provela dioba kupovnine. Ukupno je unovčeno sedamdeset sedam nekretnina. Pregled prodanih nekretnina s imenima kupaca i oznakom kupljene nekretnine kao i rješenja o diobi kupovnine nalazi se u sudskom spisu.

U vrijeme razmatranog razdoblja elektroničkom javnom dražbom putem Fina-e prodana je nekretnina upisana u zk.ul.5366 br.5858/155 E-3 stan „D” u prizemlju površine 34,27 m² na adresi Zatrep 1D, Novi Vinodolski, u katastarskoj općini Novi.

Trgovački sud u Rijeci po sucu pojedincu Danieli Korlević donio je rješenje Posl.broj 15St-162/2010-1440 dana 20.09.2018 godine o dosudi nekretnine na adresi Zatrep 1D kupcu Jasenki Lukić iz Slavonskog Broda, Grge Novaka 3 OIB:82149249849. Ročište za diobu kupovnine zakazano je za 15.siječnja 2019 godine.

Ročište za diobu kupovnine dvije nekretnine i to kupaca Laslo i Eva Erdeli iz Mađarske Rješenje Posl.broj 15St-162/2010-1459 i Rješenje Posl.broj 15St-162/2010-1460 kupca HEP d.d. Zagreb održano je 07.prosinca 2018 godine. Po pravomoćnosti rješenja izvršiti će se isplata razlučnim vjerovnicima i određeni iznos, sukladno obračunatim troškovima, na račun stečajnog dužnika.

Za unovčiti preostaje još dvije nekretnine. U postupku ovrhe kod Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici je jedna nekretnina, a jedna nekretnina, poslije obustave ovrhe od ovršnog suda ustupljena je za prodaju Trgovačkom sudu u Rijeci. O nastavnim nekretninama više u nastavku u poglavlju rekapitulacija neprodanih stanova na dan 31.12.2018 godine i pregledu parnica.

STANJE KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

I.

1. Kto 1151,11510, 11511 i 1152 Potraživanja od suda za prodane nekretnine, depozit kod Trgovačkog suda u Rijeci, Općinskog suda Rijeka – Stalna služba u Crikvenici i depozit na računu FINA-e iznose 1.270.694,50 kn
2. Ostala potraživanja iznose 500.367,22 kn

II. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga je:

Rekapitulacija neprodanih stanova na dan 31.12.2018

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1

Za navedene nekretnine održano je ročište radi procijene, očevida i vještačenja 07. lipnja 2017 godine. Za stan pod t. 2 dat je prijedlog obustave ovrhe od strane ovrhovoditelja. U 2017. godini Ovršni sud je ovrhu obustavio u razmatranom razdoblju. Odmah po obustavi prikupio sam dokumentaciju navedene nekretnine radi podnošenja prijedloga da se nekretnine stečajnog dužnika na kojima postoji razlučno pravo u korist trećih osoba proda u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka.

- Nekretnina k.č.br. 2579/6, 35 čhv, etaža 5 stambena jedinica 52,42, zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, Vinodolska ulica – Crikvenica; zastoj prodaje zbog parničnog postupka P-313/17-tužitelji: Repak Albina i Mijo Repak, tuženik HIT-MARINA d.o.o. u stečaju radi: utvrđivanja prava vlasništva i **privremene mjere zabrane raspolaganja pravomoćno potvrđene od Visokog Trgovačkog suda u Zagrebu** o čemu je detaljno obaviješten sud. **Eventualna prodaja predmetne nekretnine biti će tek po pravomoćnom okončanju parnice P-313/17 zavisno o njenom okončanju (presudi)**

Za stan pod br. 1 nastavljeno unovčenje kod Općinskog suda Rijeke, Stalna služba u Crikvenici u postupku ovrhe. Ročište radi ponovnog **očevida održano je 10.10.2018 godine radi procjene ulaganja treće osobe više godina prije otvaranja stečaja.**

