

STEČAJNI UPRAVITELJ
LORIS RAK

Zagrebačka 18, 51000 Rijeka; tel: +38551833648; mob: +385959146409; e-mail: loris.rak@stecajni.hr

U Rijeci, 12. svibnja 2026. godine

Na temelju članka 101. stavka 3. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 – u daljnjem tekstu: *Stečajni zakon*) predsjednica Odbora vjerovnika stečajnog dužnika STEČAJNA MASA IZA ORTIS COMMERCE d.o.o. u stečaju, OIB: 26310083620, Rijeka, Zagrebačka 18, saziva

2. sjednicu Odbora vjerovnika

koja će se održati

**u ponedjeljak, 18. svibnja 2026. godine s početkom u 9,00 sati
u uredu stečajnog upravitelja u Rijeci, Zagrebačka 18**

Odboru vjerovnika predlaže se sljedeći

DNEVNI RED

- 1. Verifikacija zapisnika s prethodne sjednice Odbora vjerovnika**
- 2. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za pokretanje pregovora o sklapanju nagodbe sa stečajnim dužnikom EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju**
- 3. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanja nagodbe s vjerovnikom ILIBAŠIĆ PETAR**
- 4. Prijedlog odluke o davanju suglasnosti stečajnom upravitelju za sklapanja nagodbe s vjerovnikom BURAZIN NEDELJKO**

Odboru vjerovnika stečajni upravitelj predlaže donošenje odluka kako je navedeno u nastavku.

Prijedlozi odluka

Ad 1) U ovoj točki dnevnog reda verificira se zapisnik s prethodne sjednice Odbora vjerovnika te se ne predlaže donošenje ikakve odluke.

Ad 2) Stečajni dužnik je vjerovnik stečajnog dužnika EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju nad kojim se vodi stečajni postupak pred Trgovačkim sudom u Rijeci pod posl. brojem St-159/2025 (ranije St-483/2017).

U navedenom stečajnom postupku stečajna upraviteljica EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju (*dalje: Dužnikov dužnik*) priznala je tražbinu Stečajnog dužnika u iznosu od 2.994.726,37 EUR kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda.

Pored prijave tražbine, Stečajni dužnik je obavijestio Dužnikovog dužnika o izlučnom pravu na nekretninama na kojima se Dužnikov dužnik knjižio kao vlasnik na temelju Ugovora o podjeli i preuzimanju kojeg su Stečajni dužnik i Dužnikov dužnik te ADELCHI ORTIS, OIB: 99298209844, Udine, Via Milazzo 1, Talijanska Republika sklopili dana 26. studenoga 2012. godine te koji je potvrdio (solemnizirao) javni bilježnik Velibor Panjković pod brojem OV-2736/2012 dana 26. studenoga 2012. godine (*dalje u tekstu: Ugovor o podjeli*).

Također, po istoj pravnoj osnovi Dužnikov dužnik je stupao u parnične i izvanparnične postupke predstavljajući se kao univerzalni sukcesor Stečajnog dužnika, iako navedene tvrdnje pravno nisu bile utemeljene.

Uslijed izostanka poslovne dokumentacije koja nikada nije bila predana stečajnom upravitelju Stečajnog dužnika (*neuspješno je provedena ovrha*), Stečajni dužnik nije imao saznanja o većem broju takvih postupaka uknjižbe Dužnikova dužnika te subjektivne preinake parničnih i izvanparničnih postupaka na temelju kojih je Dužnikov dužnik naplaćivao tražbine koje su u stvari pripadale Stečajnom dužniku.

Tek po nastupanju pravni posljedica otvaranja stečajnog postupka nad Dužnikovim dužnikom stečajni upravitelj Stečajnog dužnika dobio je sugovornika na suprotnoj strani (stečajnu upraviteljicu) s kojom su započeli pregovori oko mirnog rješenja spora. Međutim, i u tim okolnostima postizanje sporazuma je izostalo uslijed nepostojanja cjelovite i vjerodostojne dokumentacije na strani Dužnikova dužnika.

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj St-159/2025-2 od 23. svibnja 2025. godine Dužnikovom dužniku je imenovan novi stečajni upravitelj, koji je u postupku nastojanja rekonstruirati sve relevantne poslovne događaje između dvaju stečajnih dužnika.

Stečajni upravitelji Stečajnog dužnika i Dužnikovog dužnika iskazala su spremnost pristupiti mirnom rješenju svih sporova na temelju dostupne dokumentacije i rekonstruiranih poslovnih događaja. Stečajni upravitelj smatra da samo sporazumom na temelju mirnog rješenja spora može doći do nekog praktičnog cilja koji bi otklonio potrebu daljnjeg pokretanja parničnih postupaka koji su u bitnom i obilježili ovaj stečajni postupak.

