

44 4 4 ST-268/15-89-420-
HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Nadležan trgovački sud: Varaždin

Poslovni broj spisa: 9 St-268/15-24

Dužnik: HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec,

OIB: 66308082006, MBS: 070044595

Primljeno iz ruke - postom dana 15-05-2018

Broj primjeraka priloga

Predano preporučeno dana R

Pristojba plaćena

Pristojba nedostaje

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu, vodi se stečajni postupak nad dužnikom HAMER d.o.o. Marije Jurić-Zagorke 14, Čakovec, OIB: 66308082006, MBS: 070044595 otvoren 9. svibnja 2016. godine, te sukladno čl. 89. st. 2. Stečajnog zakona podnosim

**Izvješće stečajnoga upravitelja o tijeku stečajnog postupka
i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2016. do 30.4.2018. godine**

br. 6 (Obrazac 20.)

I. Tijek stečajnoga postupka

Posljednje izvješće stečajnog upravitelja podneseno je za razdoblje od 9.5.2016. do 11.12.2017. godine, te je u odnosu na to izvješće izvršeno sljedeće:

- Sukladno odluci Skupštine vjerovnika od 7.11.2017. o unovčenju nekretnine upisane u zk.ul.br. 527 k.o. Čakovec, etažno vlasništvo (E7) neposrednom pogodbom nakon provedenog postupka pribavljanja najpovoljnije ponude, nakon objavljenih 4 oglasa na portalu Sudačka mreža od čega posljednji 19.1.2018. sa početnom prodajnom cijenom od 716.800,00 kn izvršeno je unovčenje nekretnine kupcu ABC ARTIS d.o.o. dana 13.2.2018. za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 731.111,00 kn, koji je kupac uplatio navedenu vrijednost u cijelosti na račun stečajnog dužnika,
- unovčene su pokretne koje su bile ugrađene na nekretnini na lokaciji A.Starčevića 3 i nisu posebno naznačene u početnom popisu pokretnina i to: rashladna vitrina i retro pult sa zidnim policama za postignutu kupoprodajnu vrijednost od 4.880,00 kn uvećano za PDV,
- u odnosu na 6 nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika iste su predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe, te je u tijeku nadmetanje koja traje u razdoblju od 3.5.2018. do 16.5.2018., a o čemu više kroz točku II. ovog izvješća,
- ostvareni su prihodi od zakupa u iznosu od 26.000,00 kn,
- ostvareni su priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od 970.799,16 kn i to s osnove naplate potraživanja nastalih u stečajnom postupku (zakup i unovčenje imovine) u iznosu od 968.461,00 kn, naplata potraživanja otvorena prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 2.005,70 kn, priljevi od povrata sredstava leasinga u iznosu od 113,62 kn i priljevi od kamata banke u iznosu od 218,84 kn,
- ostvareni su troškovi u iznosu od 25.252,28 kn koji se troškovi podmiruju sukladno valuti plaćanja,

-421-

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

- izvršeno je podmirenje obveze za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 4.670,29 kn,
- stanje novčanih sredstava na dan 30.4.2018. iznosi 1.210.166,51 kn.

II. Stanje stečajne mase na 30.4.2018. godine

U odnosu na posljednje izvješće stečajnog upravitelja od 11.12.2017., izvršeno je unovčenje 1 nekretnine, te stečajna masa na dan 30.4.2018. sastoji se od imovine:

a) 6 nekretnina koje su predmet prodaje putem elektroničke javne dražbe koju provodi FINA, temeljem Zaključka Trgovačkog suda o prodaji poslovni broj 4 St-268/15-77 od 15.1.2018., sa datumom početka elektroničke javne dražbe od 23.2.2018., za koje je nekretnine u tijeku nadmetanje koje traje u razdoblju od 3.5.2018. od 00,00 sati do 16.5.2018. do 23.59 sati i to za slijedeće nekretnine:

1. upisane u poduložak 1973 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, poslovni prostor u prizemlju, površine od 38,00 m² i prostorije za smeće (zgrada u Čakovcu, Zrinsko-frankopanska 10) procijenjene vrijednosti od 378.000,00 kn, sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **283.500,00 kn**,
2. upisane u z.k.ul. 6367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, K.č.br. 256/2/1, mljekara i dvor, ukupne površine 55 čhv, procijenjene vrijednosti od 564.000,00 kn, sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **423.000,00 kn**,
3. upisane u z.k.ul. 630 k.o. Šenkovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, procijenjene vrijednosti od 7.910.000,00 kn, ukupne površine 10.644 m², k.č.br. 41/166 (oranica Valenta Morandiniya, površine 249 m²), k.č.br. 41/167 (dvorište Valenta Morandiniya površine 8.070 m² i poslovna zgrada k.b. 23 Valenta Morandiniya površine 1243 m²), k.č.br. 41/168 (oranica ulica V.Morandiniya površine 1.082 m²), sa utvrđenom početnom cijenom nadmetanja u iznosu od **5.932.500,00 kn**,
4. upisane u z.k.ul. 2992 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, k.č.br. 1135/13/14, poslovna građevina i industrijsko dvorište, površine 233 čhv, procijenjene vrijednosti od 984.000,00 kn, sa utvrđenom cijenom nadmetanja u iznosu od **738.000,00 kn**,
5. upisane u z.k.ul. 4367 k.o. Čakovec, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, vlasnički dio 1/1, ukupne površine 919 m², k.č.br. 288/2/7, stambeno poslovna građevina Mihovljanska ulica površine 133m², zgrada Mihovljanska ulica površine 232 m² i dvorište Mihovljanska ulica površine 554 m², procijenjene vrijednosti od 1.280.000,00 kn, sa utvrđenom cijenom nadmetanja u iznosu od **960.000,00 kn**,

