Republika Hrvatska
Općinski sud u Sisku
Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici
Zemljišnoknjižni odjel Dvor

Posl.br. Z-17831/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Sisku, Stalna služba u Hrvatskoj Kostajnici, Zemljišnoknjižni odjel Dvor, po sucu toga suda Mariji Vukić u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 zastupana po Općinskom državnom odvjetništvu u Sisku, F. Hefelea 57 protiv protustranaka: 1. Dmitar Rakas, Matijevići 5, 2. Miloš Drača, sin Nikole, Zut 67, 3. Miloš Drača, OIB: 42477598240, Slavka Kolara 35, Ivanska, 4. Ana Rakas, kći Nikole, Zut 74, 5. Ljubica Rakas, Zut 74, 6. Rade Rakas, Dvor, Steve Drače bb, 7. Ana Milić, Javnica bb, 8. Mira Stambolija, Sisak, Topuska 6, 9. Ljubica Šaša, Ljubanova, r. Rakas, 10. Ana Milić, Njemačka, 11. Ljubica Šaša, Ljubljana, Nove Jarše Klivelanska 17A, 12. Tanja Rakas, OIB: 11432872467, Zut 6, Dvor, 13. Adam Mrđenović, OIB: 80317728261, Holdenstr 14, Zurich, Hochfelden, Švicarska, 14. Mile Mrđenović, OIB: 76451465382, Haldenstrasse 16, 8182 Hochfelden, Švicarska radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I Udovoljava se prijedlogu predlagatelja, te se određuje ispravak zemljišnoknjižnog stanja na način da se određuje brisanje uknjižbe prava vlasništva na nekretninama upisanim u:

z.k.ul. 7 k.o. Zut
kč.br. 115/A oranica brezik u brezina 3291 m2

vlasništvo Dmitar Rakas, Matijevići 5 u cijelosti te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

zk.ul. 148 k.o. Zut
kč.br. 21/1A2 vinograd u vrh omećka 737 m2

suvlasništvo Miloš Drača, sin Nikole, Zut 67 u 1/5 dijela, Miloš Drača, OIB: 42477598240, Slavka Kolara 35, Ivanska u 1/5 dijela, Miloš Drača, OIB: 42477598240, Slavka Kolara 35, Ivanska u 1/5 dijela, Miloš Drača, OIB: 42477598240, Slavka Kolara 35, Ivanska u 2/5 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

zk.ul. 151 k.o. Zut

kč.br. 121/1B2 oranica brezik pod bukvikom 1475 m2

suvlasništvo Ana Rakas, kći Nikole, Zut 74 u 5/35 dijela, Ljubica Rakas, Zut 74 u 5/35 dijela, Rade Rakas, Dvor, Steve Drače bb u 5/35 dijela, Ana Milić, Javnica bb u 1/35 dijela, Mira Stambolija, Sisak, Topuska 6 u 5/35 dijela, Ljubica Šaša, Ljubanova, r. Rakas u 1/35 dijela, Ana Milić, Njemačka u 4/35 dijela, Ljubica Šaša, Ljubljana, Nove Jarše Klivelanska 17A u 4/35 dijela, Tanja Rakas, OIB: 11432872467, Zut 6, Dvor u 5/35 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

zk.ul. 218 k.o. Zut
kč.br. 428/2 šuma jošik 7265 m2
kč.br. 428/3 pašnjak jošik 4820 m2

suvlasništvo Adam Mrđenović, OIB: 80317728261, Holdenstr 14, Zurich, Hochfelden, Švicarska u 1/2 dijela, Mile Mrđenović, OIB: 76451465382, Haldenstrasse 16, 8182 Hochfelden, Švicarska u 1/2 dijela te se određuje uknjižba prava vlasništva za korist Republika Hrvatska, OIB: 52634238587 u cijelosti.

