

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

TRGOVAČKI SUD U ZADRU

Poslovni broj: 1 St-373/2018

Temeljem odredbe st.1. čl.227. Stečajnog zakona, kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika OSTREA d.o.o. u stečaju, u nastavku iznosim

IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA I NJEGOVIM UZROCIMA

1. UVODNE NAPOMENE

Financijska agencija je Trgovačkom sudu u Zadru dana 09.11.2018. dostavila prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad ovim dužnikom OSTREA d.o.o. Stankovci, Hrvatske vlade 1, OIB: 33106438639. Iz prijedloga proizlazi da je društvo u neprekidnoj blokadi više od 120 dana s 10.632.232,67 kuna nepodmirenih dospjelih osnova za plaćanje. Rješenjem naslovnog suda pod posl. br. 1 St-373/18-4 od 19.11.2018. pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom.

S obzirom da je dužnikov zastupnik po zakonu izbjegao pristupiti na sud, odnosno dostaviti podatke radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka, rješenjem od 22.01.2019. imenovana je privremena stečajna upraviteljica Lovorka Juranović iz Rijeke, koja je u svom izvješću u bitnome ustvrdila da dužnik ima imovine unovčenjem koje bi se mogli pokriti troškovi stečajnog postupka i dijelom namiriti vjerovnici. Obzirom da je utvrđeno postojanje stečajnog razloga, jer je stečajni dužnik bio nesposoban za plaćanje, a prema izvješću privremene stečajne upraviteljice dužnik ima materijalnu imovinu, naslovni sud je dana 28.02.2019. donio rješenje o otvaranju stečaja. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ante Vukašina, s obzirom da je imenovana privremena stečajna upraviteljica u međuvremenu izvijestila sud da je rješenjem Ministarstva pravosuđa izuzeta od dodjele novih predmeta. Međutim, prvotno imenovani stečajni upravitelj Vukašina izvijestio je sud da postoje razlozi zbog kojih ne može obavljati dužnost stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku, tako da je dana 01.03.2019. godine naslovni sud mene imenovao stečajnim upraviteljem.

2. OSNOVNI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU DO OTVARANJA STEČAJA

MBS:	110000288
Nadležni sud:	Trgovački sud u Zadru
Tvrtka:	OSTREA d.o.o.
Pravni oblik:	Društvo s ograničenom odgovornošću
Sjedište:	Stankovci (Općina Stankovci), Hrvatske vlade 1
OIB:	33106438639
Zadnji zastupnik po zakonu upisan u sudski registar:	Petar Kovačević iz Kaštel Štafilica, Cesta Dr.Franje Tuđmana 1236, OIB: 63525066803
Djelatnost:	10.20 Prerada i konzerviranje riba, rakova i školjki (NKD 2007)

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

U sudski registar je kao jedini osnivač / član društva upisano *Fiduciaria emiliana s.p.a. dioničko društvo, Italija, Reggio Emilia (re), Viale magneta 1/c, OIB: 08563005670.*

3. GOSPODARSKI POLOŽAJ STEČAJNOG DUŽNIKA

Zadnji javno objavljeni financijski izvještaji stečajnog dužnika *OSTREA d.o.o. u stečaju* odnose se na 2015. godinu, u kojoj je iskazan ukupni godišnji prihod u iznosu od 105.993.086,00 kn, što predstavlja značajno povećanje (za 21.516.668,00 kn) u odnosu na prethodno razdoblje, za koje je ukupni godišnji prihod iskazan u iznosu od 84.476.418,00 kn. Za posljednje 2 godine za koje su javno objavljeni podaci, iskazana je dobit. Neto dobit za 2015. godinu iskazana je u iznosu od 5.864.816,00 kn.

Prema dostupnim podacima, u 2015. smanjen je broj zaposlenih, sa 190 u prethodnoj godini na 130 zaposlenika. Stečajni dužnik je u to vrijeme bio jedan od najvećih subjekata u svojoj branši.

