

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU  
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 6 St-1786/16

Dužnik: JELEN d.d. u stečaju OIB: 62809225042 Županja, Strossmayerova 2

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.04.2019. DO 23.08.2019.

U navedenom razdoblju regulirani su poslovni odnosi sa Hrvatskim telekomom d.d. Zagreb koji je pisano zatražio da mu temeljem Ugovora o pravu građenju ispostavimo račun za mjesečne naknade korištenje zemljišta u vlasništvu Jelen d.d. na kojem je izgrađena elektronička komunikacijska infrastruktura. Uz obavijest je priložen Ugovor o pravu građenja broj T4.6-150/2011 koji su 20.04.2011. godine sklopile ugovorne strane JELEN d.d. Županja i HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb, OIB 81793146560, a kojem nije bilo saznanja do ove obavijesti.

Uz suglasnost Odbora vjerovnika s Hrvatskim telekomom d.d. potpisan je Aneks br 1 navedenom ugovoru prema kojem se zbog izmjenjenih okolnosti na strani vlasnika (otvaranje stečajnog postupka) promijenio članak 7. Ugovora tako da se pravo građenja i služnosti osniva na određeno vrijeme do dana pravomoćnosti odluke suda o dosudi nekretnina k.č.br 1862/6 i 1862/8 upisanih u z.k.ul. 4841 i k.č.br. 1862/7 upisane u z.k.ul. 5004 k.o. Županja donesene u stečajnom postupku nad Jelen d.d. u stečaju pred Trgovačkim sudom u Osijeku br. 6 St-1786/16, te da je HT po prijemu obavijesti o donošenju odluke suda o dosudi nekretnine obvezan u roku 30 dana izmjestiti svoju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu iz nekretnine i nekretninu vratiti vlasniku slobodnu od osoba i stvari i isplatiti naknadu do dana predaje slobodne nekretnine.

Uz Anex Ugovoru HT-u su ispostavljene fakture za naknadu za korištenje nekretnine.

Kako je ovršenik Niki Reberski iselio iz nekretnine u Bošnjacima, Općinskom sudu u Vukovaru Stalna služba u Županji Zemljišnoknjižni odjel Županja podnesen je prijedlog za upis brisanja zabilježbe spora u pravnoj stravi tužitelja Jelen d.d. Županja, Josipa Jurja Strossmayera 2 protiv tuženika Niki Reberski, Bošnjaci, Josipa Jurja Strossmayera 131, radi utvrđivanja prava vlasništva upisana pod brojem Z-11/11-3 u zemljišnoknjižni uložak/poduložak (zk.ul.) 2236 zemljišnoknjižna čestica (z.k.č.) 677/3, 677/4, 677/5 katastarska općina (k.o.) Bošnjaci.

Temeljem ovog prijedloga sud je donio rješenje o brisanju zabilježbe spora.

1. Namirenje vjerovnika  
Nije bilo namirenja vjerovnika.

2. Priljev i odljev sredstava u razdoblju od 16.04.2019 DO 23.08.2019. godine

A. Stanje sredstava na žiro-računu na dan 15.04.2019. godine:	92.775,95 kn
B. Priljev sredstava na stečajni žiro-račun - ukupno:	94.428,42 kn
C. Odljev sredstava sa stečajnog žiro-računa - ukupno	16.530,49 kn
D. Stanje sredstva na žiro-računu dužnika na dan 20.08.2019. (A.+B.- C.)	170.673,88 kn

## II. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju temeljem odluka suda za donošenje kojih su poslani prijedlozi provest će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika na kojim su upisana razlučna prava.

U Vinkovcima, 23. kolovoza 2019. godine

Stečajni upravitelj  
Kata Rašić, dipl.iur.