

Obrazac 22.
ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Poslovni broj spisa: 14 St-231/15

Dužnik: KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Nikole Tesle 33, Gradac Našički,

OIB: 31674999329

I. RAČUN DOBITI I GUBITKA

ZAVRŠNI RAČUN
PRIHODI I RASHODI STEČAJNOG DUŽNIKA ZA PERIOD
od 03.09.2015. godine do 29.05.2019. godine

PRILJEVI	IZNOS
1. OD KUPACA (dug do otvaranja stečajnog postupka)	752.546,65 kn
2. OD KUPACA (po predstečajnoj nagodbi)	204.504,75 kn
3. OD PRODAJE POKRETNINA	2.630.803,00 kn
4. OD NAJMA NEKRETNINA I PRODAJE KAMENA	9.284.216,08 kn
5. PRIHOD OD NAJMA STANA (Našice, Osijek)	36.037,43 kn
6. OD KAMATA	3.384,16 kn
7. PRIJENOS SREDSTAVA SA OTP BANKE	6.233,29 kn
8. PO IZVANSUDSKOJ NAGODBI S PROJEKTGRADNjom d.o.o.	898.741,30 kn
9. REFUNDIRANO OD HZZO-a ZA BOLOVANJA	13.708,14 kn
10. OD PRODAJE NEKRETNINA	1.574.449,99 kn
11. OD PRODAJE DIONICA	45.485,12 kn
12. OD TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA (Čl. 254. SZ)	148.984,31 kn
13. POVRAT NA ŽITO-RAČUN PO ZAVRŠNOJ DIOBI	4.826,16 kn
UKUPNO	15.603.920,38 kn

ODLJEVI	IZNOS
1. ISPLATA NETO PLAĆA RADNICIMA U OTKAZNOM ROKU	275.370,42 kn
2. DOPR. I POREZI NA ISPLATU PLAĆA U OTKAZNOM ROKU	143.357,35 kn
3. TROŠKOVI PRIJEVOZA RADNIKA U OTKAZNOM ROKU	28.729,09 kn
4. ISPLATE NETO PLAĆA ZA 10. 11. i 12. 2015.g. do 30.04.2019.g.	498.147,74 kn
5. DOPRINOSI I POREZI NA PLAĆE PO TOČKI 4.	305.430,53 kn
6. TROŠKOVI OSIGURANJA	40.201,72 kn
7. TROŠKOVI TELEFONA (Interneta, fiksnog telefona, mobitela)	120.179,48 kn
8. MATERIJALNI TROŠKOVI I UREDSKI MATERIJAL	15.653,05 kn
9. KNJIGOVODSTVENI TROŠKOVI	165.000,00 kn
10. TROŠKOVI PROGRAMERSKIH USLUGA	14.435,24 kn
11. POREZ NA DODANU VRIJEDNOST	1.628.253,43 kn
12. TROŠKOVI REGISTRACIJE VOZILA I POPRAVCI VOZILA	17.520,14 kn
13. TROŠKOVI TOPLOG OBROKA	11.040,00 kn
14. TROŠKOVI PROCJENA (pokretnina, nekretnina, zrakoplova)	129.183,00 kn
15. TROŠKOVI GEOMETRA (Aero klub Osijek)	70.250,00 kn

16. TROŠKOVI ČUVANJA ZRAKOPLOVA	18.750,00 kn
17. TROŠKOVI NAKNADE ZA HRVATSKE VODE	82.152,50kn
18. TROŠKOVI USLUGA (Geobim d.o.o., Rudist d.o.o.)	128.710,00 kn
19. TROŠKOVI OGLASA - GLAS SLAVONIJE, NARODNE NOVINE	47.025,00 kn
20. ISPLATA TRAŽBINA RAZLUČNIH VJEROVNIKA	822.577,32 kn
21. TROŠKOVI ZAŠTITARSKE SLUŽBE	529.002,50 kn
22. REŽIJSKI TROŠKOVI	1.129.089,50 kn
23. TROŠKOVI SUDSKIH PRISTOJBI, ODVJ. TROŠKOVI ZASTUP.	91.433,01 kn
24. PROVIZIJA BANKE	16.003,18 kn
25. NAKNADA ZA KONCESIJU (ZAUZETOST I EKSPLOATACIJU)	769.419,94 kn
26. PUTNI TROŠKOVI STEČAJNOG UPRAVITELJA	44.049,09 kn
27. NAKNADA ZA RAD ČLANOVIMA ODBORA VJEROVNIKA	6.042,52 kn
28. TROŠKOVI CERTIFIKACIJE (CSS d.o.o.)	147.899,91 kn
29. TROŠKOVI IZLUČIVANJA ARHIVSKOG GRADIVA I PREDAJE NA ČUVANJE	67.289,34 kn
30. TROŠKOVI KOMUNALNE NAKNADE, ODVOZA SMEČA, HRT PRISTOJBE, NAKNADE SKDD-U, FINA, GRAD NAŠICE	209.155,57 kn
31. ISPLATA VJEROVNIKA I. VIŠEG ISPLATNOG REDA	3.273.774,99 kn
32. ISPLATA VJEROVNIKA II. VIŠEG ISPLATNOG REDA	4.080.000,00 kn
33. BRUTO NAGRAĐA ZA RAD STEČAJNOM UPRAVITELJU	630.000,00 kn
34. DRŽA. PRORAČUN – NAKNADA ZA LOKACIJSKU DOZVOLU	25.000,00 kn
UKUPNO	15.580.125,56 kn

