

Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-u stečaju

OIB 68322000635

Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,

Ured : Repišće 42, 10450 Jastrebarsko

Mob.: 098 9139 607

Jastrebarsko, 26. 8. 2019.g.

St-2428/2018 - 49

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA

Primiteno neposredno – preko pošte (obično - preporučeno) 20. 8. god. u 1

primjeraka sa 1 priloga.

Pismeno stiglo poštom otvoreno – s oštećenim omotom.

Predano na poštu preporučeno dana 20. god.

Plaćena pristolba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Sudac Jadranka Mađeruh,

Poslovni broj predmeta : 1 St-2428/2018

Trg hrvatskih branitelja 1/II, Karlovac

PREDMET:

1. Očitovanje na dopis zaprimljen 05. 8. 2019. godine u kojem se izlučni vjerovnik Grad Zagreb, zastupan po odvjetničkom uredu M. Ramljaka, dodatno očituje sudu i stečajnom upravitelju o nemogućnosti prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OGS u Zagrebu, z.k.ul.br. 7112, kat.č.br. 7394, k. o. Grad Zagreb, oznake zemljišta LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 376,2 čhv, i traži izlučenje nekretnine
2. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika stečajnog dužnika Stečajna masa iza ZRIN-SISTEM d.o.o.-u stečaju

1. Očitovanje

Poštovani !

Punomoćnik vjerovnika Grad Zagreb, odvjetnik Marko Ramljak, dostavio je 05. 8. 2019.g. novi podnesak u kojem se dodatno očituje o nemogućnosti prodaje nekretnine upisane u zemljišnim knjigama OGS u Zagrebu, z.k.ul.br. 7112, kat.č.br. 7394, k. o. Grad Zagreb, oznake zemljišta LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 376,2 čhv, a sve u vezi zahtjeva vjerovnika za izlučenje predmetne nekretnine.

Stečajni upravitelj je dovršio analizu arhivske dokumentacije i utvrdio je da je Grad Zagreb nesporni vanknjižni vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul.br. 7112, kat.č.br. 7394, k. o. Grad Zagreb, oznake zemljišta LIVADA I JARAK PRI SAVICI U PODKOPANJKU, površine 376,2 čhv. o provedenoj analizi i zaključku stečajnog upravitelja sastavljen je dopis koji je poslan na adresu odvjetničkog ureda (Prilog br. 1, dopis odvjetničkom uredu).

Rješenjem Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Klasa: UP/I-05/7-6141/4-1971, od 26. 3. 1971.g., određeno je da se izuzimaju iz posjeda prijašnjih vlasnika nekretnine, a pod red. brojem 7., izuzima se nekretnina u prijašnjem vlasništvu Miholić Ivke, Zagreb, Isce 13, kat. čestica 7394, upisana u z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb,

189

površine 518,5 čhv (Prilog br. 2, rješenje Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj).

Nekretnina je plaćena u cijelosti temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, od 05. 10. 1973.g., (Prilog br. 3, rješenje Općinskog suda u Zagrebu i preslike dokumentacije o isplati iznosa dosuđenog rješenjem od 05. 10. 1973.g.)

Uvidom u zemljišne knjige OGS u Zagrebu, utvrđeno je da je temeljem rješenja Hrvatskog Fonda za privatizaciju, od 11. 3. 1999.g. i 24. 3. 1999.g., jedan dio predmetne nekretnine u površini od 142,3 čhv, ili 503,74 m², unesen kao temeljni kapital i procijenjen u postupku privatizacije u korist „TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJE“ s p.o. i „TPK-Montaža i servis“ d.o.o. (Prilog br. 4, rješenje od 11.3.1999.g. i 24.3.1999.g.). Provedbom naprijed navedenog postupka privatizacije u zemljišnim knjigama, proveden je i upis preostalog vlasništva u korist društva ZRIN-SISTEM d.o.o., u površini od 376,2 čhv (Prilog br. 5, ovjerena preslika zemljišne knjige iz koje je vidljiv upis vlasništva nakon provedbe Rješenja o privatizaciji i prijenosa dijela nekretnine na privatizirano trgovačko društvo).

Punomoćniku Grada Zagreba izjavljeno je da je po ocjeni stečajnog upravitelja Grad Zagreb nesporni vanknjižni vlasnik predmetne nekretnine, ali da je potrebno o svemu obavijestiti Skupštinu vjerovnika koja će na temelju pribavljene dokumentacije donijeti odluku o izlučenju nekretnine u površini od 376,2 čhv.

2. Prijedlog za sazivanje Skupštine vjerovnika

Dana 15. siječnja 2019.g. donijeto je rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika i to nekretnine upisane u z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb, k.č.br. 7394, LIVADA I JARAK PRI SAVICI U POTKOPANJKU, površine 1353 m². S obzirom na novo utvrđene činjenice u vezi vlasništva predmetne nekretnine potrebno je sazvati Skupštinu vjerovnika i vjerovnike upoznati sa vlasničkim statusom nekretnine.

