

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
Zagrebačka 2  
31000 OSIJEK  
n/p Željko Jakšić- sudac

**NA SPIS: 5 St-20/1999**

**Predmet: OBAVIJEST O OGLAŠENOJ PRODAJI NEKRETNINA u vlasništvu**  
**stečajnog dužnika**  
**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju,**  
**OIB: 41506343606**

Stečajna upraviteljica je oglasila posljednju nekretninu u vlasništvu stečajnog dužnika koja nije bila unovčena, na besplatnim portalima WEB Stečaj-sudačka mreža i HGK Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

Budući da nije stigla niti jedna ponuda do roka za prikupljanje pisanih ponuda do 01. lipnja 2022, nije bilo otvaranja ponuda zakazano za 03. lipnja 2022. godine do 14 sati.

Oglašena je nova prodaja 04.06.2022.

**PRODAJU IMOVINE U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA**  
**PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

**Predmet prodaje je: Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika**

- Općinski Građanski sud u Zagrebu**  
**Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,**  
**Katastarska općina: 999901, Grad Zagreb**  
**Broj ZK uložka: 224901**  
**Broj zemljišta-kat.čestice 5017/5**  
**BADALIĆEVA, STAMBENO POSLOVNA ZGRADA BR. 26A-E, 28 POVRŠINE**  
**2831M2,**  
**PARK POVRŠINE 2021M2,I PUT POVRŠINE 35M2,**

**Poslovni prostor u Zagrebu, Badalićeva 26 c,**

**56. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)**

**Poslovni prostor i natkrita terasa u prizemlju i dvije podrumске prostorije u podrumu ukupne površine 206,75 m2, posebni dio neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi, ulaz Badalićeva 26c.**

**Vlasništvo**

**STEČAJNA MASA iza ŽUPANJSKA BANKA d.d. u stečaju OIB 41506343606,**

**Sv. Antuna Padovanskog 5a, 32100 Vinkovci**

**- Tereta nema**

**- Procijenjena vrijednost nekretnine 2.759.164,80 kn ili 369.861,22 EUR-ovlašteni vještak**

**- Prodaja po početnoj cijeni od 150.000,00 EUR/ 1.130.175,00 HRK**

**(1 EUR =7,53450 HRK)**

**- Nekretnina nije slobodna od osoba i stvari, u tijeku je postupak iseljenja.**

**Od suda je zatraženo ispražnjenje nekretnine i predaju iste kupcu temeljem zaključka o predaji nekretnine kupcu.**

**II Nekretnina iz točke I prodavati će se javnim natječajem radi prikupljanja pisanih ponuda i odabira najpovoljnijih ponuđača.**

**III Rok za prikupljanje pisanih ponuda je 28. lipnja 2023. godine do 14 sati.**

Više o prodaji imovine stečajnog dužnika može se naći i na stranicama;

**Javno otvaranje ponuda održat će se 30. lipnja 2023. u 14 sati u Odvjetničkom uredu MIZANA MEKIĆ u Zagrebu, Mažuranićev trg 1.**

**Više na portalima:**

**- SUDAČKA MREŽA –WEB STEČAJ**

PROCJENA- ING EXPERT d.o.o. Zagreb-ovlašteni sudski vještak

Izvadak iz zemljišne knjige Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb,

Katastarska općina Grad Zagreb, broj ZK uložka 224901, 56. suvlasnički dio

ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56)

**- HGK OČEVIDNIK nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.**

Stečajna upraviteljica  
Vinka Ivanković, dipl. oec.

U Vinkovcima, 22. svibnja 2023.g.

- Oglas-WEB stečaj –Sudačka mreža

- HGK- Očevidnik nekretnina koje se prodaju u stečajnom postupku