



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, po sucu Vesni Sremac Šoštar, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza stečajnog dužnika BUINAC d.o.o. u stečaju, OIB:02039715003, Braće Radića 63, Sladojevci, Slatina, odlučujući o prigovoru-žalbi 2. ovršenika ZADARPLAST d.o.o., Ljudevita Gaja 21, Zadar, OIB: 04962876630 radi proglašenja ovrhe nedopuštenom, dana 19. ožujka 2025.

z a k l j u č i o j e

I Temeljem članka 52 stavka 1 Ovršnog zakona (NN 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, 114/2022, 6/2024; u daljnjem tekstu: OZ), a u svezi s člankom 50 stavkom 1 točka 7 OZ-a, dostavlja se prigovor-žalba 2. ovršenika radi proglašenja ovrhe, određene rješenjem ovog suda, broj St-2865/2018-150 od 7. srpnja 2023. nedopuštenom, ovrhovoditelju H-ABDUCO d.o.o., Radnička cesta 41, Zagreb, OIB: 13667298928, kojem se nalaže u roku 8 dana od dostave ovog zaključka, očitovati na prigovor-žalbu 2. ovršenika.

II Ako ovrhovoditelj prizna postojanje kojeg od razloga zbog kojih je žalba izjavljena, sud će obustaviti ovrhu.

III Ako ovrhovoditelj ospori postojanje tih razloga ili se ne očituje u roku od osam dana, sud prvoga stupnja donijet će bez odgode zaključak kojim će ovršenika uputiti da u roku od petnaest dana od dostave zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe nedopuštenom zbog razloga iz stavka 1. ovoga članka zbog kojeg je izjavio žalbu.

IV Iznimno od odredbe stavka 3. ovoga članka, sud neće ovršenika uputiti na parnicu, nego će prihvatiti njegovu žalbu, ukinuti provedene radnje i obustaviti ovrhu ako on njezinu osnovanost dokaže javnom ili javno ovjerenom ispravom, odnosno ako su činjenice na kojima se temelji njegova žalba zbog razloga iz stavka 1. ovoga članka općepoznate ili se mogu utvrditi primjenom pravila o zakonskim predmnjevanjima.

V Na pokretanje i vođenje parnice iz stavka 3. ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju pravila o parnici na koju se ovršenik upućuje u povodu žalbe nakon proteka roka.

VI Okolnost da je ovršenik upućen na parnicu iz stavka 3. ovoga članka ili da ju je pokrenuo ne sprečava provedbu ovrhe i ostvarenje ovrhovoditeljeve tražbine, osim ako ovim Zakonom nije drukčije određeno.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda, broj St-2865/2018-150 od 7. srpnja 2023., na temelju zaključka ovog suda, broj St-2865/18-131 od 27. svibnja 2022. i prijedloga ovrhovoditelja, a radi predaje nekretnine u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, naloženo je 1. ovršeniku DAVORU BUINAC i bilo kojoj drugoj trećoj osobi, koja nekretninu koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to u zk.ul. 13195 k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m² sa kojim dijelom je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 35. suvlasnički dio 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu „2“, obilježen sa oznakom „E-POT“, korisne površine 103,10 m², kao i 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) -1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu „1“ obilježen sa oznakom „A-POT“ korisne površine 81,80 m², sve upisano u zk.ul. 13195 k.o. Zadar, u posjed ovrhovoditelju kao kupcu. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine, ovaj sud je odredio ovrhu udaljenjem 1. ovršenika DAVOR BUINAC i 2. ovršenika ZADARPLAST d.o.o. ili svake druge treće osobe, koja bespravno koristi nekretninu upisanu u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar i to u zk.ul. 13195 k.o. Zadar, k.č.br. 3334/1 u naravi dvor površine 1897 m² i zgrada površine 420 m², ukupno 2317 m² sa kojim dijelom je uspostavljeno i s njim povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine, i to 35. suvlasnički dio 42/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) 1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu „2“, obilježen sa oznakom „E-POT“, korisne površine 103,10 m², kao i 32. suvlasnički dio: 33/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-32) -1. stambeni prostor u stambenom potkrovlju, na ulazu „1“ obilježen sa oznakom „A-POT“ korisne površine 81,80 m², sve upisano u zk.ul. 13195 k.o. Zadar, uklanjanjem svih njihovih stvari i predajom navedene nekretnine slobodne od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu. Budući da je VTS RH rješenjem broj PŽ-3048/2023 od 21. studenog 2023. odbio žalbu 2. ovršenika protiv citiranog rješenja ovog suda, Vrhovni sud RH pod brojem Revd-1078/2024 od 13. ožujka 2024. odbacio prijedlog 2. ovršenika za dopuštenje revizije, a Ustavni sud RH je pod brojem U-III-2509/2024 od 26. rujna 2024. odbio ustavnu tužbu 2. ovršenika, to je 2. ovršenik podnio ovom sudu prigovor radi nedopuštenosti ovrhe, koji se smatra žalbom, u smislu članka 50 OZ-a, jer smatra da su nadležni sudovi, u okolnostima konkretnog slučaja, propustili utvrditi sve specifičnosti konkretnog slučaja te značaj postupka za samog podnositelja kao narav povrijeđenog i ugroženog dobra, jer se radilo o situaciji za koju se može istaknuti da izlazi iz okvira uobičajenog odnosno očekivanog, pa se upravo i zbog toga ocjena, koju su dali sudovi u konkretnom slučaju ne može smatrati valjanom. Radi toga, 2. ovršenik predlaže ovrhu utvrditi nedopuštenom u smislu članka 50 stavka 1 točke 7. OZ-a.

2. S obzirom na navedeno, temeljem članka 52 stavka 1 OZ-a, a u svezi s člankom 50 stavkom 1 točka 7 OZ-a, sud je dostavio prigovor-žalbu 2. ovršenika radi proglašenja ovrhe, određene rješenjem ovog suda, broj St-2865/2018-150 od 7. srpnja 2023.

nedopuštenom, ovrhovoditelju, kojem je naloženo u roku 8 dana od dostave ovog zaključka, očitovati se na prigovor-žalbu 2. ovršenika te odlučio kao u izreci.

U Zagrebu, 19. ožujka 2025.

S u d a c
Vesna Sremac Šoštar

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. SZ-a).

DNA:

- ovrhovoditelju H-ABDUCO po pun.
- 2. ovršeniku po pun.
- stečajnom upravitelju
- e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-30874-ee871**

Kontrolni broj: **08056-556ad-4336a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.