



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

**Sektor pravnih poslova i nabave
Direkcija pravne podrške posebnom financiranju i
naplati potraživanja
Odjel pravne podrške naplati potraživanja**

Zagreb, 21.05.2024. godine

**TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT**

na poslovni broj: 4 St-18/2014

n/z stečajnom upravitelju Ivi Bučanu

Vjerovnik: **HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK,**
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390 (dalje u tekstu HBOR)

Dužnik: **MILS, MLJEKARA SPLIT d.d.,**
Komulovića put 4, Split, OIB: 08214458449

PODNEŠAK VJEROVNIKA

punomoć u spisu

I.

Nastavno na Zaključak Naslovnog suda od 02.05.2024. godine (poslovni broj St-18/2014-601) kojim Naslovni sud ročište za diobu kupovnine dobivene prodajom nekretnine stečajnog dužnika određuje za dan 24.05.2024. godine u 10 h, HBOR u privitku ovoga podneska dostavlja stanje potraživanja prema stečajnom dužniku na dan 24.05.2024. godine te moli Naslovni sud da iznos predviđen za isplatu HBOR-u uplati na jedan od njegovih računa po IBAN konstrukciji: HR46 2390 0011 1013 5460 0, HR42 2360 0001 1021 8355 1 i HR52 2340 0091 1112 0432 7.

Dokaz:

Izvadak iz poslovnih knjiga HBOR-a sa stanjem na dan 24.05.2024. godine

II.

Nastavno na podnesak stečajnog upravitelja od 09.05.2024. godine, koji je objavljen na e-Oglasnoj ploči sudova 13.05.2024. godine, HBOR se očituje kako slijedi.

HBOR je ustrajao na dostavi određene dokumentacije od strane stečajnog upravitelja, vezano uz prikazane troškove unovčenja, s obzirom na činjenicu da je u prethodnom razdoblju objavljeno nekoliko različitih prijedloga obračuna troškova unovčenja, a sve radi transparentnosti obračuna troškova, informiranja svih vjerovnika o istima i utvrđivanja stvarne visine tih troškova.

Ono što je posebno bilo sporno za HBOR je iznos troškova popravaka na zgradama, u obračunu od 23.03.2024. godine navedenih u iznosu od 35.315,28 EUR, a koji izravno terete zk tijelo III-nekretninu na kojoj HBOR ima razlučno pravo.

Iz dostavljenih preslika računa može se nedvojbeno zaključiti da troškovi doista iznose 35.315,28 EUR, ali iz tih računa i dalje se ne može nedvojbeno zaključiti na koje se zgrade ti troškovi odnose s obzirom da je kao predmet navedeno „sanacija prohodne terase na mljekari Mils“, odnosno „sanacija krova na mljekari Mils“ dok je samo na jednom računu navedeno „sanacija krova na upravnoj zgradi-Mljekara Mils“.

Nadalje, s obzirom da je na Računu broj: 4/21-2/1 od 12.07.2021. godine jasno navedeno da se popravak u iznosu od 35.955,00 kn (+PDV u iznosu 8.988,75 kn) odnosi na upravnu zgradu, a upravna zgrada izgrađena je na k.č.br. 6020/7 i upisana u zk tijelo II, nije jasno zašto je stečajni upravitelj naveo da su svi popravci izravan teret zk tijela III?!

Dokaz:

Račun br: 4/21-2/1 od 12.07.2021. godine

Polica osiguranja 89068000014942 od 07.07.2023. godine

Procjena iz stečajnog postupka - Vještvo -rekapitulacija po zk česticama 25.02.2019. godine (str. 3)

Slijedom navedenog i nakon dostavljene dokumentacije nije jasno na koje se sve objekte odnosno ZK Tijela odnose troškovi popravaka koje navodi stečajni upravitelj, pa HBOR smatra da je prije ročišta za diobu potrebno dodatno objašnjenje stečajnog upravitelja o obavljenim radovima, dostavljenim računima te da se dostavi novi prijedlog obračuna troškova unovčenja.

Stoga je Obračun troškova unovčenja stečajnog upravitelja od 23.03.2024. godine i dalje za HBOR neprihvatljiv i ne može se usuglasiti sa istim.

Za H B O R:
Ivana Lokas, dipl.iur.