Stečajni upravitelj namjerava u duljenjem tijeku pregovora poći iz pozicije da se nekretnine Dužnikova dužnika kao i tražbine Dužnikova dužnika koje su uknjižene u javne registre, odnosno proknjižene kao nenaplaćena potraživanja u njegovim poslovnim knjigama na temelju Ugovora o podjeli vrate Stečajnom dužniku, dok bi nekretnine Dužnikova dužnika koje su stečene na temelju sudskih odluka iako proizlaze iz Ugovora o podjeli, kao i naplaćena potraživanja (*ista su već utrošena za pokriće obveza stečajne mase Dužnikova dužnika*) ostale Dužnikovu dužniku.

Ako je Odbor vjerovnika suglasan s navedenim smjerom pregovaranja, stečajni upravitelj će nastaviti pregovore sa stečajnim upraviteljem Dužnikova dužnika, a prijedlog sporazuma o uređenju međusobnih odnosa podastrijeti Odboru vjerovnika na davanje suglasnosti prije njegova zaključenja.

Stečajni upravitelj ujedno obavještava da je i on osobno stečajni vjerovnik Dužnikova dužnika po osnovi parničnog troška nastalog u parnici koju je Dužnikov dužnik pokrenuo protiv njega i članova Odbora vjerovnika Stečajnog dužnika.

Stoga stečajni upravitelj obavještava Odbor vjerovnika o navedenoj okolnosti u smislu članka 248.a u svezi članka 429. Zakona o trgovačkim društvima („Narodne novine“ br.111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12, 68/13, 110/15, 40/19, 34/22, 114/22, 18/23, 130/23, 136/24).

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za nastavak pregovora sa stečajnim upraviteljem EUROSTROJ NOVA d.o.o. u stečaju radi mirnog rješenja spora i postizanje nagodbe o uređenju međusobnih prava i obveza u svezi izlučnog zahtjeva Stečajnog dužnika

Ad 3) Stečajni dužnik je vjerovnik dužnika ILIBAŠIĆ PETAR, OIB: 72536064959, Malinska, Dubašljanska 97 (*dalje u tekstu: Dužnik*) koji prema knjigovodstveno kartici na dan 1. siječnja 2023. godine ima tražbinu u iznosu od 66.963,24 EUR.

Navedena tražbina iskazana je u poslovnim knjigama Stečajnog dužnika te proizlazi iz dva ugovora o najmu br. 123/2001 od 18. srpnja 2001. godine i Ugovora o najmu br. 127/2002 od 14. lipnja 2002. godine.

Radi osiguranja novčane tražbine Stečajnog dužnika uknjiženo je fiducijarno pravo vlasništva na 4/12 dijela nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1129 k.o. 315869, BOGOVIĆI.

Na istoj nekretnini zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka na temelju rješenja Općinskog suda u Krku, posl. broj Ovr-342/2005.

Također, radi naplate novčane tražbine Stečajnog dužnika zabilježeno je pokretanje ovršnog postupka na temelju rješenja Općinskog suda u Krku, posl. broj Ovr-342/2005 na nekretninama upisanim u z.k.ul.br. 2330 k.o. 315869, BOGOVIĆI

Navedeni predmet već se razmatrao na prethodnim sjednicama Odbora vjerovnika te je u izvješću zaposlenika – pravnika Slavena Gavrića istaknuta problematika nepostojanja dokumentacije radi vjerodostojnog utvrđivanja stanja duga.

Stečajni dužnik nema relevantnu dokumentaciju na temelju koje bi mogao utvrditi stanje duga iz konto kartice, a dvojbena je i obračun kamata te je kamata obračunata od dana otvaranja stečajnog postupka (uzimajući iznos iz konto kartice kao početno stanje).

Stečajnom upravitelju obratio se dužnik ILIBAŠIĆ PETAR s prijedlogom za mirno rješenje spora nudeći plaćanje 50% glavnice i otpis zakonskih zateznih kamata, čime bi se u cijelosti razriješili međusobni sporovi obiju ugovornih strana.

Napominje se da je Dužnik podnio tužbu radi utvrđenja ništetnosti dijelova obaju ugovora o najmu, uključujući ništetnost potvrde o ovršnosti ugovora te upis fiducijarnog prava vlasništva. Prvostupanjskom presudom Trgovačkog suda u Rijeci posl. broj P-1843/2006-56 od 7. siječnja 2010. godine djelomično je prihvaćen tužbeni zahtjev te je utvrđena ništetnost kamatne stope iznad stope zakonske zatezne kamate, dok je odbijen tužbeni zahtjev u preostalom dijelu. Dužnik je presudu pobijao žalbom, a postupak je u prekidu na temelju rješenja Trgovačkog suda u Rijeci, posl. broj P-1843/2006-64 od 4. ožujka 2013. godine.