Stanje na računu dužnika na dan 29.05.2019. godine iznosi 23.794,82 kn.

II. ZAVRŠNO IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku broj 14 St-231/15 od 03. rujna 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, Gradac Našički, Nikole Tesle 33, MBS 050017265, OIB 31674999329, sukladno članku 4. stavak 4. Stečajnog zakona (NN br. 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12).

Naime, dužnik je zbog velikih financijskih poteškoća i nesposobnosti za plaćanje pokrenuo postupak predstečajne nagodbe s vjerovnicima pred FINA-om. Temeljem rješenja Trgovačkog suda u Osijeku sklopljena je predstečajna nagodba broj Stpn-238/2013 dana 16.04.2014. godine, koja je pravomoćna s danom 28.04.2014. godine. Nakon godinu dana dužnik ponovno dolazi u financijske poteškoće jer su mu dospjele obveze po kreditima od OTP banke Hrvatska d.d. Zadar u iznosu od 19.627.113,19 kn na dan 08.07.2015. godine, te pored redovitih obveza za isplate plaća radnika, režijskih troškova, troškova proizvodnje, obroka za leasinge za strojeve, dospjelih obroka po predstečajnoj nagodbi u iznosu od 3.936.448,92 kn. Stoga, neki vjerovnici pokreću sudske postupke radi naplate potraživanja ovrhom, kojima stečajni dužnik ponovno postaje insolventan pa neprekidna blokada računa na dan 27.08.2015. godine iznosi 2.087.519,73 kn. Prijedlog za pokretanje stečajnog postupka podnio je dužnik po zakonskom zastupniku dana 28.08.2015. godine zbog insolventnosti i nesposobnosti za plaćanje te nemogućnosti isplata plaća radnicima.

OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su na prvom ispitnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine u ukupnom iznosu od 57.433.868,63 kn te na posebnom ispitnom ročištu održanom dana 05.05.2016. godine u iznosu od 37.073.694,30 kn. Ukupno priznate tražbine vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda utvrđene su u iznosu od 94.507.562,93 kn.

Tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda GAŠO d.o.o. iz Našica, utvrđena je kao tražbina na osnovu jamstava u ukupnom iznosu od 16.809.030,50 kn. Osim toga, tražbina vjerovnika II. višeg isplatnog reda Slavka Vukšića iz Našica je također utvrđena kao tražbina na osnovu jamstava u iznosu od 13.731.726,10 kn.

Nekretnine stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka opterećene su razlučnim pravom razlučnog vjerovnika OTP BANKA d.d. Zadar, Ulica domovinskog rata 3, u iznosu od 19.861.530,95 kn i to:

a) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Našice, u zk.ul. 144, k.o., Gradac, u zk.ul. 135, k.o. Zoljan, u zk.ul. 154, k.o. Gradac, u zk.ul. 243, k.o. Londžica, u zk.ul. 129, k.o. Gradac;

b) na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.15645, poduložak 12384, k.o. Osijek, stambena zgrada u Osijeku u ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kč.br. 5417/1, poslovni prostor br. 4, u lameli B, površine 31,60 m² i skladišni prostor površine 7,24 m², uključujući suvlasnički dio zemljišta, zajedničke dijelove i uređaje zgrade;