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru nastavnih zgrada koje su zasebne katastarske čestice. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Dvorišta su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica

te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta. **Sve navedene čestice su okućnice višestambenih zgrada ili javne površine, koje kao takve nemaju prometnu vrijednost.**

INVENTERA

U skladu sa svojim ovlastima donio sam 15.prosinca 2018 godine Odluku o godišnjem popisu i osnivanju popisnog povjerenstva radi obavljanja godišnjeg popisa sa stanjem na dan 31.prosinca 2018.godine. Odluka stečajnog upravitelja i Zapisnik Povjerenstva za popis imovine i obveza je u privitku (P-1).

III Stanje novca na računima i u blagajni na dan 31. prosinca 2018 godine

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 31.12.2018 godine je **2.875,76 kn**

Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka	svota u kn	
Addiko bank d.d.	3.005.075,13 kn	aktivan račun

IV STANJE KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 30.09.2018 godine iznose **97.546.659,44 kn**. Analitika kratkoročnih obveza je u privitku.

Tekuće obveze stečajni dužnik knjiži i ispunjava sukladno propisima vodeći se načelom dobrog gospodarstvenika. Stečajni upravitelj je s danom 31. prosinca 2018. godine obračunao stvarne troškove koje je imao. Obračun se vršio svakih dva mjeseca i podnosi stečajnom sucu na odobrenje. Po pravomoćnosti Rješenja o odobrenju troškova vršena je isplata. Rješenja su javno objavljena te ih neću u ovom izvješću posebno obrađivati.

Pred sudovima i drugim tijelima vodi se više parnica u kojima je jedna od stranaka stečajni dužnik. Većina postupaka je prvostupanjski riješena u korist stečajnog dužnika. Uz izvješće za prethodno razdoblje dat je detaljni pregled ročišta svih sporova koji vodi stečajni dužnik.

Unastavku dajem pregled parnice sa stanjem aktivnih predmeta na dan 31.12.2018 godine

Parnični postupci:

1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-296/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na kč.br. 16521/16, zk.ul.5658, etaža 29, k.o. Novi u naravi stan broj 3 na prvom katu i kč.br. 16521/15, zk.ul.5668, etaža 19, k.o. Novi u naravi stan 14
VPS: 501.000,00 kn

- Donesena prvostupanjska presuda od dana 5.12.2017.g. kojom je u cijelosti odbijen tužbeni zahtjev tužitelja i isti je obavezan na plaćanje parničnog troška u iznosu od 13.125,00 kn.

Tužitelj je izjavio žalbu 14.12.2017 g.

2. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-484/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva na zk.ul.5112 k.o. Crikvenica, kč.br.2579/6 5 etaža, i 10. etaža

VPS: 2.500,00 kn ali prigovor da bude 424.600,00 kn

- donijeto Rješenje 23. svibnja 2018 godine kojom se smatra da je tužitelj povukao predmetnu tužbu. Tužitelj je dana 12.06.2018 g. podnio Žalbu.

3. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-313/17

TUŽITELJ: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

1. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

2. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: utvrđenja prava vlasništva

VPS: 504.860,00 KN

- Rješenje o obustavi rada na predmetu zbog zahtjeva za izuzećem od 22.11.2017.g.

-tužitelj dana 24.4.2018 godine zatražio određivanje privremene mjere radi osiguranja nenovčane tražbine – da protivnik osiguranja – 2.tuženik trpi upis prava vlasništva na

nekretnini označenoj kao kč.br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica, i to zabranom protivnika osiguranja da otuđi i/ili optereti predmetnu nekretninu
Iduće ročište zakazano je 15. siječnja 2019 godine.

