

Izješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St- 61/2015

Dužnik : INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi
d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68

OIB:41000595253

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
PRIMLJENO:

26-04-2016

Neposredno - predano pošti: _____
Obično-preporučeno: _____
Pošta _____ R _____
Primjeraka _____ priloga _____
Pristojbe: _____ kn. državnim biljezima

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci posl.broj St- 61/2015 od 22. ožujka 2016. g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom INTEGRAM INŽENJERING građevinarstvo, inženjering i trgovački poslovi d.o.o. u stečaju, Viškovo, Kosi 68. po prijedlogu Financijske agencije.

Društvo je obavljalo građevinsku djelatnost, izgradnju poslovnih i stambenih zgrada za tržište. Došlo je u teškoće 2010 godine zbog pada potražnje za nekretninama, kada je i banka obustavila daljnje financiranje projekata u tijeku. Naredne godine su raskinuti ugovori o radu sa zaposlenicima i obustavljeno obavljanje djelatnosti,

Društvo ima u vlasništvu nekretnine. U tijeku je kod Općinskog suda u Rijeci ovršni postupak ovrhovoditelja, Banke Kovanica d.d. Varaždin i H – ABDUCO d.o.o. iz Zagreba poslovnog broja Ovr-4013/12 i Ovr-4494/13 u kojem je bila zakazana prva dražbena prodaja nekretnina za dan 11. svibnja 2016. godine. Zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom dražba nije održana a u postupku je određen prekid. Postupak je preuzet od strane stečajnog upravitelja.

Stečajnom sudu je predložena prodaja nekretnine upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine: z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m2, sukladno odluci vjerovnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Predmeti stečajne mase

Nekretnine u vlasništvu dužnika su slijedeće.

Nekretnine u Kosima

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u k.o. Marčelji:

- z.k. uložak 1046 Poduložak 2 na k.č.2808, 2. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 117,11 m2;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 3 na k.č.2808, 3. etaža: 17/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 113,22 m2;

- z.k. uložak 1046 Poduložak 4 na k.č.2808, 4. etaža: 13/ 1000 u naravi poslovni prostor na drugom katu ukupne površine 91,22 m²;
- z.k. uložak 1046 Poduložak 5 na k.č.2808, 5. etaža: 16/ 1000 u naravi poslovni prostor na prvom katu ukupne površine 112,25 m²;

Nekretnine su u ovršnom postupku procijenjene u visini 1.261,67 po m², odnosno 547.564,00 EURa u kunsjoj protuvrijednosti (oko 4.1 milijun kuna) Na ovim nekretninama postoji upisano založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 300.000,00 EUR, potom založno pravo Banke Kovanica d.d. iz Varaždina u visini 200.000,00 EUR, zatim založno pravo u korist Hypo Alpe Adria Bank d.d. preneseno na H-ABDUCO d.o.o. u visini 2.000.000,00 kuna.

Na Općinskom sudu u Rijeci je u predmetu Ovr-4013/12 (Ovr- 4494/13) je 06. prosinca 2017 bila zakazana dražba za prodaju ovih nekretnina. Na ročištu je doneseno rješenje o prekidu postupka u odnosu na stečajnog dužnika radi otvaranja stečaja. Vrijednost nekretnina procijenjena je na 870.000,00 EUR u kunsjoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate.

Dio nekretnine na prvom katu u poslovnoj zgradi je dan u zakup Trgovinama Krk. Zakupnina, režije i ostali troškovi se uredno namiruju.

Nekretnina u Fužinama

Dužnik ima u vlasništvu i nekretninu upisanu u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Delnice u k.o. Fužine:

- z.k. uložak 1329 Poduložak 5 na k.č.182, 5. etaža: 5022/ 17501 u naravi stambeni prostor površine 50,22 m²;

Na ovoj nekretnini postoji upisano založno pravo u korist H-ABDUCO d.o.o. u visini od 60.000,00 EUR dok je u ovršnom postupku nekretnina bila procijenjena na 380.000,00 kuna.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci je dana 18. listopada 2017. održano prvo ročište za prodaju ove nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 275.000,00 kuna. Četvrto ročište za prodaju je zakazano za 08. svibnja 2018. po vrijednosti od 150.000,00 kuna.

Tražbine vjerovnika i mogućnost njihovog namirenja

Zaprimljeno je i obrađeno 11 tražbina stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda koje su prijavljene i priznate u iznosu od 16.092.571,73 kuna. Na drugom ispitnom ročištu održanom 06. prosinca 2016. ispitane su tražbine dva različita vjerovnika i to Banke kovanica d.d. Varaždin čija tražbina iznosi 2.626.774,24 kuna i i H-ABDUCO d.o.o. čija tražbina iznosi 13.335.877,62 kune.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u prodaji nekretnina sukladno dužnostima stečajnog upravitelja.

U Rijeci, 21. siječnja 2018.

Stečajna upraviteljica:
Vesna Stančić

Vesna Stančić

VILLA RUBIL d.o.o.
u stečaju
OPATIJA
OIB: 04831158515