II Zemljišnoknjižni odjel će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe, prijave i prigovore o kojima nije postignut sporazum kao i zabilježbu otvaranja zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, nakon isteka roka od 30 dana od dana dostave rješenja, a i prije ako su zamijenjene zabilježbom spora.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 17. siječnja 2023. zastupnik predlagatelja je zatražio otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci.
2. Budući je zemljišnoknjižno stanje glede nekretnina iz točke 1. ovog rješenja nesređeno, a posjed drži predlagatelj, utvrđeno je kako s obzirom na nesklad stvarnog i pravnog stanja postoji opravdani interes za vođenje ovog postupka.
3. Iz navedenog razloga otvoren je pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, te je upisana zabilježba otvaranja i objavljen je oglas na e-Oglasnoj ploči, Sisačko-moslavačkoj županiji, općini Dvor i DGU, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Dvor, a kojim oglasom su pozvani svi zainteresirani da stave svoje prijave ili prigovore.
4. Tijekom postupka izvršen je uvid u izvadak iz zemljišne knjige za nekretnine upisane u zk. ul. 7, 148, 151 i 218 k.o. Zut, uvjerenje o identifikaciji čestica, povijest promjena na katastarskim česticama, posjedovni list 92, 93 i 146 k.o. Zut, osnova gospodarenja za.
5. Uvidom u posjedovni list 92 k.o. Zut utvrđeno je da je u posjed upisana Općenarodna imovina Zut, u posjedovni list 93 Šumarija Dvor, a u posjedovni list 146 k.o. Zut u posjed je upisan Drača Miloš u 4/5 dijela iz Ivanjske i Drača Miloš, Zut 67 u 1/5 dijela.
6. Uvidom u povijest promjena na katastarskim česticama utvrđeno je da je kč.br. 21/1A2 identična katastarskoj 21/5 upisana u posjedovni list 3 na Drača Nikolu od 1956. godine. 1974. godine predmetna čestica prelazi u posjedovni list 92 na posjednika Općenarodna imovina Zut. Kč.br. 115/1, a koja odgovara zemljišnoknjižnoj čestici 115/A upisana je od 1956. godine u

posjedovni list 26 i 33 na posjednika Rakas Dmitar i Rakas Ostoja. 1978. godine kč.br. 115/A prelazi u posjedovni list 92 na posjednika Općenarodna imovina. Kč.br. 121/1B2 a koja odgovara katastarskoj čestici 121/5 je od 1956. godine upisana u posjedovnom listu 32 na posjednika Rakas Nikola. 1984. godine kč.br. 121/5 prelazi u posjedovni list 92 na posjednika Općenarodna imovina Zut. Kč.br. 428 je od 1956. godine upisana u posjedovnom listu 98 na posjednika Općenarodna imovina s naznakom prelaska u posjedovni list 99 bez navedenog datuma na posjednika Šumarija Dvor na Uni. 1974. godine kč.br. 428 prelazi u posjedovni list 93 k.o. Zut na posjednika Šumarija Dvor. 1984. godine kč.br. 428 se dijeli na tri nove čestice i to kč.br. 428/1, 428/2 i 428/3. Sve novonastale čestice ostaju upisane u posjedovnom listu 93 na Šumariju Dvor.

7. Temeljem utvrđenog činjeničnog stanja i provedenih dokaza tijekom postupka nedvojbeno je utvrđeno da posjed drži predlagatelj, a kako tijekom istog nije bilo prigovora ili prijave odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Hrvatska Kostajnica, 11. kolovoza 2026.

Sudac

Marija Vukić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba ali ono ne sprječava ostvarivanje prava na parnicu i postupak pred drugim nadležnim tijelima.

DNA:

1. Zastupnik predlagatelja Općinsko državno odvjetništvo u Sisku, F. Hefelea 57, na Ip- DO-30/2023

Protustranke:

2. Dmitar Rakas, Matijevići 5
3. Miloš Drača, Zut 67 – oglasna ploča
4. Miloš Drača, Slavka Kolara 35, Ivanska
5. Ana Rakas, Zut 74 – oglasna ploča
6. Ljubica Rakas, Zut 74 – oglasna ploča
7. Rade Rakas, Dvor, Steve Drače bb – oglasna ploča
8. Ana Milić, Javnica bb – oglasna ploča
9. Mira Stambolija, Sisak, Topuska 6 – oglasna ploča
10. Ljubica Šaša – oglasna ploča
11. Ana Milić, Njemačka – oglasna ploča
12. Ljubica Šaša, Ljubljana, Nove Jarše Klivelanska 17A
13. Tanja Rakas, Zut 6, Dvor
14. Adam Mrđenović, Holdenstr 14, Zurich, Hochfelden, Švicarska
15. Mile Mrđenović, Haldenstrasse 16, 8182 Hochfelden, Švicarska
16. Porezna uprava, Ispostava Dvor
17. DGU, Ispostava Dvor

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Naziv izdavatelja dokumenta** | Zajednički informacijski sustav | **Naziv izdavatelja certifikata** | CERTILIA, AKD d.o.o., HR |
| **Vrijeme izdavanja dokumenta** | 11.08.2026 11:58 | **Serijski broj certifikata** | 835798626000945138319713957188450487968121136 61 |
| | | **Algoritam potpisa** | EC |
| **Kontrolni broj** | | Z188891444006666f9 | |

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene** -