

NADLEŽNI SUD: TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STEČAJNI POSTUPAK: St-196/18

STEČAJNI DUŽNIK: HEREDITAS d.o.o. u stečaju, Vukovar, Grgura Ninskog 6, OIB: 55876152223

**PREDMET: OČITOVANJE**

Dana 23.09.2019. zaprimila sam poziv suda poslovni broj 7 St-196/2018-70 na očitovanje, koje ovim putem podnosim u otvorenom roku u odnosu na podnesak stranke Zelenika Domagoja iz Iloka, A. Benešića 12, zastupanog po punomoćniku Marku Cvrkoviću odvjetniku iz Vukovara od 9. rujna 2019. s prilogom (rješenje Općinskog suda u Vukovaru posl. br. Z-2935/2019 od 19. srpnja 2019. godine, te dopis suda upućen odvjetniku Marku Cvrkoviću od 18. rujna 2019. godine.

Prethodno u svemu se slažem dostavljenim dopisom suda.

Predlažem sudu predmetni prigovor odnosno prijedlog odbaciti, a podredno odbiti.

Naime kako prigovor protiv zaključka o prodaji nije pravno predviđen da bi se moglo postupati po njemu predlažem isti odbaciti.

Nadalje, predložena radnja odgode prodaje nekretnine također nije pravno predviđena da bi se moglo postupati po prijedlogu te predlažem i prijedlog predlagatelja odbaciti.

Naime, podredno ističem kako bi se u slučaju da zakon dopušta upuštanje u meritorno odlučivanje po prigovoru odnosno prijedlogu isti imalo odbiti, i to iz razloga što načelo povjerenja u potpunosti i istinitost zemljišnih knjiga, na koje se prigovaratelj odnosno predlagatelj poziva, štiti samo osobe koje su u dobroj vjeri. Obzirom da se prigovaratelj odnosno predlagatelj poziva kako nekretnina nije slobodna upravo od njega to isti, ukoliko tome i je tako, je o navedenoj okolnosti imao sva saznanja pa se ne nalazi u dobroj vjeri i ne može s uspjehom pozivati na naznačeno načelo, utoliko više što je ugovor o zakupu s njim raskinut.

I konačno, ističem obzirom da je prigovaratelj odnosno predlagatelj ne samo eventualno osoba od koje nekretnina nije slobodna već i kupac predmetne nekretnine koji dok se prezentira posjednikom nekretnine koju kupuje, isti posjed prezentira razlogom za odgodu prodaje, iz čega slijedi da nema niti pravni interes na podnošenje prigovora, prijedloga ili s ove osnove bilo kakvu pravnu zaštitu te je stvar bespredmetna.

Osijek 25.09.2019.

stečajna upraviteljica  
Sanela Kučar