



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Stalna služba u Rabu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4317/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

I
OGLAS

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu, po sucu tog suda Lauri Puljar-Matić, u zemljišnoknjižnom postupku povodom prijedloga predlagatelja ŽIC PETAR, Rab, Palit 485, OIB: 40173175081, zastupan po Odvjetničkom društvu Željka Velić-Dvorščak & Silvije Skerlev i partneri j.t.d. Zagreb, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka za zk.ul.598, tijelo I. i tijelo II. k.o. Rab-Mundanije, dana 29. listopada 2024.,

r i j e š i o j e

I. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravní postupak za zk.ul.598 k.o. Rab-Mundanije, k.č. 494/2 neplodno dvorište iz tijela I., u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 16/576

GOGOLA RUŽA, ŠIBENIK

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 24/576

WILIAMS INGERBORG ŽENA LARYA, SAD

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 48/576

GOGALA DANICA UD. VIKTORA, ZAGREB

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 20/576

GOGALA NIKE POK. FEDERIKA, RIJEKA, IVANA LUPISA 7

ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 4/576

KARABAIĆ NIKE ROĐ. GOGALA, RIJEKA

ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 288/576

REPUBLIKA HRVATSKA

ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 21/576

MANNHARTH GOGALA ELIZABETA, OIB: 55395958838, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 8, 42240 IVANEC

ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 7/576

GOGALA MAJA, OIB: 72998895557, GRAČANSKO BORJE 10, 10000 ZAGREB

ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 12/576

GOGALA HRVOJE, OIB: 50377058244, ZAGREB, DANKOVEČKA 1

ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 12/576
GOGALA MIROSLAV, OIB: 07990541925, SPLIT, PUNTARSKA 12

ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 28/576
PLEŠIĆ ELFRIEDE POK. ALBERTA ROĐ. GOGALA, OIB: 54899582220, ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 6

ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN KARL PETER, OIB: 99295911200, NJEMAČKA, 73252 LENNINGEN ORSTEIL UNTERLENNINGEN, GARTENSTRASSE 35

ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN-TICK MARGOT ELFRIEDE, OIB: 78801312228, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, BULKESWEG 115

ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN ALFONS NIKOLAUS, OIB: 89925965409, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, PFAFFENHALDE 26

ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER GEORGE UWE, OIB: 20612812446, SAD, 40245 KENTUCKY, 14325 INSPIRATIO CT, LOUISVILLE

ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER RALPH PETER, OIB: 03367538471, SAD, 45050 OHIO, 158 WINSTON LANE, MONROE

ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER KAREN, OIB: 17511195756, SAD, 33706 FLORIDA, 380 NORTH TESSIER DRIVE, ST PETE BEACH

ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 24/576
REICHENBERG LETTY ANN, OIB: 92786814231, SANTA ROSA, CA, 810 7 ST.APT.3, SAD

ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN MARINA, OIB: 76360414815, REGENTESSELAAN 57A, DEN HAAG, NIZOZEMSKA

ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN NELLA, OIB: 20003578684, STUBE ANDRIJE MEDULIĆA 5, 22000 ŠIBENIK

II. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu objavljuje da je otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni upravni postupak za:

- zk.ul.598 k.o. Rab-Mundanije, k.č. 494/2 neplodno dvorište iz tijela I., u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 16/576
GOGOLA RUŽA, ŠIBENIK

