

u dost za utrd pred sjednika iz SSKA

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

8-83/99-215
TRGOVAČKI SUD
U ZAGREBU
PRIMLJENO

04-09-2017

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Zagreb, Petrinjska 8

Poslovni broj spisa:

St-83/99

Dužnik:

GLUMINA BANKA d.d. - u stečaju, OIB: 82806041381,
Zagreb, Lipovečka 1

poštom — neposredno
u primj priloga
pristojba

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. 04.2017. do 30.06.2017.g.

Za izvještajno razdoblje stečajni upravitelj podnosi izvješće o poduzetim radnjama i obavljenim poslovima u stečajnom postupku nad dužnikom Glumina banka d.d. - u stečaju.

Od ukupno 10.495 vjerovnika s prijavljenim potraživanjima u iznosu od 6.180.135.885,88 kn

	utvrđeno je tražbina	isplaćeno je tražbina
Razlučni vjerovnici	233.749.549,01 kn	233.749.549,01 kn
I. viši ispl.red	10.700.465,47 kn	10.700.465,47 kn
II. viši. ispl.red	1.452.837,28 kn	1.452.837,28 kn
III. viši ispl.red	1.355.753.594,89 kn	506.889.846,64 kn
IV. viši ispl.red	355.256.261,42 kn	
V. viši ispl.red	1.444.521.509,96 kn	
Ukupno:	3.401.434.218,03 kn	752.792.698,40 kn

Stečajni upravitelj upozorava da je tražbina III. višeg isplatnog reda prvotno priznata od stečajnog upravitelja, a osporena od dijela vjerovnika.

Ta je tražbina u jednom vremenu bila pravomoćno utvrđena, te je temeljem toga i isplaćen navedeni iznos.

U međuvremenu je Visoki trgovački sud preinačio presudu u korist vjerovnika – osporavatelja, a DAB je izjavio reviziju Vrhovnom sudu RH.

Stečajni je upravitelj u međuvremenu pokrenuo postupak protiv DAB-a kojim traži povrat isplaćenih sredstava.

Od 2.331 pokrenutih sudskih postupaka u periodu od 01.05.1999.g. do 30.06. 2017.g.

Na dan 30.06.2017.g. vodi ukupno još 575 sudskih sporova i to:

368 ovršna predmeta

207 parničnih predmeta

Stečajni je upravitelj prema odlukama Odbora vjerovnika od dana 16.12.2016.g., a u suradnji sa odvjetnicima-punomoćnicima stečajnog dužnika, sa dužnicima banke sklopio nagodbe i sporazume i to:

1. DOKUŠ MILJENKO iz Zagreba, OIB: 6699994877
- sklopljena je Izvansudska nagodba sa Dokuš Miljenkom te je vjerovnik od ukupno ugovorenog iznos od 50.000, 00 kn odmah po potpisu nagodbe platio 30.000,00 kn , a ostatak će platiti u pet jednakih mjesečnih rata.

U tijeku su dogovori za potpis nagodbi za koje je Odbor vjerovnika donio suglasnost i to s:

2. OBESTAR KATICA iz Varaždina, OIB: 66356791793
- Obestar Katica, bivši zaposlenik i jamac društva ALFACOM d.o.o. iz Varaždina brisanog iz sudskog registra, isplatila bi dug ALFACOMA d.o.o. na način:
 - glavnica u iznosu od 100.000,00 kn
 - kamatu koja teče od 15.03.2001.g. do 30.10.2017. g.
 - uz odricanje vjerovnikovog troška postupka u iznosu od cca 28.000,00 kn

Stečajni upravitelj podsjeća da je na protekloj sjednici Odbora vjerovnika uskraćena suglasnost na prijedlog nagodbe s društvom MONMONTAŽE d.d.