3.1. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: R1-67/2018

PREDLAGATELJI OSIGURANJA: Repak Albine i Mijo Repaka oboje na adresi Strmac Pribički 31a, Strmac Pribički

PROTIVNIK OSIGURANJA: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko, Brca 8 c Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A.Starčevića 5

radi: izdavanja privremene mjere

-Rješenjem Trgovački sud u Rijeci od 8. svibnja 2018.godine odredio privremenu mjeru zabrane protivniku osiguranja da otuđi i/ili optereti nekretninu k.č. br. 2579/6, suvlasnički dio 1/10 E-5, upisana u zk.ul. 5112 k.o. Crikvenica

-Protivnik osiguranja podnio žalbu dana 21.05.2018.godine koju je VTS odbio, p je na snazi privremena mjera zabrane otuđenja nekretnine.

Visoki Trgovački sud donio Rješenje od dana 24. svibnja 2018.godine kojim se predmetna žalba odbija

4. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-689/16

TUŽITELJ: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB: 45561285558

1. TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

2. TUŽENIK: Vodopijak Josip, Zagreb, Tišinska ulica III odvojak 4

radi: utvrđenja prava vlasništva (6 stanova: zk.ul.5658 k.o. Novi, kč.br. 16521/16, 18. etaža, 19.etaža, 20.etaža, 21.etaža, 23.etaža, 24.etaža)

VPS: 1.300,000,00 kn

- Presuda i Rješenje o povlačenju tužbe u odnosu na 1. tuženika i obvezivanje tužitelja da 1.tuženiku nadoknadi trošak u iznosu od 24.375,00 kn od 3.3.2017.godine
Žalba tužitelja od 14.3.2017.godine

5. Trgovački sud u Rijeci, poslovni broj: P-827/15

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868
zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po
punomoćniku Zinku Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

1. TUŽENIK: Anton Milat, Dramalj, OIB: 41812154328
2. TUŽENIK: BRANISLAV BROZIČEVIĆ, Prvi prilaz M. Muževića 1, Dramalj, OIB:
45561285558

radi: isplate 489.832,20 kn

Na ročištu 14. lipnja 2018.godine donijeta je prvostupanjska presuda u korist tužitelja.
Tuženici su uložili žalbu.

6. Općinski Radni sud u Zagrebu, posl. br. Pr-12903/13

TUŽITELJ: Milan Krstinić, Trešanja 34b, Zagreb, OIB: 26393360008

TUŽENIK: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju, Mel bb, Novi Vinodolski, OIB:61270847868 zastupano
po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenku, Brca 8c, Rijeka, zastupani po punomoćniku Zinku
Grguriću, odvjetniku u Rijeci, A. Starčevića 5

radi: isplate plaće i otpremnine direktora

VPS: 1.403.893,01 kn

- RJEŠENJE OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina - sud se oglasio stvarno nenadležnim za postupanje u predmetnoj pravnoj stvari I nakon pravomoćnosti Rješenja predmet će se ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu
- Žalba tuženika na Rješenje OPĆINSKOG RADNOG SUDA U ZAGREBU poslovni broj: Pr-12903/13 od 27. ožujka 2017. godina
- Žalba tužitelja na Rješenje od 6.4.2017.g. Do pisanja ovog Izvješća nije bilo novih radnji od strane suda.

7. P-2051/2014 Trgovački sud u Zagrebu

- TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju OIB:61270847868 zastupano po stečajnom upravitelju Dušanu Crljenko a on po punomoćniku Ivici Zeliću, odvjetniku iz Rijeke, E.Barčića 4

1. TUŽENIK: Holding Vinodol d.o.o. u stečaju iz Zagreba OIB:34179190743, Tratinska 27, zastupan po stečajnom upravitelju i
2. TUŽENIK: Anto Zrakić OIB:84477753364, Ivanić Grad, Graničarska 2

Radi: utvrđivanja ništavosti Ugovora

Uložena Žalba tužitelja na prvostupanjsku presudu T.S. u Zagrebu

8.Trgovački sud u Zagrebu, poslovni broj P-2260/2010

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 19.10.2018 nastavljen je postupak P-2260/2010 na prijedlog drugotuženika.

