

u doš. pov.

134

Privremeni stečajni upravitelj DAVOR BIŠĆAN dipl.iur.

10 000 Zagreb, Jurišićeva 10, Tel/Fax:01/4810830 Mob.098459057

Zagreb, 05.07.2017.

TRGOVAČKI SUD 4
U ZAGREBU
PRIMLJENO

Na broj: 47 St – 573/17

06 -07- 2017

poštom — neposredno
u primj.
pristojba

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Stečajni sudac
Nevenka Siladi Rstić

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu poslovni broj: 47 St-573/17 od 22. ožujka 2017. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom LUXAR AG d.o.o. Zaprešić, Industrijska cesta 22, OIB:90968458880.

Istim rješenjem imenovan sam privremenim stečajnim upraviteljem

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka

1. POKRETANJE POSTUPKA

Nad navedenim dužnikom vodio se skraćeni stečajni postupak temeljem odredbe čl. 428. Stečajnog zakona (NN 71/15) koji je završio obustavom stečajnog postupka sukladno odredbi čl.433. SZ-a, nakon čega je sud pozivom na potonju odredbu donio rješenje o pokretanju prethodnog stečajnog postupka dana 21. veljače 2017.

Uvidom u potvrdu Fine o blokadi računa o novčanim sredstava dužnika na dan 23. veljače 2017. da je na računima i novčanim sredstvima dužnika kao ovršenika na dan izdavanja potvrde evidentirano 1204 dana neprekidne blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog nepodmirenih osnova za plaćanje, te da nepodmirene obveze na dan izdavanja Potvrde iznose 7.794.675,96 kn.

2. REGISTRACIJA DRUŠTVA

Pravni oblik: društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akti:

Statut društva usvojen je izjavom osivača od 17.02.2006.

Odlukom skupštine društva od 19.12.2011. dioničko društvo preoblikovano je u društvo s ograničenom odgovornošću;

Odlukom skupštine društva od 19.12.2011. usvojen je Društveni ugovor koji je sastavni dio odluke o preoblikovanju;

Društveni ugovor društva od 19.12.2011. godine stavlja se van snage odlukom Skupštine društva od 05.03.2012., te se usvaja potpuno novi tekst Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine koji se dostavlja u zbirku isprava;

Društvenog ugovora od 05.03.2012. godine (potpuni tekst) izmijenjen je odlukom Glavne skupštine od 21.06.2013. godine u članku 18. Koji se odnosi na organe društva:

Počišćeni tekst Društvenog ugovora od 21.06.2013. potvrđen je od strane javnog bilježnika i dostavljen u zbirku isprava,

Temeljni kapital društva: 33.190.400,00 kn

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- IVA SLAVICA, OIB:40731109305
Zaprešić, Augusta Šenoa 43
- prokurist (prokura dodijeljena temeljem odluke Glavne skupštine)
- LUKA VRBANEK , OIB:29515853677
Zagreb, Ulica kneza Mislava 15
Direktor,
Zastupa društvo pojedinačno i samostalno, posao direktor 26.04.2014.

3. POSTUPAK PO PRIJEDLOGU ZA OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA

Odmah po primitku dokumentacije o pokrenutom prethodnom postupku, zatražio sam knjigovodstvene podatke i prokazni popis imovine od odgovorne osobe dužnika ali nisam dobio traženo već samo Bilancu poduzetnika na dan 31.12.2015. koje iznose i aktiva i pasiva 45.380.217 kn. te Popis opreme i sitnog inventara danih u najam staklenicima u Sisku.

4. GOSPODARSKO FINACIJSKO STANJE DUŽNIKA

Iz podataka koje sam osobno prikupio, vidljivo je slijedeće:

Broj zaposlenih: nema zaposlenih prema podacima HZMO Klasa: 035-06/17-03/1, Ur.broj:341-25-11/6-17-706 od 30.03.2017. godine; Posljednji radnici prestali su sa radom 2013. Godine.