Međutim, pregledom podataka za razdoblje od 2011. do 2015. godine može se uočiti konstantan pad produktivnosti s obzirom da se udio troškova poslovanja u ukupnom prihodu povećavao. Nedovoljna razlika u cijeni, unatoč značajnom povećanju volumena prihoda, vjerojatno je kroz vrijeme počela narušavati likvidnost, što je na kraju dovelo i do blokade računa. Primjetan je rast obveza prema dobavljačima od 2011. godine pa nadalje, ali i nemogućnost naplate potraživanja od kupaca.

	2011	2012	2013	2014	2015
Broj zaposlenih (prema satima rada)	78	49	47	190	130
Prosječna neto plaća (u kn)	3.487	3.531	3.575	3.452	3.650
Ukupni prihodi (u kn)	42.273.000	33.113.600	32.091.500	84.476.400	105.993.100
Neto dobit (u kn)	5.998.500	5.798.000	2.831.200	5.589.800	5.864.800
EBITDA (u kn)	10.098.000	9.906.200	7.633.300	11.510.000	13.565.900
Novostvorena vrijednost (u kn)	11.372.477	9.347.549	6.595.923	18.452.847	15.493.135
Izvoz (u kn)	30.254.000	23.969.000	729.500	9.165.200	3.393.800
Investicije u novu dugotrajnu imovinu (u kn)	0	0	0	0	0
Potraživanja od kupaca (kratkotrajna) (u kn)	9.341.800	9.864.200	13.769.100	9.575.200	14.816.600
Obveze prema dobavljačima (kratkoročne) (u kn)	6.621.000	7.126.500	15.690.000	13.255.000	19.841.100

U pogledu vjerodostojnosti podataka iz poslovanja treba uzeti rezervu, s obzirom da poslovanje stečajnog dužnika iz razdoblja prije otvaranja stečaja istražuju nadležna državna tijela.

Prema navodima prijašnjeg zastupnika po zakonu *Nevena Badurine*, ishodište problema je bilo u koncentraciji na jednog kupca, tj. to što je svoje stečajni dužnik svoje proizvodne kapacitete bio angažirao za isporuke dobara kupcu *Podravka d.d. Koprivnica*. Rečeno je da je taj kupac s vremenom smanjivao narudžbe, a spomenuti pad produktivnosti ukazuje na to da je problem mogao biti i cijena proizvoda. Realno je pretpostaviti da je ovisnost o *Podravci* u potpunosti smanjila pregovaračku moć i manevarski prostor u poslovanju.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Prema navodima g. *Badurine*, problem koncentracije na jednog kupca pokušao se riješiti ulaganjima u hladnjaču, koja bi omogućila trgovinu na veliko smrznutim proizvodima te se stoga apliciralo za sredstva iz fondova koji potiču takva ulaganja, ali je kod početka poslova došlo do debakla (pod)izvođačem radova, kojem je navodno uplaćen predujam u iznosu od preko 3 milijuna kuna, a koji nije izveo radove, pa je zato protiv njega pokrenut postupak osiguranja.

Ako su izneseni navodi i točni, postupanja uprave koja su uslijedila (ili su se već događala i ranije) zasigurno se ne mogu smatrati primjerenim reakcijama na opisane probleme. Tim postupanjima stvoreni su višestruki i složeni odnosi između više osoba i društava koji se u tim odnosima pojavljuju kao zajmodavci i zajmoprimci, kupci i dobavljači, vlasnici udjela i sl.

Tijekom 2018. godine materijalna imovina stečajnog dužnika, koja uključuje poslovnu zgradu s proizvodnim pogonom i pripadajućim zemljištem u Stankovcima te strojeve i uređaje za preradu ribe, prodana je društvu *Parma fish d.o.o. Split*. Veći dio radnika stupio je u radni odnos s navedenim društvom koje je preuzelo posao prerade ribe.

Kao što je već spomenuto, nadležna državna tijela provode istragu nad poslovanjem stečajnog dužnika u razdoblju prije otvaranja stečaja, uslijed čega je prijašnji član uprave *Badurina* nekoliko mjeseci proveo u istražnom zatvoru. Prema njegovim navodima *Petar Kovačević* koji je bio jedini član uprave u razdoblju koje neposredno prethodilo otvaranju stečaja, imenovan je zato što je netko morao biti imenovan, ali on nije imao nikakvog stvarnog doticaja s poslovanjem.