c) na pokretninama upisanim u uložak glavne knjige br. 19701-332/08 u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja kod FINA-e, upisničko mjesto Našice, od dana 10.07.2008.g.:

postrojenja za proizvodnju kamenog granulata, asfaltne baze i druge prateće opreme, i to na ukupnost stvari koje se odnose na 26 strojeva, kako je navedeno u tablici razlučnih vjerovnika. Popisom imovine Povjerenstvo za popis imovine stečajnog dužnika je utvrdilo da stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka ne posjeduje 9 pokretnina na kojima je razlučni vjerovnik OTP BANKA d.d. upisala razlučno pravo. Po istome je zatraženo očitovanje bivšeg direktora radi daljnjeg postupanja. Očitovanje bivšeg direktora dostavljeno je razlučnom vjerovniku iz kojeg proizlazi da je donesena odluka o otpisu pokretnina jer su bile neupotrebljive te su prodane u staro željezo. Otpis po navedenim odlukama nije proveden u poslovnoj dokumentaciji, niti je o istom obaviješten razlučni vjerovnik.

Ugovorom o ustupu potraživanja ovjerenog kod javnog bilježnika Biserke Arambašić u Osijeku dana 14.09.2017. godine i 18.09.2017. godine u Zadru, te izjavi o prijenosu potraživanja od 30.11.2017. godine ovjerene kod javnog bilježnika Emila Brkića iz Zadra, EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 10a, stupio je na mjesto stečajnog i razlučnog vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Sukladno odluci Skupštine vjerovnika izvršena je procjena imovine stečajnog dužnika po ovlaštenim sudskim vještacima, na koje je suglasnosti dao odbor vjerovnika.

Procjena pokretnina obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Perici Dumančić, dipl. ing. strojarstva iz Osijeka, te je za 74 pokretnine (strojevi, vozila) procijenjena vrijednost u iznosu od 8.158.400,00 kn.

Procjena nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika obavljena je po ovlaštenom sudskom vještaku Darku Ojvanu, dipl. ing. građ. iz Osijeka i Marku Milas dipl. ing. građevinarstva iz Ivanovca. Procijenjena vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 6.666.578,06 kn.

Posebno je izvršena procjena nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu, koje se temelje na zaključenim ugovorima o kupoprodaji koji nisu provedeni u zemljišnim knjigama, po ovlaštenom sudskom vještaku Marku Milasu, dipl. ing. građevinarstva iz Ivanovca, na iznos od 236.800,00 kn u koju nije uključen PDV. Na temelju odluke odbora vjerovnika od 21.04.2017. godine ovlašteni

sudski vještak Livio Međurečan iz Donjeg Miholjca, Vukovarska 21, sačinio je procjenu istih nekretnina u izvanknjižnom vlasništvu. Isti je procijenio predmetne nekretnine s tržišnom vrijednosti od 228.779,00 kn.

Procjenu zrakoplova Cessna Aircraft Company, Whicita, USA, model: U206G, serijski broj U20603821, registarska oznaka 9A-DSV, godina proizvodnje 1977., izvršio je Tomislav Obad, dipl. ing. iz Zagreba, na iznos od 59.900,00 eur-a te zrakoplova Cessna 182 T Skyline, registarske oznake 9A-DBJ, serijski broj T18208416, na iznos od 226.000,00 eur-a.

NASTAVAK POSLOVANJA DUŽNIKA I NAJAM NEKRETNINA

Nastavljeno je poslovanje tijekom stečajnog postupka i to na temelju ugovora o poslovno-tehničkoj suradnji i ugovora o najmu sklopljenog s najmoprimcem EUROKAMEN d.o.o. Osijek sukladno odlukama skupštine vjerovnika, te aneksa ugovora. Shodno tome, od najma nekretna i pokretnina s obvezom plaćanja režijskih troškova koji terete nekretnine u najmu te prodaje kamena EUROKAMEN d.o.o. je platio stečajnom dužniku iznos od 8.540.923,41 kn. Od prodaje nekretnina i pokretnina EUROKAMENU d.o.o. ostvarena je stečajna masa od 9.165.129,90 kn, odnosno sveukupno je plaćeno 17.706.053,30 kn.