Stanje blagajne: 0,00

Stanje imovine:

Iz Uvjerenje Klasa:935-08/2017-01/306, Ur.broj: 541-10-09/8-17-2 od 06.04.2017.Gradskog ureda za katastar Grada Zagreba, potvrđuje se daje navedeno društvo. upisano u katastarskom operatu u posjedovnom listu broj 5905 K.O. Zaprešić 530 IZ iz kojeg se vidi da je Luxar AG, prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji samo zakupoprimac 110835 m2 zemljišta.

136

Iz ZK izvotka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. broj 5777 k.o. Zaprešić vidljivo je da dužnik ima u zakupu nekretnine u državnom vlasništvu i to: k.č.228 u naravi Oranica i k.č. 231 u naravi Oranica ukupno 110835 m².

Iz ZK izvotka Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, zk.ul. broj 5778 k.o. Zaprešić vidljivo je da dužnik ima u zakupu nekretnine u državnom vlasništvu i to: k.č.232/1, 232/2 i 232/3 sve u naravi Oranica ukupno 128.707 m².

Iz ZK izvotka Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjek Donji Miholjac, zk.ul. broj 2708 k.o. Donji Miholjac vidljivo je da dužnik ima u Teretovnici pod rednim brojem 4.1 upisno pod Z-1513/14 od 29.09.2014. založno pravo na nekretnini u vlasništvu Šarić Matije temeljem Sporazuma o zasnivanju založnog prava od 25.09.2014. solemniziranog po javnom bilježniku Peri Đankić iz Zagreba, pod brojem OV-8713/2014 od dana 26.09.2014. i Suglasnosti 25.09.2014. uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kn, sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013., sukladno čl.3. Sporazuma za korist LUXAR AG d.o.o.

iz Uvjerenja MUP-a, PU Zagrebačka, Policijska postaja Zaprešić, broj: 511-19-37/9-32-237//2017 od 06.04.2017. godine vidljivo je da je navedeno društvo vlasnik vozila;

1. N2, marke IVECO ML 75E17 C 263763 EURO CARGO, godina proizvodnje 2004, broj šasije ZCFA75C0202439903, reg.oznaka ZG3714EK, ODJAVLJENO 11.02.2013..Za vozilo nema podataka o teretima.
2. N3, marke MERCEDES 2538 L6X2, godina proizvodnje 1993, broj šasije: WDB6584181K011610, reg.oznaka ZG8946AA, ODJAVLJENO 21.06.2012..Za vozilo nema podataka o teretima.
3. 04, marke BLUMHARDT L18/65E C-105160, godina proizvodnje 1992, broj šasije: WBL22312WTN193052, reg.oznaka ZG6399R, ODJAVLJENO 21.06.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.

5. STRUČNO MIŠLJENJE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Dužnik je imao namjeru baviti se poljoprivrednom proizvodnjom povrća u staklenicima i pokušao je na natječajima preko Agencije za poljoprivredno zemljište osigurati više stotina m² zemljišta pa je započeo gradnju objekta, kojeg knjigovodstveno vodi kao građevinu u pripremi, ali nije bilo sluha niti u agenciji niti u općini Zaprešić za pomoć pri realizaciji.

137

Sve pripreme trajale su više godina, ali se ništa nije moglo realizirati, pa je morao prodati čeličnu konstrukciju plastenika sa popratnom opremom, peći za grijanje, te stroj za sijanje salate, a sagrađena kuća od preko 1000 m2 sva je pokradena i devastirana.

6. MIŠLJENJE O POSTOJANJU STEČAJNOG RAZLOGA

1. Sukladno članku 5. Stečajnog zakona (NN 71/15) vidljivo je da postoji stečajni razlog za pokretanje stečajnog postupka jer je dužnik nesposoban za plaćanje, jer sa niti jednog od svojih računa nije bilo moguće podmiriti dospjele obveze u neprekidnom razdoblju dužem od 120 dana.