S obzirom da ne postoje materijalni resursi nema mogućnosti da stečajni dužnik oživi svoju djelatnost prerade ribe.

4. RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA DO PODNOŠENJA IZVJEŠTAJA

Odmah nakon preuzimanja dužnosti na adresu prijašnjeg zastupnika po zakonu uputio sam pisani poziv da mi preda svu imovinu stečajnog dužnika i svu poslovnu dokumentaciju te da me kontaktira radi detaljnog dogovora, a, iako je poziv uredno zaprimljen, odgovor nisam dobio.

S obzirom da se iz sudskog rješenja o otvaranju stečaja, koje se referiralo na izvješće privremene stečajne upraviteljice u prethodnom postupku, moglo zaključiti da dužnik ima materijalne imovine, pristupio sam na adresu sjedišta stečajnog dužnika u Stankovcima. U kratkom razgovoru s dvojicom rukovoditelja tvrtke *Parma fish d.o.o.* rečeno mi je da na toj lokaciji, osim neke starije dokumentacije, nema više nikakvih stvari koje bi pripadale predmetnom stečajnom dužniku, a o odnosima njihove tvrtke i stečajnog dužnika nisu se očitovali. Doznajući od njih i da u Zadru postoji poslovni prostor kojeg koristi *Ostrea* utvrdio sam da se radi o zakupljenim prostorijama na području uvale Bregdetti, u kojima su i dalje određene poslove obavljali pravnica i tri djelatnice u računovodstvu.

Iz zbirke isprava benkovačkog zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Zadru zatražio sam presliku ugovora o kupoprodaji nekretnine u Stankovcima, radi utvrđivanja bitnih okolnosti pod kojima je ta kupoprodaja izvršena, a kasnije se pokazala o da mi je taj ugovor, kao ostala relevantna dokumentacija iz poslovanja stečajnog dužnika tijekom 2017. i 2018. godine dostupna u zakupljenom poslovnom prostoru u Zadru.

U međuvremenu, od lokalne ispostave *Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje (HZMO)* pribavio sam dokumentaciju o zaposlenima, koja je pokazivala teoretski nemoguću situaciju da je veći broj radnika zaposlen kod drugog poslodavca od listopada 2018. godine, ali još uvijek nije objavljeno s imena stečajnog dužnika.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Ubrzo je postalo jasno da, osim manje značajnih stavki uredske opreme i inventara, nema dostupne materijalne imovine te je jasno da je prioritet bio razrješenje radno-pravnog statusa (bivših) radnika. U tom smislu, spomenute 4 radnice angažirane su za provedbu odjava bivših radnika kod *HZMO-a*, ispis odluka o otkazu za 30 radnika koji su i dalje stvarno bili u radnom odnosu, obračun plaća za sva ranija razdoblja za koja to nije bilo učinjeno (odnosno za razdoblja za koja to nije bilo učinjeno uredno, a koja se protežu unazad čak i u 2017. godinu) za ukupno 127 osoba, razradu tražbina radnika i bivših radnika, ispis obrazaca prijava tražbina i priprema poštanskih pošiljaka za dostavu istih radnicima na uvid.

Radi ušteda s predstavnicima vlasnika zakupodavca poslovnog prostora načelno je bilo dogovoreno da će se smanjiti broj korištenih ureda pa je u skladu s tim izvršeno premještanje računala poslužitelja iz jedne prostorije u drugu. Međutim, nekretnine je putem svog odvjetnika dostavio obavijest o raskidu ugovora uz otkazni rok do 02.05.2019. godine, tako da je trebalo iznaći novo rješenje za minimalni uredski prostor i smještanje cca. 100 m² različite poslovne dokumentacije. Iako postoji zakonska zaštita iz čl.190. Stečajnog zakona, uzimajući u obzir činjenice da se zakupodavcu nije mogla jamčiti ni dinamika plaćanja novih obveza, da je do navedenog datuma istekao otkazni rok osobama koje su obavljale poslove u vezi s utvrđivanjem tražbina radnika te da sam uspio pronaći optimalno jeftinije rješenje, sklopljen je ugovor o zakupu s novim zakupodavcem na lokaciji Nikle Jurišića bb u Zadru. Ugovor je sklopljen za razdoblje od 01.05. do 31.08.2019. godine, uz mogućnost produljenja, uz mjesečnu zakupninu od 1.200,00 kuna, uvećano za PDV, a s uključenim režijskim troškovima.