Molim cijenjeni Naslov da odredi ročište za Skupštinu vjerovnika. Za Skupštinu predlažem slijedeći dnevni red :

1. Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka.
2. Donošenje odluke kojom se stavlja van snage odluka o prodaji nekretnine.
3. Slijedom stavljanja van snage odluke o prodaji nekretnine, donošenje odluke o brisanju zabilježbe o otvaranju stečajnog postupka i rješenja o prodaji u zemljišno knjižnom ulošku br. 7112, k. o. Grad Zagreb.
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za provedbu postupka izlučenja nekretnine, katastarske čestice 7394, u površini od 376,2 čhv, odnosno 1353 m².
5. Razno.

S poštovanjem,

190
Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

Stečajna masa ZRIN-SISTEM d.o.o.

- u stečaju -

Komin, Zrinščina 40

OIB: 68322000635

Sjedište: Repišće 42, 10450 Jastrebarsko

Prilozi :

1. Dopis upućen punomoćniku vjerovnika Grad Zagreb.
2. Ovjereno rješenje gradskog Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, od 26. 3. 1971.g.
3. Rješenje Općinskog suda u Zagrebu i preslike dokumentacije o isplati iznosa dosuđenog rješenjem od 05. 10. 1973.g
4. Rješenja Hrvatskog fonda za privatizaciju od 11. 3. 1999.g. i 24. 3. 1999.g..
5. Ovjerena preslika zemljišne knjige iz koje je vidljivo umanjenje površine sa 518,5 na 376,2 čhv i upisu vlasništva.

Stečajna masa iza ZRIN – SISTEM d.o.o.-u stečaju
OIB 68322000635, Repišće 42, 10 450 Jastrebarsko

Miljenko Požgaj, stečajni upravitelj,
OIB 88007436023, Ured: Repišće 42,
10 450 Jastrebarsko, Mob. 098 9139 607

U Zagrebu, 23. kolovoza 2019.g.

ODVJETNIČKI URED
MARKA RAMLJAKA,
Prilaz Gjura Deželića 57,
10 000 Z A G R E B

PREDMET: Obavijest o provedenoj analizi arhivske dokumentacije u vezi vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb, kat. četica 7394, za koju se traži izlučenje, te potvrda opravdanosti zahtjeva za izlučenje

Poštovani !

Temeljem vaših podnesaka od 20. 5. 19.g. i 08. 7. 2019.g., u kojima obavještavate sud i stečajnog upravitelja o vlasničkom statusu nekretnine upisane z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb, kat. četica 7394 i tražite izlučenje za predmetnu nekretninu obavještavamo Vas da smo proveli temeljitu analizu sve dostupne dokumentacije (arhiva Grada Zagreba i uvid u zemljišnu knjigu), te smo utvrdili da je Grad Zagreb nesporni vanknjižni vlasnik nekretnine u ukupnoj površini od 518,5 čhv.

Rješenjem Grada Zagreba, Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj, Klasa: UP/I-05/7-6141/4-1971, od 26. 3. 1971.g., određeno je da se izuzimaju iz posjeda prijašnjih vlasnika nekretnine, a pod red. brojem 7., izuzima se nekretnina u prijašnjem vlasništvu Miholić Ivke, Zagreb, Isce 13, kat. čestica 7394, upisana u z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb, površine 518,5 čhv. Nekretnina je plaćena u cijelosti temeljem rješenja Općinskog suda u Zagrebu, od 05. 10. 1973.g..

U gruntovnim knjigama, koje se vode kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, temeljem rješenja od 11. 3. 1999.g. i 24. 3. 1999.g., Hrvatskog Fonda za privatizaciju, upisan je dio predmetne nekretnine u površini od 142,3 čhv, ili 503,74 m², (katastarska čestica 7394, upisana u z.k.ul.br. 7112, k. o. Grad Zagreb, ukupne površine 518,5 čhv), kao temeljni kapital procijenjen u postupku privatizacije u korist „TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJE“ s p.o. i „TPK-Montaža i servis“ d.o.o..

Naprijed navedena izmjena ukupne površine provedena je u zemljišnim knjigama i to je razlog zašto je vlasništvo u zemljišnim knjigama u korist ZRIN-SISTEM d.o.o. provedeno u površini od 376,2 čhv..

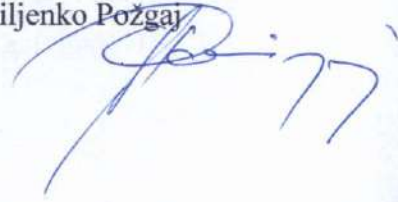
Molimo cijenjenog vjerovnika, Grad Zagreb, koji je podnio zahtjev za izlučenje nekretnine da se sačeka ročište Skupštine vjerovnika, na kojem će vjerovnici biti upoznati sa

vanknjižnim vlasništvom Grada Zagreba za nekretninu u površini od 376.2 čhv. i biti će donijeta odluka o izlučenju.

S poštovanjem,

Stečajni upravitelj

Miljenko Požgaj

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Požgaj' followed by some stylized initials or a flourish.

