

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju

OIB: 84249240270

U Splitu, 01.07.2019.

I – Tijek stečajnog postupka

U odnosu na rješenje Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Trogiru broj broj Z-7502/17 od 18.04.2018. , kojom se odbija prijedlog za upis zabilježbe prodaje nekretnine prema rješenju Trgovačkog suda u Splitu ST 73/1999., još uvijek nije odlučeno o prigovoru kojeg je uložio stečajni dužnik, a u međuvremenu su uložene i tri požurnice.

Predstavnici Nautičkog centra Trogir te odvjetnik Ante Rajčić, koji je zastupao radnike u stečajnom postupku, usmeno su me obavijestili da je Nautički centar d.o.o. izvršio otkup potraživanja od radnika, ali do danas nisam zaprimila ugovore o prijenosu - ustupu tražbina, koje su isti potpisali kod javnog bilježnika. Po zaprimanju istih izvršiti ću pregled i kontrolu te dostaviti u spis suda kako bi se mogla izvršiti ispravka rješenja o utvrđenim tražbinama.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnina na adresi Konacvine 10. u Segetu Donjem, iskazana u zu 2589 za čest.zem. 3305/1 i čest.zgr. 1276 k.o. Seget na način da je RH suvlasnik za 18/25, a Jadroplastika d.d. u stečaju suvlasnik 7/25 alikvotnih dijelova navedenih čestica

Osim ove nekretnine stečajni dužnik nema druge imovine koja čini stečajnu masu i koju bi stečajni upravitelj mogao unovčiti.

Nekretnina je u zakupnu zakupnika Nautički cenatar Zagreb d.o.o., a ugovor sklopljen dana 07.svibnja 2018.godine, sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika. Zakupoprimalac redovito podmiruje zakupninu i troškove komunalne i vodne naknade.

U međuvremenu je zaprimljeno rješenje Općine Seget Donji kojim se utvrđuje obveza komunalne naknade od 01.01.2019.godine u tromjesečnom iznosu od 47.082,75 kn. Dosadašnja obveza je iznosila 6.641,60 kn mjesečno.

Pregledom rješenja utvrdila sam da je rješenje doneseno na cjelokupnu površinu, iako sam nakon preuzimanja dužnosti zatražila od Općine Seget da se utvrdi točna površina koja se odnosi na stečajnog dužnika, vodeći računa i o podatku da je na dijelu površine upisano pomorsko dobro koje ne koristi stečajni dužnik.

Na rješenje je u zakonskom roku podnesena žalba o kojoj do danas nisam dobila odgovor.

O povećanju obveze obaviješten je zakupnik te izvršeno fakturiranje obveze prema novom rješenju, a sve kako bi se obveza podmirila budući da žalba ne odgađa izvršenje.

Pregled prihoda i rashoda za 2019.godinu zaključno s danom 30.06.2019.godine

Red.br.	PRILIV	01.01.- 28.03.2019.	29.03.- 30.06.	UKUPNO
1.	PRILIV NAJAM - NCT d.o.o.	35.000,00	26.250,00	61.250,00
2.	priliv refundacija komunalno	26.566,40	74.960,70	101.527,10
3.	priliv refundacija vodna nak.	7.573,33	15.146,66	22.719,99
4.	ka		0,77	
	UKUPNO PRILIV	69.139,73	116.358,13	185.497,86

	ODLIV	01.01. -28 03.	29.03.-30.06.	UKUPNO
1.	Trošak banke	501,90	188,40	690,30
2.	PDV	2.976,86	3.500,00	6.476,86
3.	Trošak Knjigovodstveni servis	3.000,00	3.000,00	6.000,00
4.	komunalna naknada	6.641,60	47.082,75	53.724,35
5.	Trošak kancelarijski materijal	2.615,71		2.615,71
6.	vodna naknada		15.147,32	15.147,32
7.	trošak odvjetnika		11.243,38	11.243,38
	UKUPNO ODLIV	15.736,07	80.161,85	95.897,92

Stanje novčanih sredstava na dan 30.06.2019. iznosi 206.849,04 kn izvod br.27.

Razluči vjerovnik je Nautički centar Trogir d.o.o. koji je razlučno pravo stekao otkupom potraživanja od Credo banke d.d., a razlučno pravo upisano je na označenoj nekretnini.

U tijeku stečajnog postupka nije bilo isplate razlučnog vjerovnika.

U tijeku stečajnog postupka isplaćen je dio stečajnog troška sukladno čl.86.SZ, a drugih isplata vjerovnicima viših isplatnih redova nije bilo.

Stečajni dužnik nema uposlenih djelatnika.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETU U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

- 1. Po zaprimanju ugovora o cesiji kojima se vrši ustup tražbina iste ću dostaviti sudu radi izrade ispravke rješenja o utvrđenim tražbinama.*
- 2. Po zaprimanju rješenja po prigovoru na rješenje evidentirano u zemljišnim knjigama pod Z-7502/17, obavijestiti ću sud kako bi se moglo nastaviti s prodajom imovine stečajnog dužnika.*

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- Preslik izvoda br. 27./2019*
- Preslik rješenja o komunalnoj naknadi*
- Žalba na rješenje o kom.naknadi*