

TRGOVAČKI SUD
U VARAŽDINU

Poslovni broj: St-193/2022

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA
PRIJEDLOG ZA SAZIVANJE SKUPŠTINE**

Na temelju odredbe članka 104. stavak 1. točka 1. i članka 230. Stečajnog zakona stečajni upravitelj predlaže sazivanje skupštine vjerovnika u što je moguće skorijem roku radi donošenja odluke o sklapanju ugovora o zakupu nekretnine.

Naime, društvo On time d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/15 dostavio je ponudu za sklapanje ugovora o zakupu nekretnine stečajnog dužnika i pokretnina nalazećim u nekretnini u Cubincu za mjesečni iznos zakupnine od 6.800,00 Eur uvećano za PDV. Kao sredstvo osiguranja plaćanja predlaže se izdavanje zadužnice na iznos od dvije zakupnine, te polica osiguranja od osnovnih rizika vinkulirana u korist stečajnog dužnika.

Napominje se kako s danom 01. lipnja 2023. godine ističe ugovor o zakupu predmetne nekretnine sklopljen na određeno vrijeme sa zakupnikom Fivas d.o.o.

Slijedom navedenog stečajni upravitelj predlaže donošenje odluke:

I. Daje se suglasnost na sklapanje ugovora o zakupu nekretnine u Cubincu na adresi Cubinec 28 i pokretnina nalazećih u nekretnini sa TD On time d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Savska cesta 41/15, OIB: 42750169654, na određeno vrijeme i to od 02. lipnja 2023. godine pa do unovčenja uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 6.800,00 EUR uvećeno za pdv.

Čakovec, 04. svibnja 2023.

Stečajni upravitelj
Ines Mošmondor