



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Sinju
Zemljišnoknjižni odjel Sinj

Posl.br. Z-61/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Sinju, Zemljišnoknjižni odjel Sinj, po sutkinji Tei Lolić Prenc, na temelju prijedloga sudske savjetnice Antonele Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Nediljka Perkovića, OIB: 66481146396, Split, Vukovarska 43, zastupan po punomoćnici Anni Preosti, odvjetnici u Sinju, nakon rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, 3. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Brnaze,

- na kat.čest. 2357, oranica, površine 3915 m², upisana u Z.U. 2411, na način da se briše pravo vlasništva s imena osobe upisane u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

1. Vlasnički dio: 1/1

PERKOVIĆ DRAGA UD.ANDRIJE, HRVACE

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Nediljko Perković, OIB: 66481146396, Split, Vukovarska 43, za cijelo.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz t I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-61/2025 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Sinju, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-61/2025 od 31. srpnja 2025., zapisnik s rasprave za ispravak od 4. studenog 2025.,

koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-61/2025 od 3. travnja 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je 2. siječnja 2025. podnio prijedlog kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao kat.čest. 2357, oranica, površine 3915 m², upisana u Z.U. 2411, K.O. Brnaze. U prijedlogu se navodi da je predlagatelji stvarni vlasnik i posjednik predmetne nekretnine koju je stekao nasljeđivanjem iza svog oca pok. Mirka Perkovića, koji je na predmetnoj nekretnini upisan kao posjednik za cijelo

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetne nekretnine.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvadak iz zemljišne knjige za predmetnu nekretninu zemljišnoknjižnog odjela ovog suda, Prijepis pl. 1341, K.O. Brnaze, Izvod iz katastarskog plana, Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mirka Perkovića pok. Andrije, a koje je doneseno po javnom bilježniku u Sinju pod poslovnim brojem O-193/10, UPP/OS-73/10 od 14. svibnja 2010., Diobeni ugovor sklopljen između Drage Perković ud. Andrije, Vinka Perkovića pok. Andrije, Ante Perkovića pok. Andrije, Mirka Perkovića pok. Andrije od 2. siječnja 1966.

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br. Z-61/2025 od 31. srpnja 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 201. st. 3. ZZK, sud je na raspravi za ispravak uz uviđaj održanoj 4. studenog 2026., pregledao i pročitao priložene isprave na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog. Potom je izveo dokaz uviđajem na licu mjesta na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Zvonimira Rubića, koji je dao svoj nalaz i mišljenje usmeno na zapisnik, te naveo, u bitnom, da je predmetna nekretnina označena kao kat.čest. 2357, K.O. Brnaze u naravi oranica na kojoj je posađeno kukuružište i položena je na lokaciji zvanoj "Muša". Zatim je naveo da je predmetnu nekretninu identificirao na uviđaju na onako kako mu je predlagatelj pokazao, a što je usporedio sa službenim katastarskim podacima i utvrdio da pokazano i kako je prethodno opisano odgovara predmetnoj kat.čest. 2357, K.O. Brnaze, za cijelo. Također su, na raspravi, saslušani svjedoci Smiljana Radan pok. Ivana i Jerko Jurela pok. Ivana.

7.1. Svjedoci su potvrdili činjenične navode predlagatelja o povijesti i pravnoj osnovi stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine.

8. Kako je sud u postupku, na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena i da je predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode, odnosno ispunio pretpostavke za upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini na svoje ime, kao i činjenicu da u predmetu nisu zaprimljene prijave ili prigovori, to je temeljem odredbi čl. 202. ZZK-a valjalo odlučiti kao u izreci ovoga rješenja.

Sinj, 3. travnja 2026.

S U D A C

TEA LOLIĆ PRENC

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

- ZK odjel Sinj – radi provedbe

1. Predlagatelju po punomoćnici Anni Preosti, odvjetnici u Sinju

Na e-Oglasnu ploču:

Perković Mirko, Glavice
Perković Vinko pok. Andrije, Hrvace
Perković Ante pok. Andrije, Hrvace
Perković Draga Ud.Andrije, Hrvace

Na znanje:

1. Odjel za katastar nekretnina Sinj, Žankova Glavica 7, 21230 Sinj
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, 21000 Split, Obala Hrvatskog narodnog preporoda Tuđmana 4



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

21.04.2026 14:
08

**Serijski broj
certifikata**

195350422693676048338251433583933400380894603106

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1847873187e52b0e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-