2. Iz izvješća je vidljivo da dužnik trenutno nema imovine koja bi bila dostatna za vođenje stečajnog postupka.

3. Da sud postupi u smislu odredbe člana 293. Stečajnog zakona stečaj otvori i zaključi.

4. Predlažem da se prihvati izvješće stečajnog upravitelja.

Privremeni stečajni upravitelj

Davor Bišćan

[Signature]

FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ ZA 2015. GODINU.

07.04.2017 10:34:45

Osnovni podaci o poslovnom subjektu

OIB/Matični broj: 90968458880 / 02067978
 Tvrtka: LUXAR AG d.o.o.
 Adresa: Industrijska cesta 22, 10290 ZAPREŠIĆ
 Datum predaje: 29.06.2016.

Iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike Na dan: 31.12.2015.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		43.970.948	43.970.948
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		80.773	80.773
II. MATERIJALNA IMOVINA		43.890.175	43.890.175
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA		-	-
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		1.609.269	1.609.269
I. ZALIHE		1.573.393	1.573.393
II. POTRAŽIVANJA		34.554	34.554

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA

- -

IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI

1.322 1.322

D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI

- -

E) UKUPNO AKTIVA

45.580.217 45.580.217

F) IZVANBILANČNI ZAPISI

- -

PASIVA

A) KAPITAL I REZERVE

18.963.358 18.962.998

I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL

33.190.400 33.190.400

II. KAPITALNE REZERVE

- -

III. REZERVE IZ DOBITI

- -

IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE

- -

V ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK

12.497.551 14.227.042

VI DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE

-1.729.491 -360

VII MANJINSKI INTERES

- -

B) REZERVIRANJA

- -

C) DUGOROČNE OBVEZE

26.616.859 1.421.006

D) KRATKOROČNE OBVEZE

- 25.196.213

E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA

- -

F) UKUPNO – PASIVA

45.580.217 45.580.217

G) IZVANBILANČNI
ZAPISI



-

-

LUXAR AG d.o.o.

Zaprešić, 09.06.2014.

POPIS OPREME I SITNOG INVENTARA DANE U NAJAM STAKLENICIMA U SISKU

1. KOMPRESOR FINI ADVANCED – 1 KOM
2. RUČNI VILIČAR – 2 KOM
3. ELEKTRIČNI VILIČAR – 1 KOM
4. PLASTIČNE VELIKE ZELENE KOŠARE – 2 KOM
5. DIGITALNA VAGA – 1 KOM
6. STOLICA KOŽNA PLAVA NA KOTAČE – 1 KOM
7. PRODUŽNI KABEL VELIKI TROFAZNI – 2 KOM
8. ZAŠTITNE NAOČALE – 1 KOM
9. NAPINJAČ VEZICA ZA PALETE – 1 KOM
10. ŠKARE – 1 KOM
11. NOŽ – 1 KOM
12. METALNE KOPČE ZA VEZICE (NE VRAĆA SE JER JE POTROŠNI MATERIJAL)
13. KOMBINIRKE – 1 KOM
14. ODVIJAČ RAVNI – 1 KOM
15. ODVIJAČ KRIŽNI – 1 KOM
16. KLJUČEVI BR. 8, 10, 12, 13, 17, 19, 22 – PO 1 KOM
17. PRODUŽNI KABEL CRVENI – 1 KOM
18. PRODUŽNI KABEL NA KOLUT CRNI – 1 KOM
19. DIGITALNI LUXMETAR – 1 KOM
20. BUŠILICA ZA PAPIRE – 1 KOM
21. VEZICE PLASTIČNE ODREZANE ZA ISKORISTITI – 1 KOM
22. VEZICE ZA PALETE NA KOLUTU ZA ISKORISTITI – 1 KOM
23. LEĐNA ŠPRICA – 1 KOM