Uz suglasnost odbora vjerovnika od 18.03.2016. godine te odluke skupštine vjerovnika na ročištu održanom dana 15.07.2016. godine produljeno je trajanje zaključenog ugovora o najmu s najmoprimcem EUROKAMEN d.o.o. iz Osijeka do prodaje nekretnina i pokretnina. Ugovor je zaključen na iznos od 75.000,00 kn s PDV-om. Ugovorom isti preuzima plaćanje troškova koje terete iznajmljene nekretnine, troškove popravaka, održavanja i servisiranja pokretnina u zakupu te zapošljavanje bivših radnika stečajnog dužnika. Nakon prodaje pokretnina i nekretnina koje su bile predmet najma, a tijekom 2016. i 2017. godine, na prijedlog najmoprimca odbor vjerovnika je donio odluku na osmoj sjednici, o najamnini za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu za iznos od 1.250,00 kn.

Na četvrtoj sjednici odbora vjerovnika donesena je odluka kojom je produljen ugovor o najmu zaključenim s najmoprimcem Vjekoslavom Kuricek za trosoban stan u Osijeku, do prodaje istog, za iznos od 1.500,00 kn uz obvezu plaćanja troškova koji terete stan.

Nadalje, stečajna upraviteljica zaključila je ugovor o najmu s Brunom Knežević iz Orahovice za dvosoban stan u Našicama, za iznos od 875,00 kn s PDV-om, a za period od 01.03.2016. godine pa do prodaje istog.

UNOVČENJE IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I. UNOVČENJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU STEČAJNOG DUŽNIKA KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, koje su upisane u:

1. zk.ul. 15645, k.o. Osijek, broj poduloška 12384, Stambena zgrada u Osijeku, u Ul. Blok centar II, koja je sagrađena na kčbr. 5417/1, poslovni prostor br.4, u lameli B, površine 31,60 m² i skladišni prostor površine 7,24 m². Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi za iznos od 136.592,51 kn kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A,
2. zk.ul. 135 k.o. Zoljan, kč.br. 1485, kuća, jedna zgrada, ekonomsko dvorište Gradac Našički, površine 3295 m², kč.br. 1497, šuma, oranica Gradac Našički, površine 6009 m², kč.br. 1539, park Gradac Našički, površine 1503 m², kč.br. 1540, jedna zgrada, dvorište, oranica Gradac Našički, površine 1029 m², kč.br. 1541, oranica Gradac Našički, površine 202 m² i kč.br. 1542 oranica Gradac Našički, površine 295 m². Nekretnina je prodana na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu RD-AMG d.o.o. Duzluk, Toplička 1, za iznos od 156.001,01 kn,
3. zk.ul. 154 k.o. Gradac, kč.br. 395, 5 zgrada, asfaltna baza i ekonomsko dvorište površine 2 jutra 1016 čhv. Nekretnina je prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A za iznos od 3.630.214,56 kn. Nekretnina je bila opterećena

razlučnim pravom OTP BANKE d.d. Zadar, Ulica Domovinskog rata 3, koja je prodala svoju tražbinu i prenijela razlučno pravo na EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A.

4. zk. ul. 129, k.o. Gradac; zk.ul. 151, k.o. Gradac; zk.ul. 152, k.o. Gradac, zk.ul. 153, k.o. Gradac, zk.ul. 157, k.o. Gradac, zk.ul. 161, k.o. Gradac, zk.ul. 169, k.o. Gradac, zk.ul. 178, k.o. Gradac, zk.ul. 309, k.o. Zoljan, zk.ul. 506, k.o. Zoljan, zk.ul. 717, k.o. Zoljan, zk.ul. 729, k.o. Zoljan, zk.ul. 244, k.o. Londžica, zk.ul. 193, k.o. Gradac; zk.ul. 194, k.o. Gradac; zk.ul. 195, k.o. Gradac; zk.ul. 196, k.o. Gradac; zk.ul. 197, k.o. Gradac; zk.ul. 198, k.o. Gradac; zk.ul. 144, k.o. Gradac; zk.ul. 242, k.o. Londžica; zk.ul. 722, k.o. Zoljan; zk.ul. 243, k.o. Londžica; prodane su na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi kupcu RADLOVAC d.d. Orahovica, Trg Plemenitih Mihalovića 12, za iznos od 349.600,00 kn,

5. zk.ul. 5039, k.o. Našice, kč.br. 2770/2, zgrada br. 2 Ul. K. Zvonimira, površine 351 m² – 24 ETAŽA 61/1641, 1. stan br. 24, ulaz 1, u potkrovlju, pravo lijevo, površine 61,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagovaone, ostave, kupaonice, s WC-om, predsoblja, te sporednih dijelova šupe br. 24, u podrumu s 2,48 m². Nekretnina je prodana kupcu BRUNI KNEŽEVIĆ iz Orahovice, Kralja Zvonimira 32, za iznos od 170.013,13 kn,