PRILOG, b 2

192

Socijalistička Republika Hrvatska
G r a d Z a g r e b
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE
GRAĐEVINARSTVO I SAOBRAĆAJ
ODJEL ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Broj: UP/I-05/7-6141/4-1971. od 26.3.1971.

Sekretarijat za komunalne poslove, građevinarstvo i saobraćaj Grada Zagreba, rješavajući po prijedlogu Zavoda za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Proleterskih brigada 60 radi predaje posjeda zemljišta u svrhu gradnje dijela autoputa Zagreb - Beograd na odvijanju istočnog ulaza u grad Zagreb, na temelju propisa stava 1. člana 20. Zakona o uređenju i davanju na korištenje građevinskog zemljišta /Narodne novine SR Hrvatske broj 20 iz 1969/ donosi

R J E Š E N J E

I Izuzima se iz posjeda prijašnjih vlasnika - sadašnjih korisnika nacionalizirano neizgrađeno građevinsko zemljište upisano u k.o. Grad Zagreb i predaje u posjed Gradu Zagrebu, u svrhu gradnje dijela autoputa - Zagreb - Beograd na odvijanju istočnog ulaza u grad Zagreb i to:

P.I. k.č. upis.u br. broj z.k.ul. od čhv	Zemljišno knjižni korisnik	Sadašnji korisnik
1 7483/8 7585 243,6	Miholić Petar, Zagreb, Isce 13	Miholić Petar, Zagreb, Isce 13
2 7490/2 7043 117,9	Haramija Mato Zagreb, Isce 2	Haramija Mato Zagreb, Isce 2
3 7442/3 20308 120,4 ✓ 19	Haramija Bara i Bošnjir Ivka	Haramija Bara, Zgb. Trnčevićev put 5 u 1/2 dijela i Bošnjir Ivka Gračani, Gra- čec 27 u 1/2 dijela
4 7425/2 7083 67,6	Bošnjir Stjepan Gračani 118 Haramija Mato Zagreb, Isce 2	Bošnjir Stjepan, Gra- čani 118 u 1/2 dij. Haramija Mato, Zgb. Isce 2
5 7392/2 6984 60,6 ✓ 19	Miholić Dora u 11/48 dj. Banić Ladislav u 12/48 dij. Haramija Ma- gda u 12/48 dj. Stefek Janko u 13/48 dj.	1/Miholić Dora, Gra- čani, Dolje 2/Banić Ladislav, Gračani 72 Zgb. 3/Haramija Magda Zgb. Trnčevićev put 5 4/Stefek Janko, Zagreb, Isce 32

P.I. k.č. upis.u u površ. br. broj z.k.ul. od čhv				Zemljišno knjižni korisnik	Sadašnji korisnik
6	7393	7066	493,5	Šorman Josipa, Zgb, Rebar 66 Naglić Josipa, Bošnjaci, Savska 60	Šorman Josipa Zgb. Rebar 66 Naglić Josipa, Bošnjaci Savska 60
7	7394	7112	518,5	Miholić Ivka, Zgb. Isce 13	Miholić Ivka Zgb. Isce 13

II Po pravomoćnosti ovog rješenja zakazat će se usmena javna rasprava radi sporazumnog određivanja naknade za nekretnosti izuzete iz posjeda sadašnjeg korisnika.

Ukoliko ne dođe do sporazuma, naknadu će odrediti nadležni općinski sud.

III Zemljišno knjižni odjel Općinskog suda Zagreb izvršit će po pravomoćnosti ovog rješenja brisanje prava korištenja ranijih vlasnika odnosno faktičnih korisnika i uknjižiti pravo korištenja predmetnih nekretnosti u korist Grada Zagreba.

O b r a z l o ž e n j e
Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba predložio je da se izuzme iz posjeda prijašnjih vlasnika odnosno faktičnih korisnika zemljište u društvenom vlasništvu opisano u tački I dispozitiva, a u svrhu gradnje dijela autoputa Zagreb - Beograd na odvijanju istočnog ulaza u grad Zagreb.

U provedenom postupku po naprijed spomenutom prijedlogu saslušani su kako prijašnji vlasnici - zemljišno knjižni korisnici, tako i katastarski korisnici, te su na temelju njihovih zapisničkih izjava ustanovljeni sadašnji faktični korisnici depozitiranog zemljišta, kojima pripada naknada za zemljište.

S obzirom na izloženo kao i na okolnost da se stranke ne protive depozitiranju predmetnog zemljišta, riješeno je kao u dispozitivu.

UPUTA O PRAVNOM SREDSTVU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Republičkom sekretarijatu za financije - Upravi za imovinsko pravne poslove u roku od 15 dana po primitku ovog rješenja. Žalba se predaje ovom Odjelu ili neposredno drugostepenom organu, a može se izjaviti i u zapisnik kod ovog Odjela. Žalba se taksira sa N. din 5.- administrativne takse po Tbr. 2. Osnovnog zakona o administrativnim taksama.