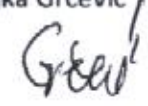
ZA LUXAR d.o.o. predao

Luka Vrbanek



ZA STAKLENIKE SISAK preuzeo

Željka Grčević



HZMO
69

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121363991
OD 10042006 DO 30032017

30.03.2017.
STRANA: 1

142

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPRESIC INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
1.	03491941004	BAKULA MAJA	01092011	31032012	01	80	991111	8
			20072012	31012013	01	80	991111	3
2.	03410682862	BALJA DANIJEL	15102012	31122012	01	80	991111	8
3.	03416511724	BARILOVIĆ DARKO	01122010	31082011	01	80	832411	6
4.	03416044600	BEĐENIKOVIĆ NADICA	01122010	31012013	01	80	991111	8
5.	03400774862	BOŽIČEK MAJA	01092011	31012013	01	80	991111	8
6.	03411212261	BOROŠAK SANJA	01082012	31102012	01	80	991111	8
7.	03400631309	BRLAS ZDRAVKA	01062011	31082011	01	80	242921	6
8.	03529197999	BUKOVAC FILIP	01072009	31082011	01	80	242921	1
9.	03479129251	ČAR ČULIĆ MARTINA	01062011	31082011	01	80	991111	3
10.	03341834234	ČACIĆ DAVOR	17022009	31032012	01	80	121011	3
11.	03543146439	DILBEROVIĆ ANA	01042011	30062013	01	80	991111	1
12.	03541896233	DILBEROVIĆ IVAN	01122010	15042013	01	80	832411	6

RN: RGB: OD: DO: OB:

NASTAVAK
SORT:

Ustav: 035-04/17-03/1

Ustav: 311-25-11/6-17-706

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPREŠIĆ INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME		OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
13.03221726694	ERŠEK ANKICA	15	15052008	08032013	01	80	991111	6
14.03515913341	ERŠEK MICHAEL		01092012	31012013	01	80	991111	8
15.03292760832	GIBIČAR JELICA		01122010	31052013	01	80	991111	8
16.03517021393	GLAD KAROLINA		03032008	02122012	01	80	341511	3
17.03554197977	GOJIĆ BOJANA		04102012	31122012	01	80	991111	8
18.03544582834	GOJIĆ JELENA		01072011	31032012	01	80	991111	8
			04072012	31012013	01	80	991111	8
			08032013	15042013	01	80	991111	8
19.03341566350	GOJIĆ JOSIPA		01062011	31012013	01	80	991111	8
			08032013	15042013	01	80	991111	8
20.03398641268	GOLUB MARINA		01092011	31032012	01	80	991111	8
			23072012	31012013	01	80	991111	3
21.03340879055	GRGURIĆ ĐURĐICA		02052008	30092012	01	80	991111	3

RN: RGB: OD: DO: OB:

NASTAVAK
SORT:

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPREŠIĆ INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB OSOBNİ BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
22.03532393618	GRGURIĆ NIKOLA	01062011	29022012	01	80	991111	8
23.03362320616	GUBIĆ RENATA	01012008	15092013	01	80	242921	1
24.03306702253	GULIĆ IVAN	01122010	30062013	01	80	991111	6
25.03340654556	HAJDERER VLADO	11062012	31082012	01	80	311598	3
26.03394775077	HAJDIN PREDRAG	01122010	29022012	01	80	412121	3
27.03437123116	HERENDIĆ STEFICA	01122010	13072011	01	80	991111	8
28.03365231137	HRGETIĆ JADRANKA	01062011	29022012	01	80	991111	8
29.03318856086	HUZAĆ BORIS	04062012	31052013	01	80	311382	3
30.03346915571	IVANČIĆ BOŽA	19092011	19102011	01	80	991111	8
31.03398474021	JURIŠIĆ MATEJA	21072012	31012013	01	80	991111	3
32.03324263524	KLARIĆ ANKICA	01062011	31032012	01	80	991111	8
		04072012	31012013	01	80	991111	8
33.03541896077	KOLAR MATIJA	01122010	15042013	01	80	832411	6

