



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-3048/2016-230

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom STANOGRAD stambeno-graditeljska zadruga u stečaju, Zagreb, Ilica 109, OIB 48821947982, dana 1. ožujka 2021.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 18, OIB 77226075691, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zk.ul. 8886 k.o. Grad Zagreb, kat. čestica 5177, zgrada u Ilici broj 109, 111 i dvorište, ukupne površine 1446 m<sup>2</sup>, i to: 77. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-77); Poslovni prostor u polukatu lijevo površine 157,27 m<sup>2</sup> neodvojivo povezan sa suvlasničkim dijelom nekretnine koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi dok se ne utvrdi drugačije.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 18, OIB 77226075691.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje založnog prava za korist IMEX BANKE d.d. Split, Tolstojeva 6, OIB 99326633206, pod brojem Z-2776/2011, Z-53980/2012, Z-25674/2013, Z-33692/2013, te založnog prava za korist SG Konzalt j.d.o.o., Zagreb, Ilica 109, OIB 12372925940, pod brojem Z-44066/2015.

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-6950/2019.

### Obrazloženje

Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-3048/2016-194 od 25. siječnja 2021. postalo pravomoćno dana 10. veljače 2021. FINA je podneskom od 18. veljače 2021. izvijesila sud da je kupac CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 18, OIB 77226075691, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 1.692.000,00 kn na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 1.712.000,00 kn, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 20.000,00 kn, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 1.692.000,00 kn.

Dakle, kupac CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 1.712.000,00 kn, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 1. ožujka 2021.

Sudac:  
Goranka Boljkovac

### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek  
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. CHESSBOARD d.o.o. Zagreb, Palmotićeve 18
2. Nina Markovinović Belamarić, Zagreb, Kralja Držislava 10
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZK odjel Zagreb, Zagreb, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, uz rješenje o dosudi s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb2f7-f5452**

Kontrolni broj: **05a27-c6415-c2ab3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.