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

6. upisane u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 34/890, etažno vlasništvo (E-22), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 22. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, kuhinje, garderobe i WC-a ukupne površine 44,00 m² procijenjene vrijednosti od 249.000,00 kn, sa utvrđenom cijenom nadmetanja u iznosu od **186.750,00 kn**.

- b) **1 nekretnina** koja nije predmet prodaje upisana u z.k.ul. E-1 k.o. Prelog, Zemljišnoknjižni odjel Prelog, suvlasnički dio: 42/890, etažno vlasništvo (E-21), k.č.br. 509/A/1, zgrada i dvor (ukupne površine 289 čhv), 21. Suvlasnički dio: poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od lokala, muškog i ženskog sanitarnog čvora površine 55,40 m², procijenjene vrijednosti od **367.000,00 kn**, za koju je nekretninu bila dostavljena obavijest o postojanju razlučnog prava u korist vjerovnika Ivica Plavetić iz Mihovljana, Tomislav Knežević iz Novog Marofa, Natalija Kriković iz Čakovca, Marijo Vujić iz Varaždina, odvjetnici Zajedničkog odvjetničkog ureda, R.Boškovića 33, 40000 Čakovec, OIB: 15337812244, a koji su vjerovnici uvidom u zk izvadak ustupili založno pravo na novog vjerovnika GRANOSTA d.o.o., OIB: 47123143766, temeljem Ugovora o prodaji potraživanja i prijenosu založnog prava 25.04.2017.

- c) **5 neunovčenih pokretnina** procijenjene vrijednosti od **8.559,48 kn**, i to:

1. AL ljestve procijenjene vrijednosti od 656,10 kn,
2. Stalak za sirnu kadu procijenjene vrijednosti od 984,15 kn,
3. Centrifugalna pumpa za sirutku procijenjene vrijednosti od 2.326,53 kn,
4. Inox stol veliki procijenjene vrijednosti od 1.312,20 kn,
5. Decimalna vaga procijenjene vrijednosti od 3.280,50 kn.

- d) **Potraživanja od kupaca** (dužnikovi dužnici) koja se potraživanja odnose na dužnike prije otvaranja stečajnog postupka iskazanih na dan otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 1.410.866,62 kn, koja su potraživanja djelomično unovčena putem pisanih opomena i pokrenutih ovršnih postupaka prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 63.388,07 kn, a djelomično je izvršeno usklađenje u poslovnim evidencijama stečajnog dužnika zbog primljenih obavijesti dužnika (podmiren dug, kompenzacija, zastara i dr.), te navedena potraživanja na dan 30.4.2018. iznose **349.504,74 kn**.

- e) **Potraživanja od kupaca u stečajnom postupku** na dan 30.4.2018. iznose **223.406,44 kn**, koja će se potraživanja unovčiti u narednim razdobljima stečajnog postupka.

- f) **Stanje na računu** stečajnog dužnika na dan 30.4.2018. iznosi **1.210.166,51 kn**.

-423-

HAMER d.o.o. u stečaju

Marije Jurić-Zagorke 14, 40000 Čakovec

OIB: 66308082006, MBS: 070044595, St- 268/15

Stečajni upravitelj: Stanko Makar, dipl.oec

III. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Stečajni upravitelj u ovom stečajnom postupku nastaviti će unovčenje imovine u vlasništvu stečajnog dužnika (potraživanja i pokretnina prikupljanjem pismenih ponuda), te u odnosu na elektroničku javnu dražbu koju provodi FINA i završetak nadmetanja sa danom 16.5.2018. utvrditi će se novo stanje stečajne mase.

Ukoliko bude unovčenja nekretnina u narednom tijeku stečajnog postupka predložiti će se dioba vjerovnika, kao i namirenja razlučnih vjerovnika, a u odnosu na dosadašnji tijek postupka i izvršene radnje predlažem:

- Prihvatanje izvješća stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase za razdoblje od 9.5.2015. do 30.4.2018. godine.

Za TD HAMER d.o.o. u stečaju

Stečajni upravitelj Stanko Makar

HAMER d.o.o.
- u stečaju -
ČAKOVEC, Marije Jurić-Zagorke 14