Dostaviti:

1. Zavod za komunalnu djelatnost grada Zagreba, Proleterskih brigada 60

Po ovlaštenju sekretara
Samostalni upravni referent,
Katica Kušnjarić



157

- ~~1.~~ Miholić Petar, Zagreb, Gračani Isce 13
- ~~2.~~ Haramija Mato, Zagreb, Gračani, Isce 2
- ~~3.~~ Haramija Bara, Zagreb, Gračani Trnčićev put 5
- ~~4.~~ Bošnir Ivka, Zagreb, Gračec 27 - Gračani
- ~~5.~~ Bošnir Stjepan, Zagreb, Gračani 118
- ~~6.~~ Miholić Dora, Gračani, Dolje
- ~~7.~~ Banić Ladislav, Zagreb, Gračani 72
- ~~8.~~ Haramija Magda, Zagreb, Trnčićev put 5
- ~~9.~~ Štefek Janko, Zagreb, Isce 32
- ~~10.~~ Sorman Josipa, Zagreb, Rebar 66
- ~~11.~~ Naglić Josipa, Bošnjaci, Savska 60
- ~~12.~~ Miholić Ivka, Zagreb, Gračani, Isce 13
- ~~13.~~ Općinski sud I Zemljišno knjižni Odjel
Zagreb, Zrinjevac 5, nakon pravomoćnosti
- ~~14.~~ Zavod za katastar grada Zagreba,
Remetinec - nakon pravomoćnosti

Pisarnica!
Nakon otpreme spis
Referent
zgl. 20. 4. 1971
uzgoj
114.28

GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
SREDIŠNJA PISMOHRANA
Zagreb, Trg Stjepana Radića 1

Potvrđuje se da je ovaj fotokopija-presetak iznosa sa izvornim dokumentom koji je napisan pisano sastoji se od 2 poluarka. Izvorni dokument nalazi se u pismohrani Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba. Pristojba za ovjeru po Tpr. 6 Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 80.00 kn naplaćena je i poništena na podnesku stranke.

Oslobodeno od plaćanja upravne pristojbe na temelju članka 1. Zakona o upravnim pristojbama.

KLASA: OA-24/19-018157 6.8.2019
UMBR: 051-22-201-112 od

Ovlašteni službenik



Primljeno: 24.06.2019., 10:08 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
037-02/19-001/2701	251-07-02-201	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
314-19-1	1	20,00

RI-



QFBn4xv8mEuHKX6NgCZIPA

16. X. 1973

R J E Š E N J E

Općinski sud Zagreb, p o s
predsjedniku vijeća te sudaca porotnika Dui
Dušana kao članova vijeća u vanparničnom p
Miholić Ivke iz Zagreba, Isce 13, Gračani p
Zavod za izgradnju grada Zagreba, radi utvrđ
nacionalizirano zemljište

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB
GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU

Primljeno: 11.07.2019., 08:56 h		
Klasifikacijska oznaka:	Ustrojstvena jedinica:	
037-02/19-001/2938	251-07-02-201	
Urudžbeni broj:	Prilozi:	Vrijednost:
15-19-1	1	20



r i j e š i o j e o _W5OFBRqUOqliRdVd5OSQ

Utvrđuje se naknada za nacionalizirano zemljište
i to kat čestica br. 7394 k.o. Grad Zagreb u površini 518,5 čhv.
određeno za proširenje auto puta bivše vlasništvo Miholić Ivke
Gračani Isce 13

u ukupnom iznosu 41,480 ND. ✓
človima četerdesetjédnuhiljadučetiriosamdesetnovihđinara.

II. Navedeni iznos od 41,480 ND isplatiti će
Zavod za izgradnju grada Zagreba, bivšem vlasniku po pravomoćno
sti ovog rješenja a pod prijetnjom izvršenja.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem Zavoda za komunalne
poslove građevinarstvo i saobraćaja Grada Zagreba deposeđirane
su nekretnine Miholić Ivke za proširenje auto puta kod tvornice
parnih kotlova u površini 518,5 čhv.

Naknada nije sporazumno utvrđjena.

Spis je ustupljen sudu da sud naknadu utvrdi
Bviši vlasnik da nebi morala snášati troškove oko vještačenja
i pregleda zemljišta zatražila je da joj se isplati uobičajena
cijena za to područje i to 80 ND po čhv.

sud poznavajući lokaciju utvrđuje da je
navedeni iznos primjeren i prema tome taj iznos je pravedan
obzirom na bivšeg vlasnika koji na taj iznos pristaje a pravedan
je i na korisnika zemljišta.

Radi navedenog valjalo je riješiti kao u
dispozitivu.

OPĆINSKI SUD ZAGREB

U Zagrebu, dne 5. X. 1973

Sudac: elinić Frane

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba u roku od 15 dana po
primittku. Žalba se predaje u dva primjerka pismeno ili usmeno
na zapisnik suda.

121 196
ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA
Zagreb, Proleterskih brigada 60

Broj: 02-⁹⁹⁵⁹ od 14.12. 1973.