ZK tijelo I - 5. Suvlasnički dio: 24/576
WILIAMS INGERBORG ŽENA LARYA, SAD

ZK tijelo I - 6. Suvlasnički dio: 48/576
GOGALA DANICA UD. VIKTORA, ZAGREB

ZK tijelo I - 9. Suvlasnički dio: 20/576

GOGALA NIKE POK. FEDERIKA, RIJEKA, IVANA LUPISA 7
ZK tijelo I - 11. Suvlasnički dio: 4/576
KARABAIĆ NIKE ROĐ. GOGALA, RIJEKA
ZK tijelo I - 14. Suvlasnički dio: 288/576
REPUBLIKA HRVATSKA
ZK tijelo I - 15. Suvlasnički dio: 21/576
MANNHARTH GOGALA ELIZABETA, OIB: 55395958838, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 8, 42240 IVANEC
ZK tijelo I - 16. Suvlasnički dio: 7/576
GOGALA MAJA, OIB: 72998895557, GRAČANSKO BORJE 10, 10000 ZAGREB
ZK tijelo I - 17. Suvlasnički dio: 12/576
GOGALA HRVOJE, OIB: 50377058244, ZAGREB, DANKOVEČKA 1
ZK tijelo I - 18. Suvlasnički dio: 12/576
GOGALA MIROSLAV, OIB: 07990541925, SPLIT, PUNTARSKA 12
ZK tijelo I - 19. Suvlasnički dio: 28/576
PLEŠIĆ ELFRIEDE POK. ALBERTA ROĐ. GOGALA, OIB: 54899582220, ZAGREB, ULICA
CRVENOG KRIŽA 6
ZK tijelo I - 21. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN KARL PETER, OIB: 99295911200, NJEMAČKA, 73252 LENNINGEN ORSTEIL
UNTERLENNINGEN, GARTENSTRASSE 35
ZK tijelo I - 22. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN-TICK MARGOT ELFRIEDE, OIB: 78801312228, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, BULKESWEG 115
ZK tijelo I - 23. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN ALFONS NIKOLAUS, OIB: 89925965409, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, PFAFFENHALDE 26
ZK tijelo I - 24. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER GEORGE UWE, OIB: 20612812446, SAD, 40245 KENTUCKY, 14325 INSPIRATIO
CT, LOUISVILLE
ZK tijelo I - 25. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER RALPH PETER, OIB: 03367538471, SAD, 45050 OHIO, 158 WINSTON LANE,
MONROE
ZK tijelo I - 26. Suvlasnički dio: 8/576
KINDLER KAREN, OIB: 17511195756, SAD, 33706 FLORIDA, 380 NORTH TESSIER DRIVE,
ST PETE BEACH
ZK tijelo I - 27. Suvlasnički dio: 24/576
REICHENBERG LETTY ANN, OIB: 92786814231, SANTA ROSA, CA, 810 7 ST.APT.3, SAD
ZK tijelo I - 28. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN MARINA, OIB: 76360414815, REGENTESSELAAN 57A, DEN HAAG,
NIZOZEMSKA
ZK tijelo I - 29. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN NELLA, OIB: 20003578684, STUBE ANDRIJE MEDULIĆA 5, 22000 ŠIBENIK

kojim predlagatelj predlaže brisanje navedenog prava suvlasništva i uknjižbu prava
suvlasništva za korist predlagatelja:

- ŽIC PETAR, Rab, Palit 485, OIB: 40173175081 - u cijelosti.

III. Pokreće se i otvara pojedinačni ispravn postupak za zk.ul. 598 k.o. Rab-Mundanije, k.č. 338 ZGR dvorište sa 25 m² iz tijela II, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 24/576

WILIAMS INGERBORG ŽENA LARYA, SAD

ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 48/576

GOGALA DANICA UD. VIKTORA, ZAGREB

ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 20/576

GOGALA NIKE POK. FEDERIKA, RIJEKA, IVANA LUPISA 7

ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 288/576

ŽIC FRANE FRANOV, RAB, PALI

ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 4/576

KARABAIĆ NIKE ROĐ. GOGALA, RIJEKA

ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 21/576

MANNHARTH GOGALA ELIZABETA, OIB: 55395958838, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 8, 42240 IVANEC

ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 7/576

GOGALA MAJA, OIB: 72998895557, GRAČANSKO BORJE 10, 10000 ZAGREB

ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 12/576

GOGALA HRVOJE, OIB: 50377058244, ZAGREB, DANKOVEČKA 1

ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 12/576

GOGALA MIROSLAV, OIB: 07990541925, SPLIT, PUNTARSKA 12

ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 44/576

PLEŠIĆ ELFRIEDE POK. ALBERTA ROĐ. GOGALA, OIB: 54899582220, ZAGREB, ULICA
CRVENOG KRIŽA 6

ZK tijelo II - 21. Suvlasnički dio: 8/576

LEHMANN KARL PETER, OIB: 99295911200, NJEMAČKA, 73252 LENNINGEN ORSTEIL
UNTERLENNINGEN, GARTENSTRASSE 35

ZK tijelo II - 22. Suvlasnički dio: 8/576

LEHMANN-TICK MARGOT ELFRIEDE, OIB: 78801312228, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, BULKESWEG 115

ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio: 8/576

LEHMANN ALFONS NIKOLAUS, OIB: 89925965409, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, PFAFFENHALDE 26

ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER GEORGE UWE, OIB: 20612812446, SAD, 40245 KENTUCKY, 14325 INSPIRATIO
CT, LOUISVILLE