Stečajni je upravitelj primio od Visokog trgovačkog suda RH drugostupanjsku presudu posl. br.PŽ-2485/2015-1 od 24. svibnja 2017.g. kojom je odbijena žalba tuženika MONMONTAŽE d.d. Zagreb te je potvrđena prvostupanjska presuda Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. P-3665/2011. Na dan primanja presude 09. Lipnja 2017.g. dug MONMONTAŽE d.d. Zagreb prema Glumina banci d.d. – u stečaju iznosi 13.326.073,49 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajni upravitelj redovito na web stranicama Visokog trgovačkog suda i web stranicama Hrvatske gospodarske komore oglašava prodaju slijedeće imovine stečajnog dužnika:

1. Nekretnina upisana u podulošku broj 151, k.o. Krk, što u naravi predstavlja poslovni prostor br. 2 u prizemlju, II diletacije na južnoj strani u Zagrebačkoj ulici br. 24, u stambenom nizu Turči 5, u ukupnoj površini od 64,70 m²
ADRESA:Krk, Turči 5, Zagrebačka ul.br 24
Početna cijena: 453.600,00 kn (oglašeno 6 puta)
2. Nekretnina upisana u z.k. ul. br. 2614(više zk tijela) Općinskog građanskog suda u Dubrovniku k.o. Gruž k.č. br. 769/2, što u naravi predstavlja poslovni prostor u podrumu zgr.2888 površine 133,49 m² uz odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine.
ADRESA: Dubrovnik ,dr.Ante Šestera 2
Početna cijena: 750.000,00 kn (oglašeno 20 puta)
3. Nekretnine koje su upisane u zk.ul. br. 6102 , Općinskog suda u Zaprešiću k.o. Laduč, k.č. br. 618, koje u naravi čine zadružni dom i dvorište, površine 783 hvata.
ADRESA: Šenkovec, Zagrebačka 61
Početna cijena: 1.166.400,00 kn (oglašeno 18 puta)

4. Nekretnine koje su upisane u z.k.ul. 290 Općinskog suda u Novoj Gradiški k.o. Komarnica, k.č.1265/1, što u naravi čine poslovni objekt i dvorište veličine 253 m2.
Nekretnina nije oslobođena od osoba i stvari.
ADRESA: Staro Petrovo Selo, Komarnica 72
Početna cijena: 25.920,00 kn (oglašeno 18 puta)
5. Nekretnina upisana u zk.ul.br. 464, Općinskog suda u Sisku, k.o. Sela, k.č.br.2301, što u naravi čini oranica Sjevernica sa 7907 m2,
ADRESA: Sela 131
Početna cijena: 25.920,00 kn (oglašeno 18 puta)
6. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb k.č. br. 353/1 k.o. Peščenica, što odgovara z.k.čestici 7677/10 k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade i to poslovni prostor br.37, ukupne neto korisne površine 43,13 m2, koji se nalazi u podrumu objekta K6-1 naselje Peščenica Sjever, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa suvlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine Peščenica, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade.
ADRESA: Zagreb, Svetice 19
Početna cijena: 220.320,00 kn (oglašeno 19 puta)
7. Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Grad Zagreb k.č. br. 353/1 k.o. Peščenica, što odgovara z.k.čestici 7677/10 k.o. Grad Zagreb, što u naravi predstavlja posebni dio zgrade i to poslovni prostor u prizemlju 31,21 m2 sa pripadajućim spremištem u podrumu 30,57 m2, ukupne površine 61,78 m2, koji se nalazi u objekta K6-1, Svetice 19 naselje Peščenica Sjever, povezano temeljem odredaba Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima sa suvlasništvom odgovarajućeg suvlasničkog dijela cijele nekretnine Peščenica, uključujući i zemljište i zajedničke dijelove i uređaje zgrade.
ADRESA: Zagreb, Svetice 19
Početna cijena: 350.000,00 kn (oglašeno 4 puta)

Stečajni upravitelj izvještava da stanje deviznih računa stečajnog dužnika na dan 30.06.2017.g. iznosi 410.037,34 EUR.

Stanje kunskih računa iznosi ukupno 16.276.927,67 kn.

Stečajni upravitelj izvješćuje da je u periodu od 01. travnja do 30. lipnja 2017.g. od pravnih osoba realizirana naplata potraživanja u iznosu od 101.128,65 kn, dok je od fizičkih osoba u istom periodu naplaćeno potraživanja u iznosu od 368.277,55 kn. Naplaćeni iznosi sastoje se od redovite naplate duga po kreditima pravnih osoba kao i građana, te izvršenih naplata pokretanjem parničnih i ovršnih postupak.