Znak: VŠ/SV

R A Č U N O V O D S T V U

O v d j e

Predmet: Miholić Ivka, Zagreb, Isce 13
doznaka Din 41.480,-

Naređujem isplatu na teret Financijskog plana Komunalnog fonda
grada Zagreba za 1973. godinu pod red. brojem 17 u iznosu od

Din 41.480,-

Ulovima: četrdesetjednatisućačetrstoosamdeset i 00/100

Navedeni iznos imade se isplatiti virmanskim nalogom, uputnicom
korist. Miholić Ivka, Zagreb, Isce 13

odl isplate naknade za zemljište

Radstva za ovu isplatu predviđena su pod stavkom N
2724 Programa radova i upotrebe sredstava Fonda za 1973.g.

MEF RAČUNOVODSTVA
Krešimir Žerjav

D I R E K T O R -
Stevan Piller, dipl. ek.

193 19r

ZAVOD ZA IZGRADNJU GRADA
Z A G R E B
Ul. proleterskih brigada 60

Broj: o3/lc-9959/1-1973. od 20.11.1973.
Znak: SR/BB

RAČUNOVODSTVO

- O v d j e -

PREDMET: Naknada za deposedirano zemljište
k.č.br. 7394 k.o. Zagreb (Beogradska
od Kozari Boka-Kruga G-4811)

Na osnovu priloženog rješenja suda RI-3265/73. izvo-
lite isplatiti kako slijedi:

MIHALIĆ IVKI, Zagreb, Isce 13

Din 41.480.- ✓

slovima: četrdesetjednatisućačetiristotineosamdeset dinara.

Prilog: -sud.rješenje
-porezno uvjerenje

R E F E R E N T
Stjepan Rukavina, dipl.prav.

PLATNI NALOG

Nalaže se Računovodstvu, da temeljem gornjeg dopisa
i priložene dokumentacije isplati Mihalić Ivki iz Zagreba,
Isce br. 13, za deposedirano zemljište iznos od Din 41.480.-

D I R E K T O R - 2
Piller Steven, dipl.ek.

Jan
An

SLUŽBA DRUŠTVENOG KNJIGOVODSTVA
 Uprava - Ekspozitura 30102
 Broj uputnice
 Broj naloga 1
 Broj računa
 Broj akreditiva
 Broj nalagodavca 30102-533-1284
 Isplatiše dinara 41.480,
 Isplatiše u uvjeti
 slovima dinara četrdeset i jedna tisuća i osamdeset i 00/100
 korisniku Miholić Ivka
 Zagreb 41000, Ibee 13
 118.leg. 335025 Zagreb
 Zagreb, 26.12.13
 (Mjesto i datum)
 Miholić Ivka
 (Potpis primaoca)
 Obr. 17-Izd. SDK
 Uputnica
 N. N. (17) Bp
 99220/99310

GRAD ZAGREB
 GRADSKI URED ZA OPĆU UPRAVU
 Odsjek za poslove pismohrane
 Područni ured Trnje
 Zagreb, Ulica grada Vukovara 58b

Potvrđuje se da je ovaj prijepis-preslik istovjetan sa izvornim dokumentom koji je napisan STOJE, a sastoji se od 1 poluarka. Izvorni dokument nalazi se u pismohrani Gradskog ureda za opću upravu Grada Zagreba, Pristojba za ovjeru po Tbr. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od kn naplaćena je i poništena na podnesku stranke. Oslobođeno od plaćanja pristojbe na temelju članka 8 Zakona o upravnim pristojbama. 11
 KLASA: 032-02/19-01/775
 UR. BROJ: 3010202/102-19-2, od 28-02-2019

Ovlašteni službenik





REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKI FOND ZA PRIVATIZACIJU

Klasa: UP/I-943-01/98-02/239
Urbroj: 563-04-403/99-5
Zagreb, 24.03.1999.

POTVRĐENO
IZVOD
FOND ZA PRIVATIZACIJU
BRI. 101. UP/I-943-01/98-02/239

Zagreb, 13.10.2004. Poslano: 6

Hrvatski fond za privatizaciju, na zahtjev TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d., Žitnjak bb, Zagreb, temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96), izdaje

RJEŠENJE

I U postupku pretvorbe društvenog poduzeća "TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA" s p.o., Zagreb, a temeljem Zakona o pretvorbi društvenih poduzeća ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 19/91, 83/92, 94/93, 9/95), slijedeće nekretnine procijenjene su u vrijednost društvenog kapitala:

1. Lokacija: ZAGREB, Žitnjak bb

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj.list	površina m ²
843/2	Žitnjak	4583	3161
842/32	Žitnjak	4583	284
552/1	Žitnjak	4561	9195 - procijenjeno u 405/9195 idealnog dijela suvlasništva
4267/4	Žitnjak	4589	411 - procijenjeno u 18/411 idealnog dijela suvlasništva
842/4	Žitnjak	4565	356 - procijenjeno u 18/356 idealnog dijela suvlasništva
843/42	Žitnjak	4587	2269 - procijenjeno u 6/2269 idealnog dijela suvlasništva
4267/2	Žitnjak	4590	7768 - procijenjeno u 341/7768 idealnog dijela suvlasništva

