



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Splitu  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-29953/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu ovog suda Dijani Nenadić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Dorvaka, Konjsko, Put Medovca 21, OIB: 12714150317, zastupan po punomoćnicima iz Odvjetničkog društva Aračić i Silić, Split, Pujanke 34, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 24. travnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju čl.210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19 - dalje ZZK)

otvara se pojedinačni ispravni postupak  
i objavljuje oglas  
o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

a) glede zemljišnoknjižnog uloška ZU 381 K.O. Konjsko, u odnosu na čest. zem. 1732 i čest. zem. 1733 na kojima je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Dorvak Petar pok. Joze za 1/6

Dorvak Mate pok. Joze za 1/6

Dorvak Petar za 1/6

Dorvak Mate za 1/2

po prijedlogu predlagatelja koji predlaže u navedenom ulošku provesti i ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina u njegovu korist za cijelo uz istovremeni izbris tog prava s imena upisanih zemljišnoknjižnih ovlaštenika.

b) Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči 30. travnja 2026. do 30. svibnja 2026.

Prigovor/prijava se podnosi elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Nakon proteka tog roka provesti će se pojedinačni ispravn postupak i donijeti rješenje na temelju činjenica utvrđenih u istom.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku ZU 381 K.O. Konjsko, u odnosu na čest. zem. 1732 i čest. zem. 1733.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-Oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave – Općina Klis.

IV. Provedba predmetnog rješenja nalaže se Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

### Obrazloženje

1. Prijedlogom za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka tvrdi se da je predlagatelj stvarni, ali izvanknjižni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina za cijelo. U posjedovnom listu broj 227 k.o. Konjsko na predmetnim nekretninama da je upisan kao posjednik za cijelo otac predlagatelja pok. Duje Dorvak. Predlagatelj da je u odnosu na iste već upisan kao suvlasnik za ½ dijela.

Predmetne nekretnine da su prethodno u cijelosti bile u stvarnom vlasništvu i posjedu oca predlagatelja – pok. Duje Dorvaka pok. Mate, a da je istoga kao jedini nasljednik naslijedio predlagatelj. Predlagatelj da je osobno i putem pravnog prednika pok. Duje Dorvaka u isključivom i neometanom posjedu predmetnih nekretnina više desetaka godina te mu nitko nikada nije osporavao posjed i vlasništvo nad istima.

2. Prijedlog je potkrijepljen sljedećim ispravama: Izjava Anđelka Ćuka od 1. srpnja 2025. ovjerena pod brojem OV-3538/2025 – j.b. Ante Tokić, Izjava Mate Golema od 1. srpnja 2025. ovjerena pod brojem OV-3552/2025 – j.b. Ante Tokić, Izjava Petra Dorvaka od 1. srpnja 2025. ovjerena pod brojem OV-3539/2025 – j.b. Ante Tokić, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu iza pok. Duje Dorvaka pok. Mate poslovnog broja O-608/03 od 10.4.2003., Povijest promjena na katastarskim česticama Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Split, Odjel za katastar nekretnina Solin, Klasa: 930-04/25-05/187 Urbroj: 541-28-04/4-25-2 od 16.9.2025.

3. Pregledom isprava dostavljenih uz prijedlog sud je utvrdio da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine temeljem čl. 208. ZZK, pa je odlučeno kao u izreci rješenja.

U Solinu, dana 24. travnja 2026.

S U D A C :  
Dijana Nenadić

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. oglas objaviti: - e-Oglasna ploča,  
nadležni ured za katastar - Solin  
jedinica lokalne samouprave – Općina Klis, Iza Grada 2, Klis
2. rješenje s oglasom dostaviti:  
  
- punomoćnik predlagatelja – odvjetnici u OD Aračić i Silić, Split, Pujanke 34

-isključivo radi bolje obavijesti:

1. Dorvak Petar pok. Joze, Kliški put 29, Solin
2. Anđelka Ćuk, Solin, Kliški put 29

- Pzk odjel Solin – ovdje
- u spis



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

24.04.2026 13:  
34

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

654107496758789410543180899874509276472452638695

EC

Z185521199b725787