6. zk.ul.br. 18564, poduložak 9, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m² – pripis iz uloška 14551 – 9. ETAŽA 143/10000 – stan A2, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,19 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A2, u podrumu, površine 5,05 m². STAN je prodan kupcu SANJI SCITOVSKI iz Osijeka, Retfala Nova 3, za iznos 451.550,00 kn,

7. zk.ul. 18564, poduložak 8, k.o. Osijek, kč.br. 5423/2 stambeno poslovna zgrada br. 31, dvor, Hrvatske Republike, površine 975 m², 8. ETAŽA, 143/10000 - stan A1, u mezaninu, a sastoji se od ulaza, kupaonice, wc-a, kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe, dječje sobe, loggje, korisne površine 81,07 m², te sporednog dijela koji se sastoji od ostave br. A1 u podrumu površine 5,05 m². Stan je prodan kupcu MIRJANI PLAZIBAT iz Osijeka, Sjenjak 32, za iznos od 450.111,11 kn

8. zk.ul.br. 4436 k.o. Našice, kč.br. 3008/8, oranica u gradu, površine 1383 m², z.k.ul. 5069 k.o. Našice, kč.br. 3008/31, oranica u gradu, površine 353 m² suvlasničkog dijela 55/60 nekretnine upisane u zk.ul. 202, k.o. Gradac, kč. br. 175/3, pašnjak u selu, površine 1285 čvh, suvlasnički dio 102/108 nekretnine upisane u zk.ul. 201, k.o. Gradac, kč. br. 496, pašnjak Brežek Božino brdo, površine 1777 čvh. Nekretnina je prodana kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A za iznos od 82.023,00 kn,

9. nekretnine opisane u izvješću stečajne upraviteljice pod rednim brojem 49., 50., 51., 52., 53. i 54., za koje nije izvršen upis vlasništva na stečajnog dužnika, za koje je zaključen ugovor o kupoprodaji za 3 stana te 2 otvorena parkirališna mjesta i 1 zatvoreno parkirališno mjesto zaključena je Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn, a sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji iz 2011. godine. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odobrio je odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 11.11.2015. godine.

10. nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu stečajnog dužnika koje predstavljaju gospodarsku cjelinu za eksploataciju sa svim pravima i obvezama prodane su jedinom ponuđaču prvom javnom objavom sukladno odluci skupštine vjeovnika kupcu EUROKAMEN d.o.o. Osijek, Svetog Petka 40/A za iznos od 230.000,00 kn.

Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodane su za iznos od 6.554.846,62 kn.

PRODAJA POKRETNINA, UDJELA I DIONICA

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodavane su sukladno odluci skupštine vjerovnika od 23.10.2015. godine, pa je od prodaje istih ostvarena stečajna masa od 7.005.966,17 kn te za pokretnine prodane u staro željezo iznosu od 49.138,00 kn.

Stečajni dužnik je imao 100% vlasništvo udjela trgovačkog društva ŠIMAŠEK COMMERCE d.o.o. iz Našica, nad kojim je zaključen stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka sukladno članku 293. SZ, pa nije ostvarena stečajna masa.

FIMA d.o.o. investicijsko društvo iz Varaždina je izvršilo prodaju redovnih dionica Brodomerkura d.d. Split i Slatinske banke d.d. Slatina za iznos od 45.485,12 kn.

Stečajni dužnik je u vlasništvu imao udjele u društvu PROJEKTGRADNJA d.o.o. Gornja Vrba, Istočna vezna cesta bb, OIB: 19659143269, u iznosu od 995.500,00 kn, sukladno rješenju o odobrenju predstečajne nagodbe Trgovačkog suda u Osijeku, Stalnoj službi u Slavonskom Brodu, koja se vodi pod poslovnim brojem 3 Stpn-49/2013 od 17. srpnja 2013. godine. Prodaja istih je drugi puta javno objavljena u dnevnom tisku „Glasa Slavonije“ dana 09.05.2016. godine i očevidniku FINA-e, koji su 31.05.2016. godine prodani jedinom kupcu Vici Mandarić iz Zagreba, Ibrišimovićeve 10, 10000 Zagreb, OIB 16925144234, za iznos od 106.500,00 kn.

