

Split, 17.12.2020.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska ulica 6
21 000 Split

St-688/17

RAZLUČNI VJEROVNIK : JUROSLAV ZANINOVIĆ iz Sumartina, Selca, Mala Banda 3, OIB: 92148832608, zastupan po Pavi Zaninoviću iz Splita, Rooseveltova 52, OIB: 63517846878, a on po Jeleni Šarić, odvjetnici u Splitu

STEČAJNI DUŽNIK: Stečajna masa iza BUCAL D.O.O.-"u stečaju", OIB: 59362789947, Palmotićeve 11, Dubrovnik, zastupano po stečajnom upravitelju Dragan Josip Knežević

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA
JUROSLAVA ZANINOVIĆA
sa prijedlogom za oslobođenje od plaćanja kupovnine

I. U predmetnom stečajnom postupku u tijeku je treća elektronička javna dražba koju provodi Financijska agencija, a predmet koje je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to: Z.k. ul. 3908/E-1, kat. čest. zem. 6429/1, K.O. Split, površina 132,58m², adresa nekretnine Ulica Hrvatskih iseljenika 8a, Split u naravi sklonište, gradilište, kuća, 1. suvlasnički dio 133/2733 etažno vlasništvo (E-1), 1. dijela 5. z.k. dijela ZU 3908, a koji je suvlasnički povezan s posebnim dijelom nekretnine i u naravi predstavlja sklonište u podrumu, označena br. 1. površine 132,58 m².

II. Treća elektronička javna dražba završava dana 26.01.2021. godine u 23:59:59 sati.

III. Razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović obavještava naslovni sud da će sudjelovati kao kupac na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi putem punomoćnika Pave Zaninovića, a predmet koje je dražbe nekretnina stečajnog dužnika navedena pod toč. I. ovog podneska.

dokaz: specijalna punomoć ovjerena kod javnog bilježnika Dinka Martinovića , br.OV-4470/2020

IV. Razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović ovim putem moli naslovni sud da ga sukladno čl. 107. Ovršnog zakona u vezi s čl. 247. st.1. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u ovom postupku, ukoliko njegova ponuda bude utvrđena kao najpovoljnija ponuda odmah po završetku

predmetne dražbe ili ista bude kasnije tijekom postupka iz bilo kojeg razloga utvrđena kao najpovoljnija.

Naime, razlučni vjerovnik ima na predmetnoj nekretnini radi osiguranja svoje tražbine upisano razlučno pravo pod brojem Z-11214/15 , temeljem Rješenja Općinskog suda u Splitu poslovni broj OVR-6507/11 od 22. rujna 2015. godine u iznosu od jedanaesttisućadvjestočetdesetosam eura i četrdesetdva centa, u kunsnoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB na dan isplate s kamatom koju banka u mjestu ispunjenja plaća na devizne štedne uloge po viđenju i koja na iznos od 22.000,00 DEM (dvadesetdvijetisuće njemačkih maraka) teče od 8. siječnja 1998. godine do 1. ožujka 2002. godine, a na iznos od 11.248,42 EUR-a (jedanaesttisućadvjestočetdesetosam eura i četrdesetdva centa) od 1. ožujka 2002. godine, do potpune isplate, te troškova parničnog postupka u iznosu od 76.100,10 kn, sa zakonskom zateznom kamatom koja na taj iznos teče od 29. listopada 2010. godine do isplate, prema eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanom za 5% poena, kao i troškova ovršnog postupka određenih pravomoćnim i ovršnim Rješenjem o ovrsi od 14. studenog 2011. godine, broj OVR-6507/11, u iznosu od 4.920,50 kn sa zateznim kamatama koje na taj iznos teku od 14. studenog 2011. godine pa do 31. srpnja 2015. godine, po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a od 1. kolovoza 2015. godine pa do isplate po stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3 % poena .

Tražbina razlučnog vjerovnika zajedno sa zateznim kamatama iznosi više od početne cijene kupovnine koja iznosi 188.175,00 kn, a koju će isti ponuditi na trećoj elektroničkoj dražbi, a što proizlazi iz presude Općinskog suda u Splitu te obračuna kamata, a koji se dostavljaju u prilogu ovoga podneska. Ukupno potraživanje razlučnog vjerovnika s kamatama na dan sastavljanja ovog podneska iznosi 266 153,36 kn i 22.000,00 DEM.

dokaz: - obračun kamata od strane LIST d.o.o., presuda Općinskog suda u Splitu IIP-1594/05,Ovr-6507/11, izvadak iz zemljišne knjige

V. Slijedom navedenog, a ukoliko stečajni i razlučni vjerovnik Juroslav Zaninović bude najpovoljniji ponuditelj na predmetnoj elektroničkoj javnoj dražbi , to isti, obzirom da njegova tražbina iznosi više od početnog iznosa kupovnine koja iznosi 188.175,00 kn , kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu predlaže naslovnom sudu da ga sukladno odredbama čl. 107. Ovršnog zakona i čl. 247.st.1. Stečajnog zakona oslobodi od polaganja kupovnine u naslovnom postupku te da se troškovi uplaćene jamčevine prebiju s troškovima stečajnog postupka.

Napomena: podnesak je poslan na znanje stečajnom upravitelju

Punomoćnik