

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-253/2020**
Stečajni sudac: **Ksenija Flack-Makitan**
Stečajni dužnik: **SPORTSKA DJELATNOST PAVLEC j.d.o.o. u stečaju**
OIB: 55461637245
Ljubeščica, Vinogradska ulica 32

U Čakovcu, 18.01.2022.

Podnesak stečajnog upravitelja

Dostava Procjene tržišne vrijednosti nekretnine

Na održanom ispitnom i izvještajnom ročištu dana 11. siječnja 2022. godine, donesena je odluka kojom se nalaže stečajnom upravitelju da izvrši ponovnu procjenu nekretnine, te da se čim prije započne sa prodajom nekretnine.

Zatražena je ponuda za izradu procjene nekretnine

- čkbr. 11921, broj D.L. 93, Bosanska ulica sa 353 m², dvorište sa 202 m², gospodarska zgrada sa 30 m², gospodarska zgrada sa 15 m², kuća, Varaždin, Bosanska ulica 39 sa 106 m², upisana u z.k. ul. broj 4258, k.o. Varaždin

Zaprimljena je ponuda za izradu procjene nekretnine od Stalnog sudskog vještaka za područje građevinarstva i procjenu nekretnina Aleksandra Samca dipl.ing. građevinarstva u iznosu od 2.000,00 kn sa PDV-om, te je ona prihvaćena i stoga dostavljam u spis procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnine.

Na osnovu navedene procjene utvrđena je nova tržišna vrijednost nekretnine stečajnog dužnika u iznosu od **804.000,00 kn ili 106.914,89 EUR-a.**

Stečajni upravitelj predlaže da na osnovi nove procjene nekretnine Trgovački sud u Varaždinu donese Zaključak o prodaji iste.

Privitak:

Procjena tržišne vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika – izvornik

Stečajni upravitelj

Dragan Čemerin