RN: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

145

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPRESIĆ INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
34.03546946899	KOPRIVNJAK DUBRAVKA	10092012	31012013	01	80	221317	1
35.03441568156	KOSTANJČAR MARIJANA	01122010	15042012	01	80	991111	8
		04072012	31012013	01	80	991111	8
36.03376385141	KOVAČ SANJA	01122010	15042012	01	80	991111	8
		23072012	31122012	01	80	991111	3
37.03439736735	KOVAČIĆ MLADEN	01062011	08012012	01	80	832211	3
		15102012	15042013	01	80	991111	8
38.03497172497	KRAJAČIĆ IVANA	01122010	15042012	01	80	991111	8
		04072012	31012013	01	80	991111	8
39.03428758538	KREHULA TATJANA	01072011	31082013	01	80	419015	3
40.03299561488	KUŠIĆ KAROLINA	01122010	31082012	01	80	991111	8
		01122012	31052013	01	80	991111	8
41.03513823618	KUŠIĆ STEFANIJA	09102012	31122012	01	80	991111	8

NASTAVAK
SORT:

RN: RGB: OD: DO: OB:

HZMO
69

117. OSIGURANICI PRIJAVLJENI NA REG.BR. 3121363991
OD 10042006 DO 30032017

30.03.2017.
STRANA: 5

146

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPRESIĆ INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB	OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
42.	03417931723	LEŠNJAK BILJANA	01122010	04052011	01	80	991111	8
43.	03319650202	LEŠNJAK TONKICA	01062011	29022012	01	80	512313	IN 6
44.	03372317408	LUKŠA IVANKA	25072012	31122012	01	80	991111	3
45.	03421397140	MARŠANIĆ IVICA	19092011	31032013	01	80	832411	3
46.	03441212723	MATIĆ LIDIJA	01122010	30112011	01	80	991111	8
47.	03361884203	MILIĆ VALERIJA	15052008	29042011	01	80	991111	6
48.	03547849850	NOVAK NATALIJA	24102011	31032012	01	80	991111	8
			04072012	31122012	01	80	991111	8
49.	03493832401	POGAČIĆ FRANJO	28112011	31052013	01	80	714114	8
50.	03383183559	POTURICA STEFICA	01062011	29022012	01	80	991111	8
			01062012	30092012	01	80	991111	8
51.	03535046164	POTURICA ANTONIO	01092012	30092012	01	80	991111	8
52.	03317263809	POTURICA DAVOR	01092011	30092012	01	80	991111	8

RN: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

147

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPRESIC INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
53.03346830424	PRŠTACIĆ BOŽICA	01122010	13062011	01	80	991111	8
54.03410524214	PUSEC VERICA	19092011	20112011	01	80	991111	8
55.03459686897	RAK IVANA	20072012	31012013	01	80	991111	3
56.03532573223	RIBIČIĆ VEDRAN	01072011	26042012	01	80	242921	1
57.03362372682	ROGINA JASENKA	01122010	31052012	01	80	991111	8
		02082012	31012013	01	80	522021	3
		08032013	15042013	01	80	991111	8
58.03434529188	SEVER MARGARETA	01122010	01042011	01	80	991111	8
59.03438395691	SKENDER IVICA	01092011	31012013	01	80	991111	8
60.03293513571	SLAVICA IVA	16092011	20112013	01	80	241114	1
61.03372239371	SOLENICKI IVANKA	01122010	30112012	01	80	991111	8
62.03427907487	ŠOM MARIJA	24072012	31082012	01	80	991111	3
63.03554197899	SKARICA JOSIP	04102012	31012013	01	80	991111	8

RN: RGB: OD: DO: OB: NASTAVAK
SORT:

148

LUXAR AG DOO, ZAST. RENATA GUBUĆ
ZAPREŠIĆ INDUSTRIJSKA CESTA 22

020679780000
POČ/PRES 10042006
RADNO VR 40,0/042006

RB OSOBNI BROJ	PREZIME I IME	OD	DO	OSN	RV	ZAN	SS
64.03459686552	ŠKARICA SNJEŽANA	15052008	08032013	01	80	991111	6
65.03346795944	ŠTIRJAN SUZANA	02062008	04102010	01	80	991111	6
66.03551455252	ŠTRITOF RUDOLF	01032012	15062012	01	80	991111	8
67.03408195493	ŠVEC IVANKA	01062011	31082011	01	80	991111	8
68.03419695174	TOPIĆ TOMISLAV	01062011	14022012	01	80	121011	3
69.03389851040	ZIMAK DRAGO	16 01032012	30042012	01	80	242921	3

RN: RGB: OD: DO: OB: KRAJ
SORT:





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ZAPREŠIĆ

KLASA: 935-08/17-01/306

URBROJ: 541-10-09/8 -17-2

ZAPREŠIĆ, 06.04.2017

Odjel za katastar nekretnina Zaprešić povodom zahtjeva STEČAJNI UPRAVITELJ BIŠĆAN DAVOR, OIB: 99116868296, JURIŠIĆEVA ULICA 10, 10000 ZAGREB, HRVATSKA na temelju čl. 144. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, br. 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16 i 9/17) , čl. 159. Zakona o općem upravnom postupku (»Narodne novine«, br. 47/09) , izdaje:

U V J E R E N J E

Potvrđuje se da je LUXSAR AG DOO, OIB:90968458880, INDUSTRIJSKA ULICA 22, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA upisan/a u katastarskom operatu u posjedovne list/ove: pl.br 5905 K.o. ZAPREŠIĆ (Mbr. 335762) .

Ova potvrda se izdaje prema stanju podataka upisanih u službenoj evidenciji na dan 06.04.2017.
Ova potvrda izdaje se u svrhu **službenih potreba** te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tar. br. 4 Tarife upravnih pristojbi Uredbe o Tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 8/17) u iznosu od 20,00 kuna naplaćena je u državnim biljezima. Upravna pristojba po tar. br. 1 ne naplaćuje se.

NAPOMENA: Ovo uvjerenje nije dokaz o pravu vlasništva



Službena osoba: Slavica Kovačević
stručni referent za katastarske poslove



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR ZAGREB
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNOSTI
ZAPREŠIĆ

ZAPREŠIĆ, 06.04.2017

PRIJEPIŠ POSJEDOVNOG LISTA

Ovaj prijepis posjedovnog lista je prilog uvjerenju: 935-08/2017-01/306

Katastarska općina: ZAPREŠIĆ (Mbr. 335762)

Posjedovni list: 5905

Udio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv, prebivalište odnosno sjedište upisane osobe	OIB
1/1	REPUBLIKA HRVATSKA, (VLASNIK)	
	LUXAR AG D.O.O., INDUSTRIJSKA ULICA 22, 10290 ZAPREŠIĆ, HRVATSKA (ZAKUPOPRIMAC)	90968458880

Podaci o katastarskim česticama

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m ²	Broj D.L.	Posebni pravni režimi	Primjedba
		228	FALEČNJAK	99393	4		
			ORANICA	99393			
		231	FALEČNJAK	11442	4		
			ORANICA	11442			
Ukupna površina katastarskih čestica				110835			

OPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o vlasništvu na katastarskim česticama upisanim u posjedovnom listu.