TUŽITELJ: HIT-MARINA d.o.o. u stečaju

TUŽENICI: 1. Holding Vinodol d.o.o. u stečaju Zagreb

2.IVICA HARTEK, Zagreb, Savska Opatovina 111

-radi utvrđivanja da je ugovor ništetan

VPS:11.500.000,00 kn

Rješenjem ovog suda 20.ožujka 2012 utvrđen je prekid postupka jer je nad tužiteljem otvoren stečajni postupak.

Do sada u stečaju nije održano nijedno ročište osim 20.ožujka 2012 godine kad je utvrđen prekid postupka.

9.Ovrhe – održana ročišta u razmatranom razdoblju:

- **Ovr – 9799/2016** zakazana dražba za stan br.2 površine 21,78 m² na kč. 5847/450 k.o. Novi za dan 26. travnja 2018 na samom ročištu otkazana i zakazana za dan. 04. srpnja 2018 godine, pa zatim zbog zdravstvenih problema treće osobe zakazani očevid se odgađa , a idući očevid **zakazuje za 10.10.2018 godine u 10 sati i to zbog procjene ulaganja treće osobe u stan prije otvaranja stečajnog postupka.** Do 31.12.2018 godine stečajni dužnik nije dobio procijenu ulaganja od sudskog vještaka, niti je ovršni sudac Lucija Tomulić iz Crikvenice zakazala ročište radi utvrđenja cijene i prodaje nekretnine.

U razmatranom razdoblju posebna pažnja i aktivnosti usmjerene su na ažuriranje predmeta i pripreme za prodaju nekretnina koje će se prodavati u ovršnom i stečajnom postupku.

Stečaj se oduljio zbog dinamike unovčenja nekretnina u ovršnom postupku na Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici.

III. Stanje stečajne mase

Stečajna masa se u velikom dijelu u prethodnim razdobljima unovčila . Tijekom prethodnih razdoblja je vršena procjena, oglašavanje i prodaja.

Analitički pregled unovčenih nekretnina stečajnog dužnika dat je u izvješću prethodnih razdoblja.

Ukupno je unovčeno sedamdeset sedam nekretnina. Od toga ročište za diobu kupovnine do 31.12.2018g. nije održano za jednu nekretninu o čemu je detaljno u sudskom spisu i zapisnicima s ročišta. Analitika pregleda unovčenih nekretnina nalazi se u sudskom spisu.

✓ **Za unovčiti su još dvije nekretnine (stana).** Unovčenje za jednu nekretninu je u ovršnom postupku kod Općinskog suda Rijeka, Stalna služba u Crikvenici, a druga nekretnina prodat će se u stečajnom postupku, ukoliko stečajni dužnik uspije u parnici koja se vodi radi utvrđivanja prava vlasništva (P-313/17) . Stečajni dužnik je vlasnik i više dvorišta i okućnica oko zgrada kojeg je izgradio i prodao njegov prednik prije otvaranja stečajnog postupka, a koja dvorišta nemaju prometnu vrijednost i služe za prolaz, prijevoz i parking svim stanarima zgrada.

U 2018. godini stečajni dužnik izvršava sve obveze sukladno zakonu.

Do 31. prosinca 2018. godine na Trgovačkom sudu održana su sva ročišta diobe kupovnine za koje su kupovnine uplaćene na depozitni račun stečajnog dužnika na Trgovačkom sudu u Rijeci, osim za jednu nekretninu za koje će se dioba održati 15. siječnja 2019 godine. Za jednu nekretninu unovčenu od strane Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici novac nije uplaćen radi diobe, na račun Trgovačkog suda u Rijeci, zbog uložених žalbi na Rješenje za dosuđene troškove od strane Stalne službe u Crikvenici.

Trgovački sud je pripadajuće iznose s održanih ročišta uplatio razlučnim vjerovnicima, Zagrebačkoj banci d.d. Zagreb H-Abduco d.o.o. Zagreb i drugima, te državi za PDV i stečajnom dužniku. Sva rješenja o diobi su sastavni dio stečajnog spisa.