Dobavljač računalnog programa koji se koristi za računovodstvene potrebe omogućio je da se podaci s računala-poslužitelja stečajnog dužnika prenesu na njegov poslužitelj tako da potrebnim podacima mogu u svako doba pristupiti putem interneta.

Od navedenih djelatnica i prijašnjeg financijskog rukovoditelja, koji je povremeno dolazio na posao u zakupljene prostorije, doznao sam da *Ministarstvo poljoprivrede* stečajnom dužniku dostavlja račune za pristojbu po osnovi prerade ribljih proizvoda i nakon što su nekretnina i oprema prodani, tako da sam *Veterinarsku inspekciju* tog ministarstva dopisom od 15.03.2019. godine obavijestio da s danom mog imenovanja u svojim evidencijama upiše mirovanje za sve objekte u kojima je stečajni dužnik *Ostrea d.o.o.* u stečaju obavljao djelatnost. Nakon što su takvi računi prispjeli i za mjesec ožujak i travanj, Ministarstvu je direktno poslan dopis u kojem je navedeno da stečajni dužnik ne obavlja djelatnost, a dostavljena je i preslika dopisa koji je ranije upućen inspekcijskoj službi.

Kroz komunikaciju vezanu za zatvaranje 'starog' transakcijskog računa kod *Hrvatske poštanske banke*, utvrđeno je da postoje sredstva u iznosu od 84.903,82 kuna, koja su do otvaranja stečaja bila zaplijenjena uslijed ovrhe. Ta sredstva su po mom zahtjevu dana 25.03.2019. godine prenesena na novi račun transakcijski račun stečajnog dužnika, ali su dana 17.04.2019. godine ta sredstva nezakonito oduzeta od strane državnih tijela. Naime, *Državni inspektorat* (sljednik Inspektorata rada) donio je 25.01.2019. godine, dakle punih mjesec dana prije otvaranja stečaja, prekršajni nalog kojim je stečajnom dužniku odmjeren novčana kazna u iznosu od 120.000,00 kuna, a na taj nalog je stavljena potvrda pravomoćnosti s danom 22.03.2019. godine te isti dostavljen *Financijskoj agenciji* radi provedbe ovrhe na novčanim sredstvima stečajnog dužnika kao ovršenika, a da taj nalog nikad nije zaprimljen u ime stečajnog dužnika *Ostrea d.o.o.* u stečaju (postoji jedino dokaz da je nalog zaprimio prijašnji član uprave *Petar Kovačević*).

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Financijska agencija (FINA) odmah je postupila po zaprimljenom prekršajnom nalogu i sva raspoloživa sredstva na računu stečajnog dužnika prenijela u korist *Državnog proračuna Republike Hrvatske*. Voditeljica pravne službe u zadarskoj poslovnici *FINA-e* ustraje u tvrdnji da nije bilo pogreške u postupanju te da je ono utemeljeno na čl.18. st.3. Zakona o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima, s obzirom da u prekršajnom nalogu u nazivu tvrtke ovršenika stoji dodatak 'u stečaju', a da *FINA* nema nikakvu obvezu postupati prema odredbama čl.170. Stečajnog zakona koje izričito priječe ovrhu radi ostvarivanja tražbina prema stečajnoj masi 6 mjeseci od otvaranja stečaja, ako se ne radi tražbini koja je zasnovana radnjom stečajnog upravitelja. Pored svega, za nezakonitu provedu spornog prekršajnog naloga *FINA* je zaračunala trošak od 2.000,00 kuna. Razrješenju ove problematike nije pomogla ni pritužba direktoru zadarske poslovnice *Financijske agencije*.