20

k.č.br.	k.o.	posj.list	površina m ²
842/8	Žitnjak	4567	3476 - procjenjeno u 153/3476 idealnog dijela suvlasništva
842/9	Žitnjak	4569	10789 - procjenjeno u 44/10789 idealnog dijela suvlasništva
842/11	Žitnjak	4571	815 - procjenjeno u 1/815 idealnog dijela suvlasništva
842/14	Žitnjak	4574	3502 - procjenjeno u 376/3502 idealnog dijela suvlasništva
842/19	Žitnjak	4578	561 - procjenjeno u 29/561 idealnog dijela suvlasništva
842/24	Žitnjak	4580	39 - procjenjeno u 2/39 idealnog dijela suvlasništva
842/28	Žitnjak	4582	106 - procjenjeno u 6/106 idealnog dijela suvlasništva
842/12	Žitnjak	4572	3658 - procjenjeno u 60/3058 idealnog dijela suvlasništva
842/35	Žitnjak	4585	616 - procjenjeno u 6/616 idealnog dijela suvlasništva

OBJEKTI

Na naznačenim česticama sagrađeni su sljedeći objekti:

1. VII radionica i udjel u centralnom skladištu
2. XII - baraka
3. XIV skladište goriva i maziva
4. II. elektroradionica u aneksu LI
5. I glavna hala kotlogradnje sa udjelom u zajedničkom pr.
6. XIX nadstrešnica za cijevi - udjel
7. XXI toplinska stanica - udjel

Napomena: Navedeni objekti su procijenjeni u 440/10000 idealnog dijela nekretnina.

2. Lokacija: Biograd n/m

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj. list	površina m ²
1051	Biograd	2643	4388
1052	Biograd	2643	482
1053	Biograd	2643	312
1054	Biograd	2643	190

Napomena: Zemljište procijenjeno u 440/10000 idealnog dijela suvlasništva.

OBJEKTI

Na označenim česticama sagrađeni su sljedeći objekti:

1. Stambeni paviljon
2. Restoran
3. Snack

Napomena: Navedeni objekti su procijenjeni u 440/10000 idealnog dijela suvlasništva.

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

O b r a z l o ž e n j e

Potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju, Područni ured Zagreb broj: 05-07/92-06/1106 od 28. listopada 1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA" s p.o., Zagreb.

Dana 04.11.1998. godine, TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d, Žitnjak bb, Zagreb, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA" s p.o., Zagreb, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe.

202

Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDsjednica

Dubravka Vukmanović

Dubravka Vukmanović

Dostavlja se:

- TPK-SERVIS TERMOENERGETSKIH POSTROJENJA d.d.,
Žitnjak bb, Zagreb (2 x)
- Pismohrana - ovdje

22. 04. 99.
po primopredaji

[Signature]

[Signature]

[Signature]



142

LA TATTICA
DEI CRISI

100 UPT-943

Zagreb, 13. 10. 2006.

144

Gajeva 30a, 10000 Zagreb; tel: 4569-111, fax: 4569-156, 4569-197, 4817-175
Ivana Lučića 6, 10000 Zagreb; tel: 4569-111, fax: 4569-136, 4569-141, 4596-289, 4596-290, 4596-294, 6115-568

OBJEKTI

Na označenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Zaštitna radionica i poslovni prostor (prizemlje i 1/2 I. kata)
2. Skladište opreme
3. Upravna zgrada
4. Garaža i ambulanta

2. Lokacija: Biograd n/m

ZEMLJIŠTE

k.č.br.	k.o.	posj.list	površina m ²
1051	Biograd n/m	2643	4.388
1052	Biograd n/m	2643	482
1053	Biograd n/m	2643	312
1054	Biograd n/m	2643	190

Zemljište je procijenjeno u 1429/10000 idealnog dijela suvlasništva.

OBJEKTI

Na označenim česticama sagrađeni su slijedeći objekti:

1. Stambeni paviljon
2. Restoran
3. Snack

Napomena: Navedeni objekti procijenjeni su u 1429/10000 idealnog dijela suvlasništva.

3. Lokacija: Sarajevo, Tome Masaryka 3

Poslovni prostor u Sarajevu, Tome Masaryka 3, ukupne površine 80,47m² procijenjen u idealnom dijelu suvlasništva od 15/100.

II Rješenje se izdaje na zahtjev stranke, a za potrebe upisa nekretnina u zemljišne knjige, odnosno polaganja u knjigu isprava.

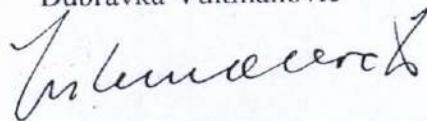
O b r a z l o ž e n j e

Potvrdom Hrvatskog fonda za privatizaciju broj: 05-07/92-06/1106 od 09.11.1993. godine, data je suglasnost na provedbu pretvorbe društvenom poduzeću "TPK-montaža i servis" d.o.o., Zagreb.

