

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-178/16 --146--1

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) Veliki kraj d.o.o. u stečaju,
OIB: 98522941405, Županja, Franje Kuhača 5

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 31.07.2018. DO 30.10.2018.

Stečajni sudac dana 20.06.2016. godine donio je Rješenje o prodaji (St-178/2016-25). Održano je ročište za određivanje vrijednosti nekretnina dana 18.10.2016. godine. Stečajni sudac dana 15.11.2016. godine donio je Zaključak o prodaji (St-178/2016-52). Pristupilo se prodaji predmetnih nekretnina stečajnog dužnika sukladno čl. 247 Stečajnog zakona.

Sukladno zaključku 14 St-178/16-75 od 17.01.2018. godine ponovljena je četvrta elektronička javna dražba budući je uplatitelj Maja Buhin, Domahovo 59, Veliko Trgovišće izvršila uplatu jamčevine (dvije uplate od 11.12.2017. godine svaka u iznosu od 7.510,00kn), koja je radi ciklusa platnog prometa na posebnom računu FINA-e namijenjenom za uplatu jamčevine evidentirana poslije roka određenog za uplatu te iz tog razloga uplatitelju nije bilo omogućeno sudjelovanje u e-javnoj dražbi. U svezi prethodno navedenoga, stečajni upravitelj na poziv stečajnog sudaca dostavio je očitovanje na zaključak od 07. veljače 2018., 21. veljače 2018. i 09. ožujka 2018. godine na spis 14 St-178/16-81,82,85, 88 u kojemu je pojašnjena zakonitost ponavljanja predmetne četvrte elektroničke javne dražbe. Uvidom Očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku FINA-e dana 21.04.2018. godine nadmetanja za predmete nekretnine su odgođene.

U međuvremenu, izjavljena je žalba gosp. Marka Duila, Zagreb, Puklačeva 18, OIB: 20325880669 zastupanom po punomoćniku odvjetnici gđi. Maji Buhin, mag. iur. iz Zagreba zaprimljene na Trgovački sud u Osijeku u predmetu pod poslovnim brojem (PB) 14 St-178/2016-111 dana 14. svibnja 2018. godine. Dana 18. svibnja 2018. godine na navode u žalbi očitovao se stečajni upravitelj. Stečajni upravitelj izv.prof.dr.sc. Ivo Mijoč izjavio je u očitovanju na žalbu kako ostaje kod svih navoda, konstatacija i elaboracija činjeničnog stanja u danom predmetu prikazanih u dopisu pod nazivom Očitovanje stečajnog upravitelja na zaključak od 07. veljače 2018., 21. veljače 2018. i 09. ožujka 2018. godine na spis 14 St-178/16-81,82,85,88. od 26. ožujka 2018. godine.

Stečajni sudac navedene podneske uputio je na Visoki trgovački sud u Zagrebu. Odgovor Visokog trgovačkog suda je zaprimljen te je žalba odbijena i nastavljen je postupak e-javne dražbe.

Jedna nekretnina dosuđena je ponuditelju Branko Perić, Osijek, Josipa Jurja Strossmayera 51, OIB 22319020060 i to nekretnina upisana u zk.ul.br. 4122 poduložak 65 k.o. Županja, kč.br. 2355/26, stambeno poslovna zgrada izgrađena u površini od 696 m² i to: 65 ETAŽA 210/10000 – povezano s vlasništvom pomoćnog prostora P/3 D u podrumu, ulaz 3, ukupne površine 61,70 m², u nacrtu označeno žutom bojom, za iznos od 3.001,00 kn, a prema rješenju 14 St-178/16-96 od 23. travnja 2018. godine. FINA je obaviještena da bez odgode izvrši prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 7.510,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-178-16. Kupac je kontaktiran te će se primopredaja izvršiti tijekom studenog 2018. godine.