Za nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu u Đakovu, za 3 stana zaključena je Izvansudska nagodba dana 26.11.2015. godine s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. za isplatu naknade štete stečajnom dužniku u iznosu od 898.741,30 kn, a sukladno odredbama Ugovora o kupoprodaji iz 2011. godine. Na nekretnini je upisano založno pravo banaka u iznosu od 9.700.000,00 eura. Sklapanje predložene izvansudske nagodbe odobrio je odbor vjerovnika na sjednici održanoj dana 11.11.2015. godine.

NAPLATA POTRAŽIVANJA I SUDSKI POSTUPCI

Stečajni dužnik je na dan otvaranja stečajnog postupka imao dospjela utužena i neutužena potraživanja u iznosu od 4.783.024,04 kn. Potom su izvršena knjigovodstvena usklađenja i prijeboji, isknjiženja za zastarjela i nenaplativa potraživanja (otvoreni stečajni postupci i zaključeni jer nema imovine). Za 17 dužnikovih dužnika pokrenuti su ovršni postupci. Potraživanja su djelomično naplaćena i to dobrovoljno te sudskim putem u iznosu od 957.051,40 kn. Temeljem pravomoćne predstečajne nagodbe sklopljene s PROJEKTGRADNJOM d.o.o. Gornja Vrba, isplata dospjelog obroka (kvartalno) u iznosu od 20.740,00 kn je odgođena sukladno odredbama Lex Agrokor (Zakona o postupku izvanredne uprave).

U tijeku su sudski postupci koji se vode protiv tuženika za koje je potrebno je rezervirati novčana sredstva do okončanja sudskih postupaka, za eventualno podmirenje troškova postupaka, u ukupnom iznosu od 19.750,00 kn i to za:

1. REPROMATERIJAL d.o.o. Osijek, radi: 55.269,09 kn, broj Povrv-662/16 kod TS Osijek, predmet na VTS-u, iznos od 8.750,00 kn,
2. Kazneni postupak kod Općinskog suda u Osijeku broj 40 K-446/2015 protiv I. okr. Slavka Vukšić i II. okr. Kamenoloma Gradac d.o.o. iznos od 4.000,00 kn
3. Postupak radi utvrđivanja vlasništva pred Općinskim sudom Osijeku, Stalna služba u Našicama pod brojem 57 P-131/18, iznos od 7.000,00 kn
4. Ovršni postupak protiv Mirka Vukšić vl. MV Obrta za trgovinu, prijevoz i ugostiteljstvo, Našice broj Ovr-1772/16, radi 44.476,26 kn (naplata pred FINA-om).

U sudskom postupku protiv tuženika FELIKS REGULACIJA d.o.o. Slavonski Brod, radi: 13.162,99 kn, broj Povrv-731/2016, koji se vodi kod Trgovačkog suda Osijek Stalna služba Slavonski Brod, stečajni dužnik odbijen je s tužbom i tužbenim zahtjevom u cijelosti, na presudu stečajni dužnik je uložio žalbu.

Temeljem presude Općinskog suda u Našicama broj P-284/14-12 od 20.02.2015. godine, u pravnoj stvari tužitelja RH protiv tuženika KAMENOLOMA GRADAC d.d., radi utvrđivanja prava vlasništva izvršena je uknjižba prava vlasništva u korist Republike Hrvatske dana 23.03.2016. godine. No, po reviziji Vrhovni sud je ukinuo djelomično presudu i vratio prvostupanjskom sudu na ponovljeno suđenje u odnosu na utvrđeno vlasništvo tužitelju Republici Hrvatskoj na dio nekretnina. Postupak se vodi pred Općinskim sudom u Osijeku, Stalna služba u Našicama pod

brojem 57 P-131/18, u kojem je sud donio presudu kojom je priznao vlasništvo stečajnom dužniku za 11 čestica, na presudu je Državno odvjetništvo uložilo žalbu koja je odbijena i potvrđena prvostupanjska presuda. Potom je 24.04.2019. godine Državno odvjetništvo uložilo reviziju Vrhovnom sudu RH, koja se vodi pod brojem P-31/19.

NAMIRENJE VJEROVNIKA

Tijekom stečajnog postupka provedene su tri diobe, i to dvijema diobama su isplaćeni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u iznosu od 3.005.067,44 kn, što isplatom dijela tražbine sukladno članku 86. stavak 2. Stečajnog zakona u iznosu od 268.707,55 kn, što sveukupno čini isplatu vjerovnika I. višeg isplatnog reda u 100% iznosu od 3.273.774,96 kn.