Dana 16.07.1998. godine, "TPK-Montaža i servis" d.d, Zagreb, Žitnjak bb, kao pravni sljednik društvenog poduzeća "TPK-Montaža i servis" d.o.o., Zagreb, podnijelo je zahtjev za izdavanje iskaza o nekretninama koje su procijenjene u postupku pretvorbe. Nakon uvida u spis predmeta, ustanovljeno je da su u vrijednost društvenog kapitala uključene navedene nekretnine, pa je temeljem članka 42. Zakona o privatizaciji ("Narodne novine" Republike Hrvatske br: 21/96) i Pravilnika o visini naknade za izdavanje rješenja kojim se utvrđuju nekretnine ("Narodne novine" Republike Hrvatske br. 29/96) iskazano kao prethodno.

POTPREDSJEDNICA

Dubravka Vukmanović



Dostavlja se:

- "TPK-Montaža i servis" d.d.,
Zagreb, Žitnjak bb (2 x)
- Pismohrana - ovdje

PREVZETO

22. 4. 99.





REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

GRADSKI ZAVOD ZA KATASTAR I
GEODETSKE POSLOVE

Odjel za katastar
Odsjek 1. (Zagreb)

Klasa: 932-06/99-01/2372

Ur.br.: 251-15-20-99-4

Zagreb, 20. kolovoza 1999.

7-16763/00
206
IZDANJE SE DA JE OVA KOPJA ISKRAVJE
ISTOVJETNA S PREDLOŽENOM KO IZVORNIKOM

U ZAGREBU

22.10.2004.

POTPIS

Gradski zavod za katastar i geodetske poslove na temelju članka 83. stavka 2. Zakona o geodetskoj izmjeri i katastru zemljišta ("Narodne novine" br. 16/74, 10/78, 47/89, 51/89, 19/90 i 26/93) povodom zahtjeva "GEOPROJEKT" iz Zagreba, Lupoglavska br. 3, za pregled i potvrđivanje parcelacijskog elaborata, izdaje:

P O T V R D U

Potvrđuje se da je geodetski elaborat RN - 3001/99, za zemljišno-knjižne čestice broj: 7087/6, 7088/9, 7397/2, 7397/10, 7397/11, 7397/12, 7397/13, 7397/14, 7397/15, 7397/16, 7397/17, 7397/18, 7397/19, 7397/20, 7397/21, 7397/22, 7397/23, 7397/24, 7397/25, 7397/26, 7397/27, 7397/28, 7397/29, 7397/30, 7397/31, 7397/32, 7397/33, 7397/34, 7397/35, 7397/36, 7397/37, 7397/38, 7397/39, 7397/40, 7397/41, 7397/42, 7397/43, 7397/44, 7397/45, 7397/46 i 7397/47, k.o. Grad Zagreb, kojim se uskaduje zemljišno-knjižno stanje sa stanjem u katastarskom operatu k.o. Žitnjak, prema rješenju broj Klase: UP/I - 932-07/98-01/1794, izrađen u skladu s postojećim geodetskim propisima.

1) Upravna pristojba plaćena u iznosu od 20,00 kuna u državnim biljezima, a u iznosu od 450,00 kuna uplaćena izravno naproisani račun prema Tar. br. 1. i 57. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 95/97, 131/97 i 68/98).

Po ovlaštenju pročelnika:

Šef odsjeka:

Nevenka Krznarić dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Zemljišno-knjižni odjel
Općinskog suda Zagreb
- putem stranke
2. Armatura d.o.o.
Zagreb, Žitnjak bb
3. Registar nacrti - ovdje -

Br. izv. 46763/2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvoru
kojemu je naplaćena pristojba 20,00 kn

Zagreb, 14. kolovoza 2019.



Napomena:
Na zahtjev stranke
zbirka isprava kopirana
djelomično.

Porezna općina:

Grad Zagreb

PRILOG b1 5

Gruntovni uložak: 7112

A.

Posjedovnica.

363

207

Broj			Označenje nekretnina	Katastralna mjera				Opaska
tekući	gruntovni	katastralni		rali po 1600 <input type="checkbox"/> hvati	<input type="checkbox"/> hvati	hektar	<input type="checkbox"/> metar	
1	---	7394	I Utkarsko zemljište Svinada i jarake pri Svinici u Podkopsenju muv	---	---	---	---	---
---	---	---	---	---	346,4 n 518 5	---	1353 n 1805	Z-16763/00 ✓
<p>Vodi se u el. obradi po ul. broju: 7112</p> <p>broj z. k. ul. 7112 ko. Gw bogos</p> <p>U Zagrebu, dana 24. 11. 06., z.k. službenik [signature]</p>								

Vlastovnica.

