



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU**  
**ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL SAMOBOR**  
**Obrtnička 2**

**R E P U B L I K A H R V A T S K A**  
**R J E Š E N J E**  
**i**  
**O G L A S**

Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno knjižni odjel Samobor, po sucu Dijani Vrkljan, kao sucu pojedincu, u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja MIRO OBRANIĆ, OIB 81962842807, Samobor, Samoborski Otok, Ulica Obranići 1, zastupan po Dijani Kolman Vrane, odvjetnici u Samoboru, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, dana 21. svibnja 2026. godine

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh i

- kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh.

II. Predlagatelj predlaže da se u navedenim z.k.ul. k.o. Podvrh provede slijedeći upis:

" 1. Dopusća se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu;\* kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh te se briše pravo vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika: Grgat Dragica, Podvrh 40 u 32/224 dijela, Grgat Franjo, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela, Pavlović Anica rođ. Grgat, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela i Vencel Krešimir, OIB: 32731461073, Gupčeva Ulica 12, 10000 Zagreb u 80/224 dijela

uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja MIRO OBRANIĆ,

OIB 81962842807, Samobor, Samoborski Otok, Ulica Obranići 1, u 1/1 dijela

2. Dopusća se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh te se briše pravo vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika: Grgat Dragutin, Juraj, OIB: 85659418833, Podvrh, Podvrh 2. Odvojak 4 u 1/1 dijela

uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja MIRO OBRANIĆ,

OIB 81962842807, Samobor, Samoborski Otok, Ulica Obranići 1, u 1/1 dijela.."

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglasna e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Novom Zagrebu, oglasnoj ploči Odjela za katastar nekretnina Samobor i Grada Samobora. Ā

-

IV. Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Samoboru, objavljuje da je u zemljišno-knjižnom predmetu predlagatelja Mire Obranića, povodom prijedloga predlagatelja za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, na kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh i kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh.

, otvoren pojedinačni ispravni postupak kojim predlagateljice zahtijevaju da se u navedenom z.k. ulošku ispravi upis na slijedeći način:

" 1. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu;\* kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh te se briše pravo vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika: Grgat Dragica, Podvrh 40 u 32/224 dijela, Grgat Franjo, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela, Pavlović Anica rođ. Grgat, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela i Venci Krešimir, OIB: 32731461073, Gupčeva Ulica 12, 10000 Zagreb u 80/224 dijela uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja MIRO OBRANIĆ, OIB 81962842807, Samobor, Samoborski Otok, Ulica Obranići 1, u 1/1 dijela

2. Dopušta se ispravak zemljišnoknjižnog stanja u pogledu kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh te se briše pravo vlasništva s imena upisanih z.k. vlasnika: Grgat Dragutin, Juraj, OIB: 85659418833, Podvrh, Podvrh 2. Odvojak 4 u 1/1 dijela uz istovremeni upis prava vlasništva za korist predlagatelja MIRO OBRANIĆ, OIB 81962842807, Samobor, Samoborski Otok, Ulica Obranići 1, u 1/1 dijela.."

V. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od objave ovog oglasa na e-oglasnoj ploči suda, koji počinje teći dana 25. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).

VI. Ako u ostavljenom roku za ispravak sud ne zaprimi prijave i prigovore, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh i kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh.

VIII. Određuje se zabilježba prijave upisa predlagatelja Mire Obranića, radi uknjižbe prava vlasništva na kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh i kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh.

IX. Provedba se nalaže zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

### Obrazloženje

1. U uvodu pobliže označenoj zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelj Miro Obranić navodi kako je u cijelosti stvarni vlasnik i posjednik nekretnina; - kčbr. 797/1/A, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 205 čhv, upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh - kčbr. 797/1/B, šuma pod ponikvom u Novoj Gorici, površine 206 čhv, upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh.

1.1. Navedenu česticu kčbr. 797/1/A k.o. Podvrh predlagatelj je stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 11.02.2026.g. sklopljenog s Dragutinom Grgatom, OIB 85659418833, ovjerenog 12.02.2026.g. kod javnog bilježnika Marije Skoko u Samoboru pod poslovnim brojem OV-596/2026, dok je česticu kčbr. 797/1/B k.o. Podvrh predlagatelj stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji od dana 16.05.2025.g. sklopljenog s Krešimirom Venclo, OIB 32731461073, ovjerenog istog dana kod javnog bilježnika Vesne Kelečić u Zagrebu pod poslovnim brojem OV-4944/2025. Predlagatelj pojašnjava kako čestica kčbr. 797/1/A upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh odgovara nekretnini kčbr. 797/1, pod ponikvom šuma, površine 737 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 40 k.o. Podvrh, dok čestica 797/1/B upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh odgovara nekretnini kčbr. 797/5, pod ponikvom šuma, površine 741 m<sup>2</sup>, upisana u posjedovni list 32 k.o. Podvrh.

1.2. Dragutin Grgat, OIB 85659418833 je predmetnu nekretninu kčbr. 797/1/A k.o. Podvrh stekao nasljeđivanjem od svog oca, pok. Jurja Grgata temeljem Rješenja o nasljeđivanju javnih bilježnika Gordane Frković – Ljubice Jožinec kao povjerenika Općinskog suda u Samoboru od 02.11.2010.g., poslovni broj O-342/2010, UPP/OS-159/2010, pravomoćno dana 23.11.2010.g. Krešimir Vencel je nekretninu kčbr. 797/1/B k.o. Podvrh stekao temeljem nasljeđivanja.

