



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Prelogu

Posl.br. Z-3485/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, zemljišnoknjižni odjel, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Svjetlani Kolarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja MS2 energo društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje i integraciju obnovljivih izvora energije, OIB: 73683213839, Tudorski put 49, Okrug Gornji, zastupano po punomoćniku Josipu Stipeljkoviću, odvjetniku iz Zagreba, radi predbilježbe prava zalogu, zaprimljenom dana 08.04.2026. godine,

r i j e š i o j e :

I. Na temelju Rješenja Općinskog suda u Čakovcu broj: Ovr-323/2026-3 od 09.04.2026. godine, dopušta se na nekretninama Mazovec Kanižaj Špele, OIB: 31859430502, Vrtlinovec 138, Vrtlinovec, 42223 Varaždinske Toplice, upisanim:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3575 k.o. Sveta Marija;
kčbr. 100 kuća, dvorište, vrt, livada 826 čhv, u 1/1 dijela

predbilježba prava zalogu u prvenstvenom redu upisane zabilježbe pokretanja postupka pod brojem Z-3410/2026; u iznosu od 7.049,00 EUR-a (sedamtisućaičetridesetidevet eura), uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 28.5.2025. do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine te;

- novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivnici osiguranja i to troškova parničnog postupka u iznosu od 1.375,61 EUR (tisućutristosedamdesetipet eura i šezdesetijedan cent) sa zateznom kamatom tekućom od 20. ožujka 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke uvećano za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; te

- novčane tražbine predlagatelja osiguranja prema protivnici osiguranja i to troškova parničnog postupka u iznosu od 200,00 EUR (dvjesto eura) sa zateznom kamatom tekućom od 20. ožujka 2026. do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije

refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne, operacije refinanciranja Europske središnje banke uvećano za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine; kao i

- troška ovog prijedloga u iznosu od 258,48 EUR-a (dvjestopedesetiosam eura i četrdesetiosam centi) sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana donošenja rješenja do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja ili granična kamatna stopa proizašla iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinanciranja Europske središnje banke uvećano za tri postotna poena pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, za korist:

MS2 energo društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje i integraciju obnovljivih izvora energije, OIB: 73683213839, Tudorski put 49, Okrug Gornji.

II. **Brisanje zabilježbe** pokretanja postupka, upisane pod brojem Z-3410/2026.

III. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

U Prelogu, dana 14.04.2026. godine

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Svjetlana Kolarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. MS2 energo društvo s ograničenom odgovornošću za poticanje i integraciju obnovljivih izvora energije po opunomoćeniku Stipeljković Josip, Kruga 7, 10000 Zagreb
2. Mazovec Kanižaj Špela, Vrtlinovec 138, Vrtlinovec, 42223 Varaždinske Toplice
3. Općinski sud u Čakovcu, Ulica Ruđera Boškovića 18, 40000 Čakovec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

14.04.2026 13:
03

**Serijski broj
certifikata**

226402634769650931745217464750020019742905406547

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z185090023f541e8f

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-