S druge strane, inspektorica koja je prekršajni nalog poslala na izvršenje prihvatila je argumentaciju iznesenu u podnesku koji joj je dostavljen i u kojem je tražen povrat nezakonito oduzetih sredstava, tako da je prekršajni nalog povučen, a račun stečajnog dužnika deblokiran. Prema informacijama iz višekratnih telefonskih razgovora, inspektorica je nadležnim službama uputila svu potrebnu dokumentaciju kako bi se izvršio povrat sredstava iz *Državnog proračuna*, s obzirom da se radi o tražbini stečajnog vjerovnika u stečajnom postupku, i to nižeg isplatnog reda.

Slično opisanom slučaju, ali uz bitnu razliku što je rješenje o obračunu naknade *Hrvatskih voda* uredno zaprimljeno, na isto je podnesena žalba, za dio koji se odnosi na prisilno izvršenje i odredbu da žalba ne odgađa izvršenje, s obzirom da se radi o tražbini nastaloj prije otvaranja stečajnog postupka.

Zaprimljena su 3 prekršajna naloga *Policijske postaje Benkovac* zbog činjenice da je vozilima koja su evidentirana kao vlasništvo stečajnog dužnika istekla registracija, a navedenoj postaji poslana je obavijest da vozila nisu u posjedu stečajnog upravitelja, uz navođenje konkretnih okolnosti vezanih za svako od predmetnih vozila, u mjeri u kojoj su mi te okolnosti poznate.

Nadalje, Trgovački sud u Zadru donio je 20.03.2019. godine rješenje pod posl. brojem 4 Povrv-319/2014-42, kojim je prekinut postupak u građanskopravnoj stvari tužitelja Josipa i Hrvoja Mateše, vlasnika obrta Bumba iz Vodica, protiv stečajnog dužnika, a isti sud donio je dana 18.04.2019. godine i rješenje pod posl. brojem 4 Povrv-319/2014-42, kojim je određeno da se prekinuti postupak nastavlja te je zbog toga izjavljena žalba, s obzirom da se parnice u svezi s tražbinama koje se prijavljuju u stečajni postupak ne mogu se nastaviti prije nego što su ispitane na ispitnom ročištu, koje u ovom slučaju još nije održano.

U postupku ovrhe za kojeg sam doznao kroz zahtjev *FINA-e* za dostavom podatka o novom broju računa, a kojeg je stečajni dužnik prije otvaranja stečaja pokrenuo na temelju pravomoćne sudske presude protiv ovršenika Branke Kardum, naplaćen je iznos od 1.520,00 kuna.

Pored gore opisanih aktivnosti, u vremenu od preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja do podnošenja ovog izvješća izvršio sam i sljedeće rutinske radnje:

- izrađen je pečat,
 - izvršena je prijava promjene Hrvatskom zavodu za statistiku i pribaljena nova obavijest o razvrstavanju po NKD-u,
 - kod četiriju poslovnih banaka zatvoreni su postojeći transakcijski računi, a novi je otvoren kod Banke kovanica d.d. (IBAN: HR4641330061110003211),
 - Trgovačkom sudu u Zadru upućen je zahtjev za prijenos zaplijenjenog predujma za namirenje troškova stečajnog postupka na račun stečajnog dužnika,
-

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

- koordinacija obračuna i ispisa prijava tražbina radnika,
- kod HP-Hrvatske pošte otvoren je poštanski pretinac i ugovoreno je preusmjeravanje svih pošiljki upućenih stečajnom dužniku na taj pretinac,
- kupcima su poslani pozivi na plaćanje,
- radnicima i bivšim radnicima višekratno je poslan veći broj poštanskih pošiljki,
- nadležnim državnim tijelima (HZZO, HZMO, HZZ) višekratno su dostavljane tražene informacije i obrasci u vezi s bivšim radnicima,
- pribavljeno je uvjerenje Lučke kapetanije Zadar o vlasništvu nad plovilima,
- Poreznoj upravi predana je prijava PDV-a za ožujak 2019. godine,
- od prvotno imenovanog stečajnog upravitelja preuzeto 16 prijava tražbina stečajnih vjerovnika koje su prispjele na njegovu adresu.

5. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Iako su djelatnice računovodstva provodile knjiženja na operativnoj razini, s obzirom da od jeseni 2018. godine nije bilo odgovorne osobe koja bi stvarno upravljala evidentiranjima poslovnih događaja, nisu provedena knjiženja određenih bitnih stavki. Također, s obzirom da financijski izvještaji nisu podneseni na za ranija razdoblja, ne može se smatrati da poslovne knjige u realno odražavaju gospodarski i financijski položaj stečajnog dužnika *Ostrea d.o.o. u stečaju*.