Stečajni upravitelj predlaže Odboru vjerovnika razmotriti prihvaćanje predložene nagodbe. Navedeno se predlaže s obzirom na nepostojanje cjelovite i vjerodostojne dokumentacije, iznimno otežanog dokazivanja u predstojećim postupcima, dugotrajnosti postupaka i otklanjanju neizvjesnosti ishoda žalbenog postupka te uzimajući u obzir da je ovdje postupak već zaključen te je u tijeku nastavka postupka radi naknadne diobe.

Predmetnom nagodbom Dužnik bi Stečajnom dužniku platio iznos od 35.000,00 EUR uz obvezu povlačenja svih postupaka u tijeku.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje sudske nagodbe u postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci, posl. broj P-1843/2006 ili izvansudske nagodbe s dužnikom ILIBAŠIĆ PETAR, OIB: 72536064959, Malinska, Dubašljanska 97, radi razrješenja svih međusobnih sporova

Ad 4) Stečajni dužnik je vjerovnik dužnika BURAZIN NEDELJKO, Marinići, Straža 52.

Stečajni dužnik radi naplate tražbine pokrenuo ovršni postupak protiv Dužnika na nekretnini upisanoj u z.k.ul.br. 876 k.o. 999906, BLAŽIĆI, koja s evodi pred Općinskim sudom u Rijeci, posl. broj Ovr-2778/2000. Predmetni postupak je u prekidu na temelju rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl. broj Ovr-27782000 od 28. siječnja 2026. godine.

Ovrha se provodi na 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine u idealnom dijelu 19/50.

Dužnikova punomoćnica obratila se stečajnom upravitelju radi mirnog rješenja spora, pri čemu je načelno dogovoreno da se isti riješi plaćanjem vrijednosti 1/5 suvlasničkog dijela nekretnine u idealnom dijelu 19/50, sve prema procjeni sudskog vještaka ili suglasnoj procjeni stranaka.

Stečajni upravitelj smatra navedeni prijedlog svrsishodnim i povoljnim za Stečajnog dužnika s obzirom da nije realno očekivati uspješnost unovčenja tako malog idealnog dijela nekretnine.

Stečajni upravitelj predlaže donošenje sljedeće

ODLUKE

Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za izvansudske nagodbe s dužnikom BURAZIN NEDELJKO, Marinići, Straža 52, te povlačenja prijedloga za ovrhu u ovršnom postupku Općinskog suda u Rijeci, posl. broj Ovr-27782000 od 28. siječnja 2026. godine

Pozivaju se članovi Odbora vjerovnika sudjelovati u radu Odbora vjerovnika s utvrđenim dnevnim redom.

Na sjednicu Odbora vjerovnika pozivaju se i sud i stečajni upravitelj.

Odbor vjerovnika odlučuje u sjednicama.

Odbor vjerovnika može valjano odlučivati ako je na sjednici nazočna većina njegovih članova (ukupno tri člana).

Člana Odbora vjerovnika na sjednici može valjano zamjenjivati osoba koju on na to ovlasti ovjerovljenom punomoći.

U radu Odbora vjerovnika sudjeluju i sud i stečajni upravitelj bez prava glasa.

Odbor vjerovnika odlučuje većinom glasova nazočnih članova, a ako su glasovi podijeljeni, odlučuje sud.

Sud može, sukladno odredbi članka 101. Stečajnog zakona, ukinuti odluku Odbora vjerovnika primjenom odredbe članka 108. Stečajnog zakona.

Kada je Stečajnim zakonom propisano da Odbor vjerovnika poduzima određene radnje u postupku, podneske u ime Odbora vjerovnika odnosno izjave daje predsjednik Odbora vjerovnika na temelju odluke Odbora vjerovnika.

Kad se sjednica Odbora vjerovnika održava na daljinu, sjednica se održava putem aplikacije MICROSOFT TEAMS, a stečajni upravitelj dostavlja članovima Odbora vjerovnika, stečajnom sucu i osobama koje se pozivaju na sjednicu poveznicu za priključenje putem elektroničke pošte.

Materijal izradio:

Loris Rak, stečajni upravitelj

Predsjednik Odbora vjerovnika:

Sanja Pičuljan Škarić, v.r.

Dostaviti (putem elektroničke pošte):

1. članovima Odbora vjerovnika
2. stečajnom sucu
3. stečajnom upravitelju