ZK tijelo II - 25. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER RALPH PETER, OIB: 03367538471, SAD, 45050 OHIO, 158 WINSTON LANE,
MONROE

ZK tijelo II - 26. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER KAREN, OIB: 17511195756, SAD, 33706 FLORIDA, 380 NORTH TESSIER DRIVE,
ST PETE BEACH

ZK tijelo II - 27. Suvlasnički dio: 24/576

REICHENBERG LETTY ANN, OIB: 92786814231, SANTA ROSA, CA, 810 7 ST.APT.3, SAD
ZK tijelo II - 28. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN MARINA, OIB: 76360414815, REGENTESSELAAN 57A, DEN HAAG,
NIZOZEMSKA
ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio: 12/576
ARAMBAŠIN NELLA, OIB: 20003578684, STUBE ANDRIJE MEDULIĆA 5, 22000 ŠIBENIK

IV. Objavljuje se oglas slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Crikvenici, Stalna služba u Rabu objavljuje da je otvoren zemljišnoknjižni pojedinačni upravni postupak za:

- zk.ul. 598 k.o. Rab-Mundanije, k.č. 338 ZGR dvorište sa 25 m2 iz tijela II, u odnosu na upisano pravo suvlasništva za korist:

ZK tijelo II - 4. Suvlasnički dio: 24/576
WILIAMS INGERBORG ŽENA LARYA, SAD
ZK tijelo II - 5. Suvlasnički dio: 48/576
GOGALA DANICA UD. VIKTORA, ZAGREB
ZK tijelo II - 8. Suvlasnički dio: 20/576
GOGALA NIKE POK. FEDERIKA, RIJEKA, IVANA LUPISA 7
ZK tijelo II - 10. Suvlasnički dio: 288/576
ŽIC FRANE FRANOV, RAB, PALI
ZK tijelo II - 12. Suvlasnički dio: 4/576
KARABAIĆ NIKE ROĐ. GOGALA, RIJEKA
ZK tijelo II - 15. Suvlasnički dio: 21/576
MANNHARTH GOGALA ELIZABETA, OIB: 55395958838, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA
SAKCINSKOG 8, 42240 IVANEC
ZK tijelo II - 16. Suvlasnički dio: 7/576
GOGALA MAJA, OIB: 72998895557, GRAČANSKO BORJE 10, 10000 ZAGREB
ZK tijelo II - 17. Suvlasnički dio: 12/576
GOGALA HRVOJE, OIB: 50377058244, ZAGREB, DANKOVEČKA 1
ZK tijelo II - 18. Suvlasnički dio: 12/576
GOGALA MIROSLAV, OIB: 07990541925, SPLIT, PUNTARSKA 12
ZK tijelo II - 19. Suvlasnički dio: 44/576
PLEŠIĆ ELFRIEDE POK. ALBERTA ROĐ. GOGALA, OIB: 54899582220, ZAGREB, ULICA
CRVENOG KRIŽA 6
ZK tijelo II - 21. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN KARL PETER, OIB: 99295911200, NJEMAČKA, 73252 LENNINGEN ORSTEIL
UNTERLENNINGEN, GARTENSTRASSE 35
ZK tijelo II - 22. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN-TICK MARGOT ELFRIEDE, OIB: 78801312228, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, BULKESWEG 115
ZK tijelo II - 23. Suvlasnički dio: 8/576
LEHMANN ALFONS NIKOLAUS, OIB: 89925965409, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM
UNTER TECK, PFAFFENHALDE 26

ZK tijelo II - 24. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER GEORGE UWE, OIB: 20612812446, SAD, 40245 KENTUCKY, 14325 INSPIRATIO CT, LOUISVILLE

ZK tijelo II - 25. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER RALPH PETER, OIB: 03367538471, SAD, 45050 OHIO, 158 WINSTON LANE, MONROE

ZK tijelo II - 26. Suvlasnički dio: 8/576

KINDLER KAREN, OIB: 17511195756, SAD, 33706 FLORIDA, 380 NORTH TESSIER DRIVE, ST PETE BEACH

ZK tijelo II - 27. Suvlasnički dio: 24/576

REICHENBERG LETTY ANN, OIB: 92786814231, SANTA ROSA, CA, 810 7 ST.APT.3, SAD

ZK tijelo II - 28. Suvlasnički dio: 12/576

ARAMBAŠIN MARINA, OIB: 76360414815, REGENTESSELAAN 57A, DEN HAAG, NIZOZEMSKA

ZK tijelo II - 29. Suvlasnički dio: 12/576

ARAMBAŠIN NELLA, OIB: 20003578684, STUBE ANDRIJE MEDULIĆA 5, 22000 ŠIBENIK

kojim predlagatelj predlaže brisanje navedenog prava suvlasništva i uknjižbu prava suvlasništva za korist predlagatelja:

ŽIC PETAR, Rab, Palit 485, OIB: 40173175081 - u cijelosti.

V. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi se trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku za ispravak koji teče od dana **22. studenog 2024. do 22. prosinca 2024.**

Ako se ne zaprime prijave i prigovori, a stanje upisa u zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Oglas iz točke II. ovog rješenja objaviti će se na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab i Grada Raba.

VII. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu upisati:

- zabilježbu pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka
- zabilježbu prijave za upis predlagatelja ŽIC PETAR, Rab, Palit 485, OIB: 40173175081 na nekretnini iz točke I. i III. izreke ovog rješenja

Obrazloženje

1. Predmetnom prijedlogu za pokretanja i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine upisane u zk.ul.598 k.o. Rab-Mundaniye, k.č. 494/2 neplodno dvorište iz tijela I. i k.č. 338 ZGR dvorište sa 25 m2 iz tijela II., priložene su isprave kojima se dokazuje opravdanost i osnovanost prijedloga, čime su ispunjeni uvjeti za donošenje rješenja o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka.

2. Slijedom iznijetog, a primjenom odredbe čl.28. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama, " Narodne novine" 63/19, 128/22; u nastavku: ZZK), valjalo je riješiti kao u točkama I. i II. izreke.
3. Odluka se iz točke III. izreke se temelji se na odredbi čl. 211 ZZK.
4. Odluka iz točke IV. izreke se temelji na odredbi čl. 210. st.1. ZZK.

Rab, 29. listopada 2024.

Sudac

Laura Puljar-Matić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. predlagatelju po pun.
2. GOGALA NIKE POK. FEDERIKA, RIJEKA, IVANA LUPISA 7
3. MANNHARTH GOGALA ELIZABETA, ULICA IVANA KUKULJEVIĆA SAKCINSKOG 8, 42240 IVANEC
4. GOGALA MAJA, GRAČANSKO BORJE 10, 10000 ZAGREB
5. GOGALA HRVOJE, ZAGREB, DANKOVEČKA 1
6. GOGALA MIROSLAV, SPLIT, PUNTARSKA 12
7. PLEŠIĆ ELFRIEDE POK. ALBERTA ROĐ. GOGALA, ZAGREB, ULICA CRVENOG KRIŽA 6
8. LEHMANN KARL PETER, NJEMAČKA, 73252 LENNINGEN ORSTEIL UNTERLENNINGEN, GARTENSTRASSE 35
9. LEHMANN-TICK MARGOT ELFRIEDE, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, BULKESWEG 115
10. LEHMANN ALFONS NIKOLAUS, NJEMAČKA, 73230 KIRCHHEIM UNTER TECK, PFAFFENHALDE 26
11. KINDLER GEORGE UWE, SAD, 40245 KENTUCKY, 14325 INSPIRATIO CT, LOUISVILLE
12. KINDLER RALPH PETER, SAD, 45050 OHIO, 158 WINSTON LANE, MONROE
13. KINDLER KAREN, SAD, 33706 FLORIDA, 380 NORTH TESSIER DRIVE, ST PETE BEACH
14. REICHENBERG LETTY ANN, SANTA ROSA, CA, 810 7 ST.APT.3, SAD
15. ARAMBAŠIN MARINA, REGENTESSELAAN 57A, DEN HAAG, NIZOZEMSKA
16. ARAMBAŠIN NELLA, STUBE ANDRIJE MEDULIĆA 5, 22000 ŠIBENIK
17. ODO Rijeka
18. e-Oglasna ploča
19. Područni ureda za katastar Rijeka, Ispostava Rab
20. Grad Rab
21. ZK. odjel Rab

Kal. 30 dana



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	29.10.2024 11:26	Serijski broj certifikata	7918242722159310167
Kontrolni broj	Z1666093592bac524		RSA
<p>Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.</p>			
Napomene	-		