Kao što je naznačeno u prethodnom tekstu, nema dostupne materijalne imovine, osim stavki uredskog inventara, zatečenog u zakupljenom poslovnom prostoru u Zadru. Pri tome treba napomenuti da su, na njihov zahtjev, 4 računala predana već spomenutim četirima djelatnicama računovodstva, s obzirom da ta računala nisu evidentirana u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, a, kako je objašnjeno, radi se o računalima koja su prije nekoliko godine donesena iz „Adrie“, a s direktorom te tvrtke je dogovoreno da će ona pripasti djelatnicima koji su ih koristili (rečeno je da isto vrijedi i za računalo koje koristio financijski rukovoditelj, ali u tom pogledu nije bilo zahtjeva). Prema uvjerenju stanice za tehnički pregled *Centra za vozila Hrvatske* iz siječnja 2019. godine, stečajni dužnik se vodi kao vlasnik 5 vozila, od kojih sam za 2 utvrdio da su prodani društvu *Rent Mate j.d.o.o.* (Dacia Sandero i Seat Ibiza), dok za preostala 3 nije sa sigurnošću utvrđeno gdje se nalaze. Prema dostupnim informacijama, jedno od vozila (Fiat Amore) se koristi ili se koristilo u društvu *Luna hotel d.o.o.*, nad kojim je u međuvremenu također otvoren stečaj, ali s obzirom da na probleme imenovane stečajne upraviteljice u vezi s preuzimanjem dokumentacije i stvari u posjed, bitne okolnosti u vezi s tim vozilom će se utvrditi naknadno. Preostala dva vozila (Fiat 1.9 i Citroen First FG) su vjerojatno rashodovana i uništena.

Prema pribavljenom uvjerenju *Lučke kapetanije Zadar*, stečajni dužnik je vlasnik brodice *RIVA BRAVO 38*, registarske oznake ZD 9872, godine proizvodnje 1992., duljine trupa 11,68 m. Prema navodima Nevena Badurine, brodice je u jako lošem stanju se nalazi u servisu „Pičuljan“ na Rabu, gdje je ranije otpremljena radi stručne procjene stanja i mogućeg popravka. Od navedenog serviserisa pisanim putem je zatražena informacija, a do podnošenja ovog izvješća nije dobiven odgovor.

Prema tvrdnji g. *Badurine*, svi strojevi i oprema koji su korišteni za djelatnost prerade ribe prodani su i predani društvu *Parma fish*, kojem je prodana i nekretnina u Stankovcima, a zalihe sirovina i materijala da su popisane i priznate od strane Podravke kod reguliranja međusobnih dužničko vjerovničkih odnosa.

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

Međutim, u tom smislu postoje bitne nepodudarnosti, s obzirom da nakon što se u obzir uzmu veličine i iznosi iz postojećih zapisnika, ostaju određene značajne vrijednosti koje se odnose na dugotrajnu materijalnu imovinu te zalihe sirovina i materijala.

U glavnoj knjizi stečajnog dužnika okviru dugoročnih potraživanja postoje iskazane stavke u iznosu od gotovo 4,5 milijuna kuna, od čega se najveći dio odnosi na *Eurofish S.H.P.K.-Albanija*, a po svemu sudeći, ništa od toga nije naplativo. U okviru dugotrajne financijske imovine evidentiran su poslovni udjeli u spomenutom društvu *Luna hotel d.o.o.* nominalne vrijednosti 15,6 milijuna kuna, ali je taj udjel u svibnju 2018. godine za naknadu od 1,00 kuna prenesen u korist društva Hladnjača Benkovac d.o.o.

Iskazani saldo u okviru klase konta 1 (novac i kratkoročna potraživanja) iznosi 24,22 milijuna kuna, od čega se iznos od 15,58 milijuna kuna odnosi na potraživanja za dane zajmove, iznos od 4,13 milijuna kuna na potraživanja od kupaca, iznos od 3,15 milijuna kuna na potraživanje prema spomentom izvođaču radova MC Construction d.o.o., a iznos od 1,36 milijuna kuna na ostale stavke. Stavka najveće pojedinačne vrijednosti danih zajmova odnosi se na *Luna hotel d.o.o.* i iznosi 11,58 milijuna kuna.

