



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-91/2012-1408

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ORTIS COMMERCE društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, posredovanje i zastupanje Grobnik (Općina Čavle), Kikovica bb OIB 27408374267, 27. prosinca 2022.

riješio je

I. Obustavlja se prodaja u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka:

- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  k.č.br. 1540/2 upisane u z.k.ul.br. 679, k.o. MARČELJI

2. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj;

- k.č.br. 354/1, k.č.br. 354/2, k.č.br. 355, k.č.br. 358/4, k.č.br. 359, k.č.br. 407/2, k.č.br. 408/2, k.č.br. 516/16, k.č.br. 535/1 i k.č.br. 666/1, sve upisane u z.k.ul.br. 500, k.o. USTRINE;

- k.č.br. 472/1 upisana u z.k.ul.br. 280, k.o. USTRINE;

- z.k. tijelo V – 7. suvlasnički udio k.č.br. 510/8 upisane u z.k.ul.br. 262, k.o. USTRINE;

3. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli, zemljišnoknjižni odjel Pula:

- k.č.br. 862/49 upisana u z.k.ul.br. 3435, k.o. MEDULIN;

- k.č.br. 921/7 upisana u z.k.ul.br. 721, k.o. KRNICA;

- k.č.br. 568 upisana u z.k.ul.br. 1376, k.o. PEROJ;

- k.č.br. 570 upisana u z.k.ul.br. 994, k.o. PEROJ.

- 1. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u elaboratu etažne diobe označen oznakom "PP" i obojan narančastom bojom, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od jedne poslovne prostorije, ukupne neto korisne površine 37,94 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj n k.č.br. 1688/ZGR, upisanoj u z.k.ul.br. 4287, k.o. PULA;

4. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar:

- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 179/6, k.č.br. 184/1, k.č.br. 185/2, k.č.br. 191/3, k.č.br. 192/3, k.č.br. 279/3, k.č.br. 301/4, k.č.br. 386/3, k.č.br. 387/4, k.č.br. 399/4, k.č.br. 401/3, k.č.br. 404/1, k.č.br. 406/3, k.č.br. 407/2, k.č.br. 407/9, k.č.br. 612/3 i k.č.br. 1757/4 sve upisane u zk.k.ul.br. 528, k.o. PERŠAVES;
- k.č.br. 237/2 upisana u z.k.ul.br. 1330, k.o. PERŠAVES;
- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 1273, k.č.br. 1274, k.č.br. 1284/1, k.č.br. 1286/1, k.č.br. 1289, k.č.br. 1294/8, k.č.br. 1295/1, k.č.br. 1334/1, k.č.br. 1350/3, k.č.br. 1407/4 i k.č.br. 1408/4 sve upisane u z.k.ul.br. 610, k.o. PURGA;
- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 1282, k.č.br. 1290/1, k.č.br. 1291 i k.č.br. 1351/1 sve upisane u z.k.ul.br. 612 k.o. PURGA.

5. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina:

- k.č.br. 879/1 i k.č.br. 879/2 upisane u zk.ul.br. 99, k.o. OKOLI.
- k.č.br. 880 upisana u z.k.ul.br. 56, k.o. OKOLI.

6. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska:

- k.č.br. 2915/1 i k.č.br. 2915/3, obje upisane u z.k.ul.br. 2536, k.o. LIPOVLJANI;
- k.č.br. 2922/2 upisana u z.k.ul.br. 432, k.o. LIPOVLJANI;

7. Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača:

- k.č.br. 484/1, k.č.br. 491/4 i k.č.br. 1859/20 sve upisane u zk.ul.br. 1735, k.o. VELIKA ČREŠNJEVICA;
- k.č.br. 1275/139 upisane u z.k.ul.br. 1736, k.o. VELIKA ČREŠNJEVICA

8. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo:

- k.č.br. 1500 upisana u z.k.ul.br. 1251, k.o. KORITNA;

9. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb:

- 1. suvlasnički dio  $\frac{1}{6}$  k.č.br. 1296/2 upisane u z.k.ul.br. 6529, k.o. GORNJE VRAPČE.

10. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica:

- 4. suvlasnički dio  $\frac{1}{6}$  k.č.br. 359/1 upisane u zk.ul.br. 244, k.o. VUKOVINA

11. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković:

- k.č.br. 958 upisana u zk.ul.br. 1013, k.o. KOMARNA – DUBOKA (ranije z.l.ul.br. 1645, k.o. SLIVNO).

12. Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato:

- k.č.br. 16763/634 upisana u zk.ul.br. 6409, k.o. BLATO.

II. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Rijeka, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini: 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  k.č.br. 1540/2 upisane u z.k.ul.br. 679, k.o. MARČELJI.

III. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, zemljišnoknjižni odjel Mali Lošinj, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- k.č.br. 354/1, k.č.br. 354/2, k.č.br. 355, k.č.br. 358/4, k.č.br. 359, k.č.br. 407/2, k.č.br. 408/2, k.č.br. 516/16, k.č.br. 535/1 i k.č.br. 666/1, sve upisane u z.k.ul.br. 500, k.o. USTRINE;
- k.č.br. 472/1 upisana u z.k.ul.br. 280, k.o. USTRINE;
- z.k. tijelo V – 7. suvlasnički udio k.č.br. 510/8 upisane u zk.ul.br. 262, k.o. USTRINE.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Pula, zemljišnoknjižni odjel Pula, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- k.č.br. 862/49 upisana u z.k.ul.br. 3435, k.o. MEDULIN;
- k.č.br. 921/7 upisana u z.k.ul.br. 721, k.o. KRNICA;
- k.č.br. 568 upisana u z.k.ul.br. 1376, k.o. PEROJ;
- k.č.br. 570 upisana u z.k.ul.br. 994, k.o. PEROJ.
- 1. Suvlasnički dio: 22/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) s kojim je povezano pravo vlasništva na poseban dio koji je u elaboratu etažne diobe označen oznakom "PP" i obojan narančastom bojom, u naravi poslovni prostor ugostiteljske namjene koji se nalazi u prizemlju zgrade, i koji se sastoji od jedne poslovne prostorije, ukupne neto korisne površine 37,94 m<sup>2</sup> u zgradi izgrađenoj n k.č.br. 1688/ZGR, upisanoj u z.k.ul.br. 4287, k.o. PULA.

V. Nalaže se Općinskom sudu u Zlataru, zemljišnoknjižni odjel Zlatar, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 179/6, k.č.br. 184/1, k.č.br. 185/2, k.č.br. 191/3, k.č.br. 192/3, k.č.br. 279/3, k.č.br. 301/4, k.č.br. 386/3, k.č.br. 387/4, k.č.br. 399/4, k.č.br. 401/3, k.č.br. 404/1, k.č.br. 406/3, k.č.br. 407/2, k.č.br. 407/9, k.č.br. 612/3 i k.č.br. 1757/4 sve upisane u zk.k.ul.br. 528, k.o. PERŠAVES;
- k.č.br. 237/2 upisana u z.k.ul.br. 1330, k.o. PERŠAVES;
- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 1273, k.č.br. 1274, k.č.br. 1284/1, k.č.br. 1286/1, k.č.br. 1289, k.č.br. 1294/8, k.č.br. 1295/1, k.č.br. 1334/1, k.č.br. 1350/3, k.č.br. 1407/4 i k.č.br. 1408/4 sve upisane u z.k.ul.br. 610, k.o. PURGA;
- 2. suvlasnički dio  $\frac{1}{2}$  idealnog dijela k.č.br. 1282, k.č.br. 1290/1, k.č.br. 1291 i k.č.br. 1351/1 sve upisane u z.k.ul.br. 612 k.o. PURGA.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Kutina, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- k.č.br. 879/1 i k.č.br. 879/2 upisane u zk.ul.br. 99, k.o. OKOLI.

- k.č.br. 880 upisana u z.k.ul.br. 56, k.o. OKOLI.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, zemljišnoknjižni odjel Novska, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- k.č.br. 2915/1 i k.č.br. 2915/3, obje upisane u z.k.ul.br. 2536, k.o. LIPOVLJANI;
- k.č.br. 2922/2 upisana u z.k.ul.br. 432, k.o. LIPOVLJANI.

VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Virovitici, zemljišnoknjižni odjel Pitomača, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretninama:

- k.č.br. 484/1, k.č.br. 491/4 i k.č.br. 1859/20 sve upisane u z.k.ul.br. 1735, k.o. VELIKA ČREŠNJEVICA;
- k.č.br. 1275/139 upisane u z.k.ul.br. 1736, k.o. VELIKA ČREŠNJEVICA.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Đakovu, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini:

- k.č.br. 1500 upisana u z.k.ul.br. 1251, k.o. KORITNA.

X. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini:

- 1. suvlasnički dio 1/6 k.č.br. 1296/2 upisane u z.k.ul.br. 6529, k.o. GORNJE VRAPČE.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini:

- 4. suvlasnički dio 1/6 k.č.br. 359/1 upisane u z.k.ul.br. 244, k.o. VUKOVINA.

XII. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću, zemljišnoknjižni odjel Metković, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini:

- k.č.br. 958 upisana u z.k.ul.br. 1013, k.o. KOMARNA – DUBOKA (ranije z.l.ul.br. 1645, k.o. SLIVNO).

XIII. Nalaže se Općinskom sudu u Dubrovniku, zemljišnoknjižni odjel Blato, da izvrši brisanje zabilježbe prodaje i zabilježbe stečaja na nekretnini:

- k.č.br. 16763/634 upisana u z.k.ul.br. 6409, k.o. BLATO.

Obrazloženje

1. Na prijedlog stečajnog upravitelja je dana 25. srpnja 2014. doneseno rješenje ovog suda posl. br. 14 St-91/2012 radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika označenih u izreci ovog rješenja.
2. Podneskom od 27. prosinca 2022. je stečajni upravitelj povukao svoj prijedlog za prodaju po pravilima ovršnog postupka glede navedenih nekretnina zbog naknadne drugačije odluke skupštine vjerovnika u ovom stečajnom postupku i naknadnog nestanka razlučnih prava na predmetnim nekretninama.
3. Stoga je valjalo odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 27. prosinca 2022.

Stečajni sudac  
Vera Jelenović

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u dva primjerka, u roku od 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja. Rješenje se smatra dostavljenim istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

Broj zapisa: **eb317-061f4**

Kontrolni broj: **0cb59-8bf12-0082f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.