Službena osoba: Slavica Kovačević
stručni referent za katastarske poslove





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 06.04.2017. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5777

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3525/2013

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	228	ORANICA			99393	
2.	231	ORANICA			11442	
		UKUPNO:			110835	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-3525/13 Temeljem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Klasa: 945-01/2009-001/02, Urbroj: 248-33-09-01, Mišljenja Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici od 25. Rujna 2009. I povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21.10.2013.. uknjižuje se pravo zakupa na nekretnine u A I (Jedan) na rok od 20 (dvadeset) godina, a kao nositelj tog prava upisuje se. LUXAR AG D.O.O., OIB: 90968458880, ZAGREB, STONSKA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 13117/2017

Izdao:

ZK referent
IVANA GALOVIĆ





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Novom Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAPREŠIĆ
Stanje na dan: 06.04.2017. 10:19

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 335762, ZAPREŠIĆ

Broj ZK uložka: 5778

Broj zadnjeg dnevnika: Z-1030/2014

Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	232/1	ORANICA FALEČNJAK			45169	
2.	232/2	ORANICA FALEČNJAK			82263	
3.	232/5	ORANICA FALEČNJAK			1275	
		UKUPNO:			128707	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	1.1 Zaprimljeno 22.10.2013. broj Z-3525/13 Temeljem ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države, Klasa: 945-01/2009-001/02, Urbroj: 248-33-09-01, Mišljenja Županijsko državno odvjetništvo u Velikoj Gorici od 25. Rujna 2009. I povijesnog izvadka iz sudskog registra od 21.10.2013.. predbilježuje se pravo zakupa na nekretnine u A I (Jedan) na rok od 20 (davedeset) godina , a kao nositelji tog prava upisuju se. LUXAR AG D.O.O., OIB: 90968458880, ZAGREB, STONSKA 19		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.04.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 13119/2017





REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Osijeku
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL DONJI MIHOLJAC
Stanje na dan: 06.03.2016. 23:18

Katastarska općina: 305324, DONJI MIHOLJAC

Broj zadnjeg dnevnika: Z-444/2015

Aktivne plombe:

NESLUŽBENA KOPIJA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2708

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			Jutro	čhv	m2	
1.	3532	ORANICA III. TABLA			20484	
		UKUPNO:			20484	

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Vlasnički dio: 1/1 ŠARIĆ MATIŠA, ZAGREB, ILICA 203 A	

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
2.			
2.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-1511/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini založnog dužnika od 25.09.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Peri Džankić iz Zagreba, pod brojem OV-8711/2014 dana 26.09.2014. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kuna (petstoosamdesetjednatisučatridesetdvije kune i dvadeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013. godine sukladno članku 3. Sporazuma za korist: POBA FAKTOR D.O.O., OIB: 56770670362, ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 269 G	581.032,20 KN	
4.			
4.1	Zaprimljeno 29.09.2014. broj Z-1513/14 Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava (hipoteke) na nekretnini založnog dužnika od 26.09.2014. godine, solemniziranog po javnom bilježniku Peri Džankić iz Zagreba, pod brojem OV-8713/2014 dana 26.09.2014. godine i Suglasnosti od 25.09.2014. godine uknjižuje se pravo zaloge radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 581.032,20 kuna (petstoosamdesetjednatisučatridesetdvije kune i dvadeset lipa), sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od dana 04.11.2013. godine sukladno članku 3. Sporazuma za korist: LUXAR AG D.O.O., OIB: 90968458880, ZAPREŠIĆ, INDUSTRIJSKA CESTA 22	581.032,20 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 24.04.2015. broj Z-444/15 Na temelju ovosudnog Rješenja o ovrši broj Ovr-2279/15-2 od 17.04.2015. ovrha na nekretnine upisane u A - zabilježuje se!		ZABILJEŽBA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA
POLICIJSKA POSTAJA ZAPREŠIĆ

Broj: 511-19-37/9-32-237/2017

Datum: 06.04.2017.

