



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Varaždinu  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-716/2003-163

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Denisu Krnjaku, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ŠTEDNO-KREDITNA ZADRUGA ZELENA ŽETVA u stečaju, Pušćine, Dravska ulica 8, OIB:63604174570, kojeg zastupa stečajni upravitelj Želimir Uršulin iz Ivanca, dana 28. siječnja 2025.

### z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Općinskom sudu u Varaždinu, Zemljišno-knjižnom odjelu Varaždin, da na nekretnini:

suvlasnički dio s neodređenim omjerom etažno vlasništvo (E-48), trosobni stan na I ulazu, I katu, lijevo, koji se sastoji od tri sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, hodnika, kupaone s wc, ukupne površine 78,30 m<sup>2</sup>, stanu pripada drvarnica, u stambeno-poslovnoj zgradi u Varaždinu, Braće Radić 20, a koji posebni dio je neodvojivo povezan sa suvlasništvom cijele nekretnine čkbr. 1682, broj D.L. 138,139, ulica Braće Radić, stambena zgrada, Varaždin, ulica Braće Radić 18, 20 sa 1280 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 13721, k.o. Varaždin, upisane kod Općinskog suda u Varaždinu, Zemljišno-knjižni odjel Varaždin, u suvlasništvu stečajnog dužnika u 1/2 dijela,

izvrši uknjižbu prava vlasništva u korist kupca nekretnine JANA PEĆINE iz Zagreba, Kikićeva 17, OIB:41742798541, te i da izvrši brisanje tereta upisanih pod brojem Z-5294/2023 (zabilježba otvaranja stečajnog postupka), Z-20440/2023 (zabilježba rješenja o prodaji nekretnine), Z-15779/2024 (zabilježba dosude nekretnine) i ZS-126/1996 (založno pravo uknjiženo u korist Grada Varaždina).

### Obrazloženje

U ovom postupku prodana je nekretnina iz izreke zaključka i to kupcu JANU PEĆINI iz Zagreba, Kikićeva 17, OIB:41742798541, za iznos kupovnine od 30.000,00 eura te je i imenovani kupac izvršio uplatu kupovnine (o tome zaključak suda pod poslovnim brojem St-716/2003-156 od 02. siječnja 2025.). Također, rješenje o dosudi

nekretnine kupcu doneseno pod poslovnim brojem St-716/2003-151 od 02. listopada 2024. steklo je svojstvo pravomoćnosti sa danom 19. listopada 2024. Imajući u vidu sve navedene činjenice odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Varaždinu 28. siječnja 2025.

Sudac:

Denis Krnjak

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

DNA:

- e-Oglasna ploča suda
- Općinski sud u Varaždinu, Zemljišnoknjižni odjel Varaždin, na broj Z-30/2025

Broj zapisa: **9-30872-3e027**

Kontrolni broj: **07661-b0f4e-ef84a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DENIS KRNJAK, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.