S obzirom na već spomenutu isprepletenost odnosa s određenim tvrtkama i osobama, situacija u pogledu imovine stečajnog dužnika bolje će se moći sagledati nakon što se u stečajnom postupku utvrdi tko su stečajni vjerovnici i kolike su njihove tražbine.

U tom smislu, najvažnije će biti regulirati odnos s društvom *Parma fish d.o.o.*, prema kojem su potraživanja stečajnog dužnika u poslovnim knjigama u analitičkim evidencijama (salda konti kupaca) evidentirana u iznosu od 53,6 milijuna kuna.

Prema dostupnoj dokumentaciji, bitne okolnosti u vezi s kupoprodajom poslovne zgrade u Stankovcima i te dužničko-vjerovničkog odnosa stečajnog dužnika i društva *Parma fish d.o.o.* su sljedeće:

- Na početku 2018. godine vjerovnik *Parma fish S.p.A.* Via Alfredo Veroni, Parma Italija, imao je potraživanje prema dužniku *Ostrea d.o.o.* u ukupnom iznosu od 18.499.728,25 kuna, što je potvrđeno Ugovorom o ustupu potraživanja i zasnivanju založnog prava na nekretninama, datiranom s danom 24.01.2018. godine, kojim je imenovani vjerovnik u svojstvu cedenta svoje navedeno potraživanje ustupio cesionaru *Parma fish d.o.o.* Split, Matoševa 16, OIB: 73377517192.
 - Istim ugovorom utvrđeno je da dužnik *Ostrea d.o.o.* u svojstvu cesusa cesionaru daje založno pravo na pokretne-opremu strojeve i uređaje za obavljanje svoje djelatnosti te da se cesionar stečeno potraživanje može namirivati otkupom tih pokretnina i prijebojem, o čemu se neće sklapati poseban ugovor, već će se samo razmijeniti odgovarajuće računovodstvene isprave.
 - Dužnik *Ostrea d.o.o.* kao Prodavatelj i *Parma fish d.o.o.* Split kao kupac, sklopili su dana 03.07.2018. godine Ugovor o kupoprodaji nekretnina, koji je istog dana ovjeren kod javnog bilježnika Gordane Čolak u Splitu pod brojem OV-276/2018, a kupoprodajna cijena nekretnine označene kao č.z. 244/32, upisane u z.k. uložak 337, k.o. Velim, u naravi poslovna zgrada i dvorište, utvrđena je u iznosu od 6.500.000,00 EUR, plativo u kunama prema srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja. U bitnome je utvrđeno da će se dio kupoprodajne cijene u protuvrijednosti iznosa od 2.283.485,00 EUR namiriti prijebojem međusobnih potraživanja, a da će za ostatak u protuvrijednosti iznosa od 4.216.515,00 EUR, kupac *Parma fish d.o.o.* obveze prema založnim vjerovnicima.
-

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

- U uvodnim odredbama predmetnog ugovora o kupoprodaji nekretnina taksativno se navode međusobne transakcije koje su se dogodile do dana sklapanja tog ugovora, koje uključuju i isporuku pokretnina (strojeva uređaja i opreme za preradu ribe), a u točki h) se konstatira da potraživanje kupca Parma fish d.o.o. prema prodavatelju Ostrea d.o.o. iz ranijih odnosa iznosi 17.019.728,25 kuna, odnosno 2.283.485,00 EUR. Također se utvrđuje da je nekretnina koja je predmet kupoprodaje opterećena s ukupno 4.025.916,99 EUR.
- U zbirci isprava Zemljišnoknjižnog odjela Benkovac, Općinskog suda u Zadru, uz predmetni ugovor o kupoprodaji nekretnina su priloženi potvrda Financijske agencije da račun prodavatelja Ostrea d.o.o. na dan 03.07.2018. godine nije bio blokiran i kupca Parma fish d.o.o. od istog dana o prijeboju potraživanja u iznosu od 17.019.728,25 kuna, odnosno 2.283.485,00 EUR.
- Referirajući se na predmetni Ugovor o kupoprodaji nekretnina, odbijanjem od iznosa kupoprodajne cijene iznos iz izjave o prijeboju od 03.07.2019. godine i iznosa utvrđenih tereta preostaje rezultat od 190.598,01 EUR u korist prodavatelja nekretnine, ali osim toga kupac nije izvršio preuzetu obvezu podmirenja tereta različnim vjerovnicima, s obzirom da su oba ta vjerovnika u ovom stečajnom postupku prijavila tražbinu po toj osnovi.