Mjesto: ZAPREŠIĆ

POLICIJSKA POSTAJA ZAPREŠIĆ na zamolbu
STEČAJNI URAVITELJ DAVOR BIŠČAN
iz ZAGREB, JURIŠIĆEVA 10
a na osnovu članka 159. Zakona o općem upravnom postupku (NN br. 47/09), izdaje:

UVJERENJE

Prema službenoj evidenciji registracije cestovnih vozila tvrtka LUXAR AG D.O.O., OIB
90968458880, sa sjedištem ZAPREŠIĆ, ZAPREŠIĆ, INDUSTRIJSKA 22
evidentirana je kao vlasnik vozila:

- 1 N2, marke IVECO ML 75E17 C-263763 EURO CARGO, godina proizvodnje 2004, broj šasijske ZCFA75C0202439903, reg. oznaka ZG3714EK, objavljeno 11.02.2013. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 2 N3, marke MERCEDES 2538 L6X2, godina proizvodnje 1993, broj šasijske WDB6584181K011610, reg. oznaka ZG8946AA, objavljeno 21.06.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.
- 3 O4, marke BLUMHARDT L18/65E C-105160, godina proizvodnje 1992, broj šasijske WBL22312WTN193052, reg. oznaka ZG6399R, objavljeno 21.06.2012. Za vozilo nema podataka o teretima.

Pristojba je naplaćena po Tar.br. 4. Uredbe o tarifi upravnih pristojbi (NN broj 8/17).



(potpis službene osobe)

UGOVOR O KUPOPRODAJI ROBE 1/2015

zaključen dana 22.12.2015 u Zagrebu između:

Luxar ag d.o.o., Industrijska cesta 22, Zaprešić, OIB 90968458880 zastupan po **Luki Vrbaneću**
kao prodavatelja (u daljem tekstu: Prodavatelj) i

Metazet d.o.o. sa sjedištem u **Koprivnici, Hrvatske Državnosti 30 , OIB 69431228094**
zastupan po **Nebojši Putnikoviću**
kao kupca (u daljem tekstu: Kupac).

Prodavatelj i Kupac su skopili ugovor kako slijedi:

Članak 1.

Prodavatelj prodaje, a Kupac kupuje čeličnu konstrukciju plastenika sa popratnom opremom, peći za grijanje, te stroj za sijanje salate, sagrađenom u Zaprešiću, Industrijska 22, kat.čestica 228 k.o. Zaprešić.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena za robu iz prethodnog Članaka iznos 60.000 eura.

Članak 3.

Kupac kupuje robu iz Članaka 1. ovog ugovora i obvezuje se da kupoprodajnu cijenu isplati prodavatelju u 3 rate, prvu 3.000 eura po potpisu ovog ugovora, 27.000 eura eura nakon što rastavi plastenič , a 30.000 prije odvoza zadnjeg kamiona robe, najkasnije 6 mjeseci dana nakon potpisa ovog ugovora.

Članak 4.

Prodavatelj se obvezuje da će robu iz Članaka 1. ovog ugovora predati kupcu odmah nakon potpisivanja ugovora u videnom stanju.

Članak 5.

Demontažu, čuvanje dijelova, te transport robe osigurava kupac te prodavatelj nakon potpisa ugovora te uvođenja u posjed više nema nikakvu obvezu prema kupcu.

Članak 6.

Kupac se obvezuje da će u roku od najkasnije 6 mjeseci od potpisa ugovora izvršiti demontažu i odvoz dijelova .

Članak 7.

Za sve što ovim ugovorom nije predviđeno primjenit će se odgovarajuće odredbe iz Zakona o obveznim odnosima.

156

Članak 8.

Eventualna sporna pitanja iz ovog ugovora Prodavatelj i kupac se obvezuju da sporazumno riješe, a u slučaju da se sporazum ne postigne nadležan je Trgovački sud u Zagrebu.

Članak 9.

Ovaj ugovor je sastavljen u 2 primjeraka, od kojih svaka strana zadržava po 1 primjerak.

ZA PRODAVATELJA

LUX d.o.o.
Zaprešić

ZA KUPCA

METAZET
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Hrvatske države
OIB: 6943123494