365-

208

Tekući broj



Upisi vlasništva

broj z. k. ul. 7112

ko. Opaska 2

Primljeno dne 1. lipnja 1927. br.: 4177/2

U Zagrebu, dana 24. 11. 06.

z. k. službenik

Odluka od

Na temelju posjedovnog lista od 31. svibnja 1927.

teh. broj: 7112

sastavljenog po hr. povjereniku za obavu identifikacije posjedovnica gruntovnih uložaka sa novom gruntovnom mapom, prema naredbi hr. zemaljske vlade, odjela za pravosudje, kao gruntovnoga ravnateljstva od 19. ožujka 1898. broj 3431 (sbornika broj 23) i na temelju nove gruntovne mape; brisan je dosadanji, a izvan krijeposti stavljen ex gruntno ex knjizi u grunt. ulož. kn broj: 471. p. o. šušimov

unešeni posjed, te se u ovaj uložak na A. I. teh. broj: 1.

unaša s njim posve istovjetan novi posjed na horist sadanji vlasnik:

Banku Bar rođjen Banku iz Gračana br.: 56

Prodaja 32

Primljeno: 26. svibnja 1927 broj 2492/21

Odl. od 26. svibnja 1927.

Kupovina 13.000 kn

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 9. III. 1927. ukupit će se pravo vlasništva na nekretnosti pod A sa horist:

2. Puntijar: Opuzo iz Gračana br. 165.

Prodaja 33

Primljeno: 14. marca 1940 broj Ducev 2475/40

Zaključak od 14. marca 1940

Kupovina 40.000 din sa ul. br. 7799 ovd. ope

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 18. februara 1938 ukupit će se pravo vlasništva na nekretnosti ukisane u A sa horist:

3. Haramija Mate iz Gračana br. 168.

Prodaja 35

Primljeno: 24. svibnja 1927 br. 2. 168/33

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 17. V. 1933 br. 517/49 - 627 ukupit će se postupak ukupitacije dijela ist. br. 1394 od 1943 i br. na ugradnju pri.

4. novog industrijskog objekta na Travaricu parnih kotlova u Zagrebu.

Primljeno: 5. januara 1936 broj 2. 15/36

Temeljem kupoprodajnog ugovora od 18. novembra 1917 ukupit će se pravo vlasništva na nekretnosti u A sa horist:

5. Kiholić Polke v. Haramija iz Zagreba Gračani Trce.

Primljeno: 13. kolovoza 1927. 2-26622/06 ven. 7. 16763/07

Temeljem sudskog rješenja broj 100/27 ukupit će se z. k. TPK - ukupitacije i energetika od Zagreb i TPK Armature kao ulož. Zagreb, Zitnjak br. izvođenja protiv rješenja 2-16763/07 od 06. ožujka 1927.

2-16763/06 ponc.
2-26622/04 z. k. 2-16763/00

"ZABJEZBA
ZABJE"

C.

368

200

Teretovnica.

Upis tereta

Iznos

Opaska

kruna

fil.

Redni broj

Iz grunt. mlok. br: 471. p.o. Lašćina pravnomo

Primlj. 14. prosinca 1896 broj 6367/Z

Odluka od 49. prosinca 1896 -

Kao temelju nagode od 16. svibnja 1891. broj 15149/gr. navedeno je pravo

na stvornosti kojega panta preko kat. čest. br: 7394 u ovom nalogu ka

1 koristi vlastnika kat. čest. broj: 7395 upisane u nt. br: 6753 ove općine

Primlj. 23. travnja 1942 broj 2570/2

Odl. od 23/IV.

1942

Majordom hipoteka

Temeljem izvršnog izkaza 10 Poreznogreda u Zagrebu od 20-IV.- 1942broj 7954/42 uknjižuje se pravo zalogu na cijelu nekretnostupisane u A.I. za cjelokupno posuđivanjeod nekretnosti susjedne Kuna para u korist:

5707 -

2 Državnog erara Mrazitona Države Hrvatske

Gl. hip. ul. broj 7242 ove općine

Primlj. 7. prosinca 1946. broj Z 6578/46.

Temeljem Ustava FNRJ kao i zakona o nevažnosti pravno

nih propisa donijetih prije 6. aprila 1941. i za vrijeme neprijatelj

ske okupacije uknjižuje se pravo vlasništva na tražbinu

Državnog erara od 5107 din. pod O br 2 na korist:

3 Federativne Narodne Republike Jugoslavije.

Primlj. 3. kolovoza 1955 br. Z. 2956/55

Temeljem rješenja grad. ekspozicije komisije u Zagrebu od 12. svibnja 1955

br. 317/49-275/55-6 uknjižuje se pravo nabupa na dio čest. br 7394

u posadini od 194. i čest. upisane u A.I. za vrijeme od deset godina

i to od 7. X 1951 do 7. X 1961 na korist:

4 Tvornice parnih kotlova u Zagrebu.

5 Tvornice alatnih strojeva "Pravougaonika" u Zagrebu.

Vodi se u čl. obradi pod brojem: 7112broj z. k. ul. 7112 k.o. Grad ZagrebU Zagrebu, dana 24. 11. 55., z.k. službenik [signature]

B7. izv. 46733/2019.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Ovaj je prijepis vjeran svome izvorniku
kojega je naplaćena pristojba 60,00 kn

Zagreb, 14. kolovoza 2019.