E. o. g. p. Mijoč

Druga nekretnina dosuđena je ponuditelju Aniti Čolaković, Petra Preradovića 4, 32282 Prkovci, OIB 70811562811 nekretnina upisana u zk.ul.br. 4122 poduložak 65 k.o. Županja, kč.br. 2355/26, stambeno poslovna zgrada izgrađena u površini od 696 m² i to: 54 ETAŽA 210/10000 – povezano s vlasništvom pomoćnog prostora P/2 D u podrumu, ulaz 2, ukupne površine 61,70 m², u nacrtu označeno žutom bojom, za iznos od 2.501,00 kn, a prema rješenju od 16.listopada 2018. godine. FINA je obaviještena da bez odgode izvrši prijenos novčanih sredstava i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 7.510,00 kn, na žiro-račun suda broj HR3123900011300000200 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR 05 272-178-16. Primopredaja će se izvršiti u narednom razdoblju.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Otvaranjem stečajnog postupka donio sam odluku o popisu imovine stečajnog dužnika te sam imenovao povjerenstvo za popis. Odluka se nalazi u privitku izvješća. Temeljem uvida u izvješće povjerenstva te uvida u bilancu dužnika vidljivo je da je dužnik vlasnik sljedeće imovine sa knjigovodstvenim vrijednostima kako slijedi **Pregled imovine i obveza** (čl. 223. SZ):

IMOVINA			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Dugotrajna materijalna imovina (popis predmeta stečajne mase)	Inventura, analitika OS	2.444.271,33
2.	Potraživanja od kupaca	bilanca kupaca	9.428,63
3.	Ostala kratkoročna potraživanja	bilanca kupaca	162.494,53
UKUPNO IMOVINA:			2.616.194,49

OBVEZE			u kn
R.br.	Opis	Napomena	Iznos
1.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - prijavljene tražbine	Prijava tražbina	1.483.352,86
2.	Vjerovnici II. višeg isplatnog reda - neprijavljene tražbine	Bilanca dobavljača	411.434,65
UKUPNO OBVEZE:			1.894.787,51

Dugotrajna materijalna imovina, koja činu stečajnu masu prikazana, u bruto bilanci, ne predstavlja realnu tržišnu cijenu nekretnina te je u suprotnosti za iznosom prikazanim u elaboratu o procjeni nekretnina iz 2011. godine, gdje je vještak procijenio predmetne nekretnine na iznos od 426.211,30kn. Prikazana potraživanja u iznosu od 171.923,16kn su u zastari te nije realno očekivati naplatu. S time u svezi, a po predviđanju stečajnog upravitelja nakon podmirenja obveza stečajne mase nije moguće u potpunosti namirenje tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda.

2. Pregled prihoda i rashoda

Stvarni (fakturirani) troškovi do listopada 2018. u kunama	
Pričuva, Trg Republike 7, Županja	7.897,60
Komunalna naknada, Trg hrv. branitelja 3, Županja	1.697,92
Uređenje voda, Trg hrv. Branitelja 3, Županja	789,76
Knjigovodstvene usluge (prijašnji servis)	600,00
Knjigovodstvene usluge (prijašnji servis)	Nije fakturirano
Izrada procjene nekretnine	6.187,50

Osiguranje prostora zbog opasnosti izljeva vode	1.809,28
Trošak provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom	3.600,00
Bravarski radovi	1.000,00
Nagrada stečajnom upravitelju	Nije bilo isplata
Ukupno	23.582,06 kn

Na dan 10.11.2018. godina na žiroračunu stečajnog dužnika nema novčanih sredstava.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU od 01.11.2018. do 31.01.2019.

Nakon što kupac uplati kupovninu za prodanu imovinu stečajnog dužnika (nekretnine) postoji zakonska mogućnost za zaključenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju:

- Predložiti diobu kupovnine
- Poduzimati druge radnje radi unovčenja imovine i/ili obogaćenja stečajne mase stečajnog dužnika.
- Predložiti stečajnom sudcu zaključenje stečaja kada se za to ispune potrebni uvjeti.

Mjesto i datum
Osijek, 10.11.2018.

Stečajni upravitelj
VELIKI KRAJ d.o.o.
u stečaju -
Županja, Franje Kuhača 5
OIB: 98522941405