Trećom djelomičnom diobom namireni su vjerovnici II. višeg isplatnog reda u visini od 2,56% utvrđenih i priznatih tražbina vjerovnika ovog isplatnog reda, što ukupno iznosi 1.500.000,00 kn i po završnoj diobi namireni su vjerovnici u iznosu od 2.580.000,00 kn, odnosno sveukupno 4.080.000,00 kn, odnosno u visini od 7,78%.

Slijedom navedenog, razvidno je da su namireni vjerovnici I. višeg isplatnog reda u visini od 100% utvrđene tražbine u iznosu od 3.273.774,96 kn, a vjerovnici II. višeg isplatnog reda bit će namireni u sveukupnom iznosu od 4.080.000,00 kn, odnosno u visini od 7,78%.

Razlučni vjerovnik OTP banka d.d. Zadar, odnosno EUROKAMEN d.o.o. Osijek, namireni su u ukupnom iznosu od 8.303.934,01 kn.

Razlučni vjerovnik IMPULS-LEASING d.o.o., Velimira Škorpika 24/1, Zagreb, OIB 65918029671, namiren je u cijelosti od prodaje pokretnina na kojima je imao pravo odvojenog namirenja jer je pokrenuo ovršne postupke.

PBZ-LEASING d.o.o., Radnička cesta 44, Zagreb, OIB 57270798205, namiren je u iznosu od 321.412,06 kn.

SG LEASING d.o.o., Ulica grada Vukovara 284, Zagreb, OIB 08745792574, namiren je u iznosu od 433.632,84 kn.

Republika Hrvatska je namirena u ukupnom iznosu od 2.704.837,79 kn.

RADNICI

Na dan otvaranja stečajnog postupka bilo je zaposleno 65 radnika, kojima je stečajni upravitelj otkazao ugovore o radu s otkaznim rokom od 30 dana.

U otkaznom roku do 05.10.2015. godine stvarno su radili gotovo svi radnici, a za nastavljanje poslovanja zaključeni su ugovori o radu na određeno vrijeme dok traje potreba s tri radnika. Od 01.01.2017. godine radilo je još dva radnika, a od 01.11.2017. godine jedan.

Isplaćene su plaće radnicima za period u otkaznom roku od 03.09.2015. do 05.10.2015. godine u bruto iznosu od 418.727,77 kn te isplaćene utvrđene i priznate tražbine radnika u cijelosti.

ODBOR VJEROVNIKA

Na izvještajnom ročištu održanom dana 23.10.2015. godine osnovan je odbor vjerovnika u sastavu od tri člana, koji predstavljaju vjerovnike Osječko-baranjsku županiju, OTP banku d.d. Zadar i predstavnik radnika.

Na skupštini vjerovnika održanoj pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 05.06.2018. godine izabran je za člana odbora vjerovnika novi vjerovnik EUROKAMEN d.o.o. Osijek umjesto vjerovnika OTP Banke d.d. Zadar.

U tijeku stečajnog postupka održano je 13. sjednica Odbora vjerovnika.

ARHIVA I ARHIVSKO GRADIVO

Nadalje, izvršen je popis arhivskog gradiva sukladno odredbama Zakona o arhivskom gradivu i arhivima te je dio istog, koji se odnosi na personalno gradivo (dosjei radnika, isplate plaća i sl.) i gradivo koje se trajno čuva, predano na čuvanje društvu FILMOTEKA d.o.o. iz Osijeka, Fraje Krežme 11, a dio arhivskog gradiva, predan je na čuvanje i korištenje novom imatelju EUROKAMEN d.o.o. Osijek, na adresi Gradac Našički, Nikole Tesle bb (do isteka roka za čuvanje).

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Slijedom navedenog, predlažem vjerovnicima da prihvate završni račun i usvoje izvješće stečajne upraviteljice, a budući da je unovčena sva imovina stečajnog dužnika predlažem sudu da donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom KAMENOLOM GRADAC d.d. u stečaju, te da ovlastiti stečajnu upraviteljicu na vođenje nedovšenih sudskih postupaka u korist stečajne mase.

Osijek, 29.05.2019. godine

Stečajni upravitelj
Snježana Sudarević, dipl. iur.