



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1423/17-70

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom predmetu dužnika **LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, MBS 030019475, OIB 21555902131**, dana 16. svibnja 2019. g., na prijedlog stečajne upraviteljice,

r i j e š i o j e :

**1.** Ispravlja se Zaključak o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-1423/17-68 od 13. svibnja 2019. g. u odnosu na iznos dražbovnog koraka za predmetne nekretnine tako da ispravljeni Zaključak o prodaji sada glasi:

**"I.** Temeljem odredbe članka 247. stavak 1. i stavak 3. Stečajnog zakona (NN 71/15 i 104/17, dalje SZ), a u vezi s odredbom članka 95. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13 i 93/14, dalje OZ) određuje se prodaja u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu odredaba o ovrsi na nekretninama, nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika **LATERAN d.o.o. u stečaju, Vinkovci, Zalužje 42, MBS: 030019475, OIB: 21555902131**, i to:

- 1.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 7750, k.o. Vinkovci, k.č.br. 5955/6, u naravi zgrada br. 42, kotlovnica, trafostanica, hangar, portirnica i dvorište u Ul. Zalužje površine 5141 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika **EOS Matrix d.o.o., OIB: 76674680107, Horvatova ulica 82, Zagreb.**

Na istoj nekretnini je i zabilježba nepravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-657/16 po prijedlogu ovrhovoditelja **Zagrebački holding d.o.o.**

- 2.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, zk.ul. 1998, k.o. Vinkovci, k.č.br. 2228, u naravi kuća br. 78 i dvorište u Ul. A. Kačića, površine 471 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je zabilježba nepravomoćnog rješenja o ovrsi Općinskog suda u Vukovaru broj: Ovr-657/16 po prijedlogu ovrhovoditelja Zagrebački holding d.o.o.

- 3.) Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, zk.ul. 1130, k.o. Vrba, k.č.br. 1, u naravi oranica, površine 14131 m<sup>2</sup>.

Na nekretninama je uknjiženo razlučno pravo za korist razlučnog vjerovnika H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, SLAVONSKA AVENIJA 6A, 10000 ZAGREB;

Na nekretninama je uknjiženo pravo stvarne služnosti za korist JADRANSKI NAFTAVOOD d.d., Zagreb, Miramarska cesta 24;

Na nekretninama je uknjiženo pravo stvarne služnosti za korist VODOVOD DOO, OIB: 80535169523, SLAV. BROD, N. ZRINSKOG 25.

## **II. Utvrđena vrijednost nekretnina:**

- pod točkom I.1.) ovog zaključka iznosi 4.750.000,00 kn
- pod točkom I.2.) ovog zaključka iznosi 140.100,00 kn
- pod točkom I.3.) ovog zaključka iznosi 951.000,00 kn

**III.** Nekretnine pod točkom I.1.) dane su u zakup koji prestaje kada se nekretnine prodaju.

Nekretnine pod točkom I.2.) i pod točkom I.3.) slobodne su od osoba i stvari.

**IV.** Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom. Elektronička javna dražba počinje objavom poziva Financijske agencije na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije, kojim Financijska agencija određuje datum i vrijeme trajanja dražbe. Od objavljivanja poziva na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi na mrežnim stranicama Financijske agencije do početka prikupljanja ponuda mora proteći najmanje 60 dana.

## **V. UVJETI PRODAJE:**

1.

a) Nekretnine iz točke I.1.) ovog zaključka ne mogu se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 3.562.500,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 2.375.000,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 1.187.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka.

Iznos dražbenog koraka: 10.000,00 kn

Oznaka elektroničke javne dražbe: prva

Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva  
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 475.000,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

b) Nekretnine iz točke I.2.) ovog zaključka ne mogu se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 105.075,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 70.050,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 35.025,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn  
Oznaka elektroničke javne dražbe: prva  
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva  
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 14.010,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

c) Nekretnine iz točke I.3.) ovog zaključka ne mogu se prodavati:

- na prvoj dražbi ispod 713.250,00 kn, odnosno  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na drugoj dražbi ispod 475.500,00 kn, odnosno  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka;
- na trećoj dražbi ispod 237.750,00 kn, odnosno  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka.

Iznos dražbenog koraka: 2.000,00 kn  
Oznaka elektroničke javne dražbe: prva  
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe: prva  
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti: 95.100,00 kn (10% od utvrđene vrijednosti nekretnine).

2. Na četvrtoj dražbi nekretnine navedene u točkama I.1.) do I.3.) prodaju se po početnoj cijeni od 1,00 kn.

3. Prikupljanje ponuda traje 10 radnih dana. Ako se na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, druga elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka prve elektroničke javne dražbe. Ako se na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, treća elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka druge elektroničke javne dražbe. Ako se na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ne prikupi niti jedna valjana ponuda, četvrta elektronička javna dražba počinje objavom poziva za sudjelovanje prvog dana nakon završetka treće elektroničke javne dražbe.

4. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
5. Poreze, pristojbe i troškove koji nisu sadržani u početnim cijenama oglašениh nekretnina, kupac je dužan platiti u skladu sa zakonom.
6. Nekretnine navedene u točkama I.1.) do I.3.) ovog zaključka prodaju se po načelu „viđeno-kupljeno“, te se neće priznati naknadne pritužbe na pravne i materijalne nedostatke istih.
7. Kao kupci na elektroničkoj javnoj dražbi mogu sudjelovati samo osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu u visini od 10% utvrđene vrijednosti nekretnina iz točke II. ovog zaključka. Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje i to na poseban račun Financijske agencije u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje. Uplatiteljom jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB).
8. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Financijska agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava (članak 99. Stavak 4. OZ-a).
9. Valjanom uplatom jamčevine i kupovnine smatrat će se uplata izvršena u roku i evidentirana na računu Financijske agencije najkasnije u roku od 8 dana od isteka roka za uplatu.
10. Kupac je dužan platiti kupovninu na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.
11. U rješenju o dosudi odredit će se da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema visini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen, U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (članak 103. stavak 6. OZ-a).
12. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.
13. Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti predaju nekretnina kupcu, upis prava vlasništva na nekretninama u Zemljišnim knjigama na ime kupca i brisanje založnih prava na kupljenim nekretninama.

14. Razgledavanje nekretnina, te uvid u procjene vrijednosti istih mogu se obaviti uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem Blankom Gambiraža, dipl.iur. iz Osijeka, broj mobitela 095 909 7024."

### O b r a z l o ž e n j e

Člankom 12. Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 1/2019), čije odredbe se sukladno članku 40. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/2014) na odgovarajući način primjenjuju na prodaju nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom u stečajnom postupku, izmijenjeni su iznosi dražbenih koraka.

Slijedom navedenog valjalo je odlučiti kao u izreci.

U Osijeku 16. svibnja 2019. g.

Zapisničar: Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. FINA uz zahtjeve za prodaju
2. e-ogl. pl.
3. k-2.9.

Broj zapisa: **1788b-36db8**

Kontrolni broj: **0855d-9f596-f2b6d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.