Ukupna vrijednost dugotrajne imovine stečajnog dužnika, te udjeli u domaćim poduzećima, bankama i financijskim institucijama, iznosi 61.324.226,46 kn.

Stečajni upravitelj izvještava da redovito podmiruje troškove sudskih pristojbi, naknada za sudske vještake i ovršitelje, te sve ostala troškove stečajnog postupka.

U izvještajnom razdoblju ostvareno je troškova u iznosu od 1.424.924,47 kn prema specifikaciji:

Red.br.	VRSTA TROŠKA	04/2017	05/2017	06/2017	Ukupno:
1	2				
A	NAKNADE I PLAĆE	62.784,31	62.784,31	62.784,31	188.352,93
1	Neto plaće i naknade	18.948,05	18.948,05	18.330,00	56.226,10
2	Naknade po ug. o djelu i nagrade odboru vjerovnika	15.000,00	15.000,00	15.618,05	45.618,05
3	Doprinosi, porezi i prirez	24.426,26	24.426,26	24.426,26	73.278,78
4	Neoporezive naknade (prijevoz, optrem, potpore)	1.080,00	1.080,00	1.080,00	3.240,00
5	Nagrada upravitelju	3.330,00	3.330,00	3.330,00	9.990,00
B	MATERIJALNI TROŠKOVI	502.357,74	617.802,66	116.411,14	1.236.571,54
1	Održavanje osnovnih sredstava	9.993,86	2.221,89	9.159,60	21.375,35
2	Trošak osiguranja imovine				
3	Osiguranje stečajnog upravitelja				
4	Zakupnine	19.698,75	19.698,75	19.698,75	59.096,25
5	Grijanje, el.energija, voda	291,39	412,76	3.040,97	3.745,12
6	Komunalne, servisne i ostale usluge	15.717,35	13.647,82	8.584,24	37.949,41
7	Putni troškovi			914,00	914,00
8	PTT	1.329,80	247,15	1.360,82	2.937,77
9	Sredstva za čišćenje	1.746,46	2.016,22		3.762,68
10	Uredski materijal			2.221,29	2.221,29
11	Odvjetničke usluge (intelekt.usluge)	412.256,36	407.446,40	59.152,50	878.855,26
12	Administrativne i sudske pristojbe	16.108,48	138.126,82	9.963,82	164.199,12
13	Troškovi provizija, naknada bankama	990,35	904,60	929,15	2.824,10
14	Porezi, dopinosi i članarine iz prihoda	17.991,84	123,76		18.115,60
15	Ostali troškovi	6.233,10	30.939,63	1.350,00	38.522,73
C	UKUPNO A+B	565.142,05	680.586,97	179.195,45	1.424.924,47

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU OD TRI MJESECA

Nastavit će se i dalje redovno kontaktiranje HZMO-a, FINA-e kao i Središnje klirinško depozitarno društvo d.d. kako bi se utvrdio status dužnika i mogućnost naplate po pokrenutim ovrhama.


Stečajni upravitelj redovito putem punomoćnika, kao i direktno, kontaktira dužnike radi iznalaženja rješenja naplate dospjelih potraživanja kako bi se ukoliko je ikako moguće izbjegli novi sudski sporovi.

Po isteku oglašenih rokova za prikupljanje ponuda za kupnju imovine, nastavit će se s oglašavanjem podaje neprodane imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik trenutno zapošljava tri radnika. Ugovori o radu na određeno vrijeme sklapaju se na rok od tri mjeseca. Za potrebe izvršenja određenih izvanrednih poslova, sklapaju se povremeno Ugovori o djelu sa jednim do dva radnika.

Mjesto i datum:

Zagreb, 12. srpnja 2017.g.

Stečajni upravitelj
Pero Hrkać, dipl.oec.
 **GLUMINA BANKA d.d.**
ZAGREB
U STEČAJU 1