

Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o.  
Stečajni upravitelj Milena Veljović, univ.spec.iur.  
Medulin, Fucane 1A, mob: 099/7031844  
stecajni.milena.veljovic@gmail.com

**TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
ZADARSKA 3  
51000 RIJEKA**

Posl.br. 14 St-141/2019

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA  
O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 11.06.2022. GODINE DO 13.09.2022. GODINE**

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Rijeci  
Poslovni broj spisa - Posl.br. 14 St-141/2019  
Dužnik - Stečajna masa iza društva OIL RIJEKA d.o.o., Pula, Dobrilina 9

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

1. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 93/250, iznosi 1.460.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 385.000,00 kuna.

Dana 2. prosinca 2021. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-119 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 385.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 129.160,08 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 255.839,92 kn.

2. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, k.č.br. 1720/4 u naravi poslovna zgrada, Istarska ulica 64, dvorište površine 6983 m<sup>2</sup>, upisano u ZK uložak br.: 17796, katastarska općina: 324370, Vodnjan, 2. Suvlasnički dio: 289/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), 1. s kojim je povezano pravo vlasništva posebnog dijela nekretnine koji se nalazi u dilataciji "A" i koji je u Planu posebnih dijelova označen slovom "B" i obojan plavom bojom, u naravi garaža u podrumu zgrade, ukupne reducirane površine 1605,90 m<sup>2</sup>, iznosi 3.320.000,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 1.330.000,00 kuna.

Dana 26. siječnja 2022. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-132 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 1.330.000,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 159.408,49 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 1.170.591,51 kn.

3. Utvrđena vrijednost nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli-Pola, zemljišnoknjižni odjel Pula, kč.br. 1720/5, zk.ul. 6567, k.o. Vodnjan, put površine 9 m2 iznosi 5.300,00 kn. Nekretnina je putem FINE prodana za iznos od 3.975,00 kuna.

Dana 08. lipnja 2022. godine Trgovački sud Rijeci donio je Rješenje posl.br. 14 St-141/2019-155 kojim je određeno da se od kupovnine za predmetnu nekretninu u iznosu od 3.975,00 kn, prije svega unosi u Stečajnu masu iza OIL RIJEKA d.o.o. iznos od 1.032,04 kn, nakon čega se djelomično namiruje razlučni vjerovnik CREDO BANKA d.d. u stečaju Split, Bihaćka 2, OIB: 94141384086 s iznosom od 2.942,96 kn.

4. Stečajni dužnik je prvi razlučni vjerovnik na nekretninama u vlasništvu Stečajne mase iza BLERIM d.o.o. Karlovac, Luščić 70, OIB: 89301633999, upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižnog odjela Metković, označenih kao:

- 1) kat. čest. 377, zemljišta pod zgrada, površine 73 m2, Z.U. 723, k.o. Krvavac II;
- 2) kat. čest. 378, zemljišta pod zgrada, površine 320 m2, Z.U. 724, k.o. Krvavac II;
- 3) kat. čest. 376, dvorište, zemljišta pod zgrada, ukupne površine 1377 m2, Z.U. 725, k.o. Krvavac II, a koje su se prodavale kao cjelina za procijenjnu vrijednost od 505.000,00 kuna.

Na prvoj dražbi nekretnine su se prodale za iznos od 700.750,00 kuna. Postupak se vodi pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. 7 St-442/2019. Stečajni upravitelj predložio je podneskom od 08.06.2022. godine da sud naloži FINI da iznos od 181.544,76 kn uplati izravno na račun razlučnog vjerovnika Stečajna masa iza OIL RIJEKA d.o.o. u stečaju, Pula, Dobrilina 9, OIB: 18952617738, na ime njegovog namirenja, i to na bankovni račun IBAN: HR7124020063500016091. **Na dan 05.10.2022. godine održat će se ročište za diobu kupovnine. Po uplati navedenog iznosa predložiti će diobu vjerovnicima.**

U privitku ovog izvješća dostavlja se kompletno izvješće o stanju stečajne mase - promet žiro računa, popis troškova i ostalih obveza stečajne mase, te izvješće o imovini i obvezama.

## **II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Po pristignuću kupovnine na račun stečajnog dužnika predložiti će završnu diobu i dostaviti završni račun.

U Medulinu, 13.09.2022. godine

Stečajni upravitelj  
Milena Veljović, univ.spec.iur.