Od navedenog iznosa, po provedbi dioba kupovnine, bilo je djelomično namirenje ili će biti: razlučnih vjerovnika – banaka i drugih koje imaju pravo odvojenog namirenja , zatim plaćen je propisani porez – PDV na prodane nekretnine, a sukladno članku 248 Stečajnog zakona iz postignutog utška prodajom nekretnina na kojima postoji razlučno pravo uplaćeni su obračunati troškovi na račun stečajnog dužnika.

Prodajom svih nekretnina na kojima postoji razlučno pravo razlučni vjerovnici će biti djelomično namireni

Zbog nedostatka stečajne mase nije došlo do namirenja stečajnih vjerovnika (diobe); stečajni dužnik je dijelom namirio vjerovnike stečajne mase, o čemu su opširna obrazloženja u prethodnim izvješćima. **Stečajni dužnik vodi sporove gotovo za sve prijavljene tražbine vjerovnika prvog višeg isplatnog reda (vrijednost spora iznosi 1.403.893,01 kuna).**

RADNJE KOJE ĆU PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U glavi I. i II. Ovog Izvješća iznio sam ukratko provedene radnje u stečajnom postupku i razloge ovakvog tijeka postupka. Uz aktivnosti vođenja knjiga i ispunjavanju dužnikovih porezno-pravnih obveza, te vođenja brige o zaštiti nekretnina, glavninu radnji usmjeriti ću na unovčenje preostale dvije nekretnine stečajnog dužnika, pripremu dokumentacije za diobu kupovnine i namirenja vjerovnika stečajne mase bez kojih se ne može provoditi stečaj.

Posebna pozornost posvetit će se vođenju parnica radi zaštite imovine stečajnog dužnika.

To će biti okvir poduzimanja radnji u narednom razdoblju od 01. siječnja 2019 do 31. ožujka 2019 godine.

Stečajni dužnik vodi poslovne knjige sukladno zakonu i nadležnim institucijama u rokovima podnosi propisane obrasce i izvješća.

Istovremeno se vrši usklađenje stanja poslovnih knjiga stečajnog dužnika sa stvarnim stanjem i sređivanjem arhive radi predaje arhivske građe na čuvanje.

U tijeku su radnje oko mogućnosti unovčenja preostale dvije nekretnine kada bi se stekli uvjeti za pripreme završnog ročišta i zaključenja stečaja, koje se očekuje polovicom 2019. godine.

Rijeka, 14.01.2019

HIT-MARINA d.o.o.
u stečaju
Novi Vinodolski

Stečajni upravitelj

Dušan Crljenko

Privitci:

- kao u tekstu

HIT-MARINA d.o.o. u stečaju
Novi Vinodolski, OIB: 61270847868

Rijeka, 10.01.2018. godine

Z A P I S N I K

Povjerenstva za popis imovine i obveza sa stanjem na dan 31.12.2018. godine

Povjerenstvo za popis imovine i obveza izvršilo je popis imovine i obveza i utvrdilo slijedeće:

POPIS KRATKOTRAJNIH POTRAŽIVANJA

I.

1. Kto 1151,11510,11511 i 1152 Potraživanja od suda za prodane nekretnine iznose **1.270.694,50 kn**
2. Ostala potraživanja iznose **500.367,22 kn**

II. POPIS ZALIHA

Prema poslovnim knjigama povjerenstvo je utvrdilo točno stanje nekretnina stečajnog dužnika prema popisu stečajnog upravitelja i izvadcima iz zemljišnih knjiga (analitički prikaz u privitku).