1.3. Predlagatelj je u nesmetanom posjedu predmetnih nekretnina, računajući posjed svojih pravnih prednika, preko 50 godina.

1.4. U katastru u posjedovnom listu br. 40 k.o. Podvrh na nekretnini kčbr. 797/1 (koja odgovara kčbr. 797/1/A) dolazi upisan Dragutin Grgat, OIB 85659418833, u 1/1 dijela, dok u posjedovnom listu br. 32 k.o. Podvrh na nekretnini kčbr. 797/5 (koja odgovara kčbr. 797/1/B) dolazi upisan Krešimir Vencel, OIB 32731461073, u 1/1 dijela, s kojima je predlagatelj sklopio ugovore o kupoprodaji predmetnih nekretnina.

1.5. U zemljišnim knjigama na nekretnini kčbr. 797/1/A upisana u zk. ul. 341 k.o. Podvrh dolaze upisani Grgat Dragica, Podvrh 40 u 32/224 dijela, Grgat Franjo, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča

Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela, Pavlović Anica Rođ. Grgat, Podvrh 100 u 28/224 dijela, Jemić Ivana, OIB: 37595808217, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko u 28/224 dijela i Vencel Krešimir, OIB: 32731461073, Gupčeva ulica 12, 10000 Zagreb u 80/224 dijela.

1.6. U zemljišnim knjigama na nekretnini kčbr. 797/1/B upisana u zk. ul. 342 k.o. Podvrh dolazi upisan Grgat Dragutin, Juraj, OIB: 85659418833, Podvrh, Podvrh 2. Odvojak 4 u 1/1 dijela. Stvarni vlasnik i posjednik predmetnih čestica u cijelosti je ovdje predlagatelj Miro Obranić, dok su ostali suvlasnici samo formalno upisani.

1.7. U dokaz svojih tvrdnji predlažu provesti dokaze uvidom u Ugovor o kupoprodaji od 11.02.2026.g., OV-596/26, Ugovor o kupoprodaji od 16.05.2025.g., OV-4944/25 Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Jurja Grgata, Uviđaj na licu mjesta uz sudjelovanje vještaka geodetske struke, zk izvatci, posjedovni listovi, saslušanje svjedoka - Jurički Branko, Kneza Mislava 15, Lug Samoborski Žganjer Damir, Radovanići 15, Samobor

2. Kako predlagatelj nema isprave temeljem kojih bi izvršio uknjižbu prava vlasništva u svoju korist, a učinio je vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništva na predmetnim nekretninama budući je prijedlogu priložio isprave na kojima temelji svoj zahtjev, postoji opravdani razlog temeljem čl. 208. st. 1. i st. 3., čl. 209. st. 7. i 8, čl. 210. st. 1., čl. 211. st. 1., 2 i 3. Zakona o zemljišnim knjigama (»Narodne novine«, br. 63/19, dalje: ZZK-a), te odredbi čl. 112. st.1. i 4. i čl. 113. st. 2. Pravilnika o unutarnjem ustroju, vođenju zemljišnih knjiga i obavljanju drugih poslova u zemljišnoknjižnim odjelima sudova (Zemljišnoknjižni poslovnik, »Narodne novine«, br. 81/97., 109/2002., 123/2002., 153/2002., 14/2005., 60/2010. i 55/2013.) za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka, pa je odlučeno kao u izreci rješenja, točke I. do IX.

U Samoboru, dana 21. svibnja 2026. godine

Sudac:

Dijana Vrkljan

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

## I. Dna:

1. Predlagateli po pun Dijani Kolman Vrane, odv. u Samoboru
2. E-oglasna ploča suda – dana 25. svibnja 2026. godine i završava 25. lipnja 2026. godine (rok za ispravak).
3. Odjel za katastar nekretnina Samobor, radi objave Oglasa
4. Grad Samobor, radi objave Oglasa
5. Protustranke:

- Grgat Franjo, Podvrh li. Odvojak 3 Podvrh,
- Jemić Ivana, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko
- Venci Krešimir, Gupčeva ulica 12, 10000 Zagreb
- Dragutin Grgat, Podvrh li. Odvojak 3 Podvrh

Rasprava i očevid za dan: 26.lipnja 2026. u 10,40 sati

## Zvati:

1. Predlagateli po pun Dijani Kolman Vrane, odv. u Samoboru
2. Protustranke:

Grgat Franjo, Podvrh li. Odvojak 3 Podvrh,  
 Jemić Ivana, Sakomanova Ulica 19, Klinča Sela 10450 Jastrebarsko  
 Venci Krešimir, Gupčeva ulica 12, 10000 Zagreb  
 Dragutin Grgat, Podvrh li. Odvojak 3 Podvrh

3. HVAT d.o.o.
4. Svjedoci:

Jurički Branko, Kneza Mislava 15, Lug Samoborski  
 Žganjer Damir, Radovanići 15, Samobor



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

Zajednički  
informacijski  
sustav

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

21.05.2026 12:  
36

**Serijski broj  
certifikata**

434215071242583929103860423004544140319668853038

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z1864514252c27f17

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-