

**TRGOVAČKI SUD SPLIT**  
**11. ST – 63/2015.**

**BOŽEN - CO d.o.o. u stečaju**  
**OIB:30689118861**

U Splitu, 22.07.2022.

**PODNEŠAK: Očitovanje na podnesak treće osobe u svezi garaže na**  
**Adresi Put Radoševca 14, u Splitu**

*U odnosu na podnesak treće osobe - Dragice Plazonić, zastupane po odvjetniku Ivanu Čizmiću, a u svezi oglašene javne dražbe putem FINE ovim putem se mogu očitovati: Pregledom prijava tražbina u stečajnom postupku utvrdila sam da Dragica Plazonić nije kao vjerovnik prijavila svoje potraživanje niti obavijestila stečajnu upraviteljicu o navodima koje je iznijela u svom prigovoru.*

*U odnosu na sam prigovor mogu istaći slijedeće:*

- *U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, garažno parkirno mjesto 27.etaža označeno kao G3, ukupne površine 16,00 m<sup>2</sup>, čest.zem. 551/4, poduložak 2. zkul. 17261 k.o. Split, upisan je vlasnik Božen – Co d.o.o. OIB: 30689118861.*
- *Na navedenoj nekretnini vjerovnik Produk invest d.o.o., pokrenuo je ovršni postupak radi naplate svog potraživanja pred Općinskim sudom u Splitu OVR - 3819/2013 temeljem čega je izvršen upis u zemljišnim knjigama Z-12158/2013.*
- *Dragica Plazonić nije upisana kao vlasnik u zemljišnim knjigama, nije dostavila isprave kojima dokazuje vlasništvo na navedenoj nekretnini, te nije prijavila svoje potraživanje u stečajnom postupku.*
- *Rješenje o nasljeđivanju koje je dostavljeno u privitku podnesaka ne sadržava garažno mjesto, što potvrđuje da ni pokojni gđin. Ljubomir Plazonić nije bio vlasnik navedene garaže pa stoga garaža G-3 nije bila predmet rješenja o nasljeđivanju.*
- *Dostavljena „Potvrda“ sačinjena dana 23.05.2005. godine, kojom Branimir Živaljić potvrđuje da je primio 7.000,00 € na ime akontacije za garažu označenu kao G 3 – pojašnjava da se radi o akontaciji te se ne može u druge svrhe upotrijebiti. Na temelju primljene akontacije bilo je potrebno da se sačini Ugovor o prodaji sa ugovorenom cijenom te definira način plaćanja, u kojem je trebala biti navedena primljena akontacija, Ugovor je bilo potrebno ovjeriti kod javnog bilježnika, prijaviti Poreznoj upravi te platiti pripadajući porez na nekretninu, što se u ovom slučaju propustilo napraviti, dok se za ostale dvije etaže spremu i dvosoban apartman sačinilo te se kupac upisao kao vlasnik istih.*

*O gore navedenom usmeno sam obavijestila punomoćnika, te ga uputila da dostavi potrebnu i valjanu dokumentaciju kojom dokazuje vlasništvo na navedenoj nekretnini, kako bih o navedenom mogla obavijestiti sud i vjerovnike, što punomoćnik do danas nije dostavio.*

**Stečajna upraviteljica**  
**Anči Bašić**