Rekapitulacija neprodanih stanova izvan HPC-MARINA na dan 31.12.2018

Red. br	objekt	m2	ukupno
1	Stan br.2 (prizemlje) na k.č.5847/450 k.o. Novi	21,78	1
2	Stan br.3 drugi kat na k. č. 2579/6 k.o. Crikvenica	52,42	1

Osim navedenih nekretnina HIT-MARINA d.o.o. u stečaju je upisana i kao vlasnik u određenim dijelovima dvorišta oko zgrada sagrađenih u Crikvenici i Selcima koja je prije stečaja izgradila i prodala HIT-MARINA d.o.o. Dvorišta su posebne k. č. manjih kvadrata koje služe za prolaz, provoz i parking svih stanara zgrada koji su upisani kao suvlasnici u određenom omjeru. Predmetna dvorišta nemaju prometnu vrijednost. Upisani suvlasnički udjeli na dvorištima su na: k. č. 2622/8, 2579/1, 2581/15, 598/16 sve k.o. Crikvenica te: 1818/13, 1818/14, 1818/15, 1818/16, 1818/20 sve k.o. Selce. U kompleksu HIT-MARINA tri katastarske čestice i to k. č. 16521/17, k. č. 16521/39 i k. č. 16521/40 zemljišnoknjižno se vode kao dvorište, a u naravi su dio izgrađenih cesta.

III Popis novca na računima i u blagajni

Popis novčanih sredstava u glavnoj blagajni na dan 31.12.2018 godine je **2.875,76 kn**
Popis novčanih sredstava na poslovnom računu u banci:

Banka	svota u kn	
Addiko bank d.d.	3.005.072,13 kn	aktivan račun

IV POPIS KRATKOROČNIH OBVEZA

Ukupne kratkoročne obveze prema stanju poslovnih knjiga na dan 31.12.2018 godine iznose **97.546.661,44 kn** . Analitika kratkoročnih obveza je u privitku zapisnika.

Povjerenstvo:

1.Dorela Marcan	- predsjednik povjerenstva	<u><i>Dorela Marcan</i></u>
2.Frančiška Crljenko	- član povjerenstva	<u><i>Crljenko</i></u>

HIT-MARINA d.o.o. u stečaju
Novi Vinodolski, Mel bb; OIB: 61270847868
Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

Na osnovi čl. 11. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07. i 54/13.), Stečajni upravitelj donio je 15. prosinca 2018. g. sljedeću:

**ODLUKA O GODIŠNJEM POPISU
I OSNIVANJU POPISNOG POVJERENSTVA**

- I.** Sa stanjem na dan 31. prosinca 2018. treba obaviti redoviti godišnji popis:
1. dugotrajne nematerijalne imovine
 2. dugotrajne materijalne imovine
 3. financijske imovine, dugoročne i kratkoročne
 4. potraživanja, dugoročnih i kratkoročnih
 5. zaliha
 6. novac na računima u banci i blagajni
 7. dugoročnih obveza i
 8. kratkoročnih obveza
- II.** Za obavljanje popisa osniva se popisno povjerenstvo u sustavu:
1. Dorela Marcan - predsjednik povjerenstva
 2. Frančiška Crljenko - član povjerenstva
- III.** Zadaci povjerenstva su:
1. Utvrditi stvarno stanje predmeta popisa, količinu, vrstu i vrijednost
 2. Unijeti podatke o stvarnom stanju u popisne liste i vrijednosno ih prikazati
 3. Unijeti knjigovodstveno stanje u popisne liste
 4. Sastaviti izvješće o popisu i dostaviti ga zakonskom zastupniku
- IV.** Popis će se obavljati u sjedištu društva i po potrebi na terenu
- V.** Popis će se obavljati u vremenu od 17.12.18 do 10.01.19 godine
- VI.** Izvješće o popisu i rezultati popisa s obrazloženjima, mišljenjima i prijedlozima u svezi inventurnih razlika moraju biti predani upravi do 20. siječnja 2018.

Stečajni upravitelj
Dušan Crljenko

Dostaviti:

1. Članovima povjerenstva x 1
2. Pismohrana x 1