

JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju  
Zagreb  
Vladimira Filakovca 13  
OIB: 68860828547

Stečajni upravitelj  
Branka Malbašić  
Tina Ujevića 13  
Zagreb  
branka.malbasic@sk.t-com.hr

U Zagrebu 02.10.2020.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
St-3082/19  
STEČAJNI SUDAC

Predmet: Očitovanje na navode iz dužnikovog podneska od 21. rujna 2020. godine

Zaključkom od 28. rujna 2020. godine, naloženo mi je očitovati se na navode iz podneska od 21. rujna 2020. godine, koji je sudu podnio Dražen Merkaš, osoba ovlaštena za zastupanje dužnika po zakonu do dana nastupanja pravnih posljedica otvaranja stečajnog postupka.

Rješenjem Oćinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2020. godine u ovršnom postupku Ovr-2929/19, ovrhovoditelj: B2 Kapital d.o.o. Zagreb, ovršenik: Jankomir nekretnine d.o.o. Zagreb, donijeto je slijedeće rješenje:

“I Utvrđuje se da je u ovom predmetu zbog stečaja ovršenika nastupio prekid postupka ex lege.

II Poziva se Branka Malbašić, OIB: 93517569919 iz Zagreba, Tina Ujevića 13, da kao stečajni upravitelj ovršenika, prezme postupak u ovoj pravnoj stvari.

III Nastavlja se ovaj ovršni postupak protiv ovršenika JANKOMIR NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Vladimira Filakovca 13, Zagreb”

Podneskom od 25. ožujka 2020. kao stečajni upravitelj preuzela sam postupak.

Zaključkom Općinskog građanskog suda u Zagrebu u predmetu Ovr-2929/19 od 19. svibnja 2020.- “Upućuje se ovršenika Jankomir nekretnine d.o.o. Zagreb, V. Filakovca 13, OIB 68860828547, da u roku od 15 dana od primitka ovog zaključka pokrene parnicu radi proglašenja ovrhe određene rješenjem o ovrsi

Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-2929/19 od 27.siječnja 2020. godine, nedopuštom, budući da su ispunjeni uvjeti iz čl. 50 st. 1 t. 7 i t. 9.-11. Ovršnog Zakona ("N.N" br. 112/12,25/13, 93/14, dalje OZ)"

Na navedeni zaključak kao stečajni upravitelj dostavila sam podnesak 04. lipnja 2020.

Stečajna upraviteljica ukazuje, kako je stečajni sudac u obrazloženju rješenja St-3082/2019 od 28. rujna 2020.g., kojim je odbacio prijedlog Damira Merkaša kao nedopušten, ukazao kako se podnositelj prijedloga od 21. rujna 2020.g. bez osnove poziva na primjenu odredbe čl. 230 Stečajnog zakona.

Nadalje, uvidom u rješenje Ovr-2929/19 Općinskog građanskog suda u Zagrebu od 16. ožujka 2020.g. jasno je razvidno, da izjava stečajne upraviteljice o preuzimanju postupka nije proizvela učinak nastavka označenog ovršnog postupka, jer je ovršni sud u toč. III izreke označenog rješenja istodobno sa prekidom postupka (toč. I izreke) odredio nastavak istog bez očitovanja stečajne upraviteljice. Nastavak postupka, slijedi, nije uvjetovan preuzimanjem istog od strane stečajne upraviteljice.

Sve navedeno utemeljeno je na odgovarajućim odredbama čl. 215 Zakona o parničnom postupku koji se temeljem čl. 21 st. 1 Ovršnog zakona primjenjuje na odgovarajući način i u ovršnim postupcima.

Osim što je, slijedom ukazanog, postupanje stečajne upraviteljice u svemu zakonito, isto je usmjereno k ostvarenju temeljnog cilja i zadatka provedbe stečajnog postupka, kako je propisano odredbom čl. 2 st. 2 Stečajnog zakona: skupno namirenje vjerovnika stečajnog dužnika unovčenjem njegove imovine ... Što brži nastavak ovršnog postupka na imovini stečajnog dužnika, koji je pokrenut prije otvaranja stečajnog postupka i u kojem dolazi do ovršne prodaje, dakle unovčenja imovine, svakako je za korist, a ne na štetu, kako stečajnog dužnika, tako i stečajne mase i vjerovnika stečajnog dužnika.

Prilog: Kopija rješenja Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2929/19 od 16. ožujka 2020. i kopija podneska stečajnog upravitelja, od 25. ožujka 2020.

Kopija zaključka Općinskog građanskog suda u Zagrebu Ovr-2929/19 od 19. svibnja 2020. i kopija podneska stečajnog upravitelja od 04. lipnja 2020.

Stečajni upravitelj:

---

Branka Malbašić