Na donekle sličan način bila je regulirana i prodaja druge nekretnine zgrade hladnjače s pripadajućim zemljištem, pa je u Ugovoru o kupoprodaji nekretnine iz listopada 2017. godine kupoprodajna cijena nekretnine bila utvrđena u iznosu od 3.317.520,00 kuna, od čega je kupac Hladnjača Benkovac d.o.o., Benkovac, Benkovače bojne 17, OIB: 02179216890, u roku od 90 dana platiti 1.200.000,00 kuna, a ostatak nakon što prodavatelj isplati kredit kod Agram banke (ranije kreditna banka Zagreb), temeljem kojeg kredita je na nekretnini koja je bila predmet kupoprodaje upisan teret. Međutim, kupac nije nikad nije izvršio ugovorena plaćanja, ali mu je zato omogućena uknjižba vlasništva i nekretnina mu je predana u posjed, nakon čega je u zemljišnim knjigama u prosincu 2017. godine upisano pravo zakupa u korist Parma fish d.o.o. Split, a od 25.02.2019. godine upisano je i založno pravo u korist istog subjekta na temelju otkupa tražbine Agram banke.

Kao što je već istaknuto, utvrđivanje tražbina u trebala bi poslužiti kao polazna osnova za razrješenje raznih dužničko-vjerovničkih odnosa u koje je uključen stečajni dužnik u ovom stečajnom postupku, ali ostaje pitanje kako će se zaključiti nedostajući financijski izvještaji za ranija razdoblja, odnosno tko će na njih u ime stečajnog dužnika staviti svoj potpis, s obzirom da stečajni upravitelj to ne može učiniti.

5. SUDSKI POSTUPCI

U nastavku se, na temelju dostupnih podataka, navode postupci koji su pokrenuti protiv stečajnog dužnika pred sudovima, odnosno koje je protiv drugih osoba pokrenuo stečajni dužnik:

• **Trgovački sud u Zadru:**

- 4 Povrv-319/2014, postupak tužitelja Josipa i Hrvoje Mateše, vlasnika obrta Bumba iz Vodica, protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
 - 10 Povrv-104/2018, tužitelja Lulić d.o.o., Zadar protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
 - 4 Povrv-659/17, postupak tužitelja Kemis-termoclean d.o.o. protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
 - 10 Povrv-438/2018, postupak tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA protiv dužnika kao tuženika,
-

STEČAJNI UPRAVITELJ ŽELJKO VRKIĆ

Adresa: Ante Starčevića 25a, 23000 Zadar; OIB: 11055072755; IBAN: HR2624070003104616408,
e-mail: zeljko.vrkic@zd.ht.hr; mob. 099/3322-699

- 7 Povrv-102/2018, postupak tužitelja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
- 7 Povrv-276/2016, postupak tužitelja Weishaupt-Zagreb d.o.o., Zagreb protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
- 6 Ovr-14/2019, postupak ovrhovoditelja HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, javna ustanova, Zagreb protiv stečajnog dužnika kao ovršenika,
- (Stalna služba u Šibeniku) 9 P 229/2018, postupak tužitelja OSTREA d.o.o. Stankovci, protiv tuženika REGIONALNA VELETRŽNICA BENKOVAC d.d.,
- **Trgovački sud u Rijeci**
 - 14 Ovr-39/2018 Ovršni predmet ovrhovoditelja PARTNER REVIZIJA d.o.o. iz Rijeke protiv ovršenika – stečajnog dužnika
- **Općinski sud u Zadru - Stalna služba u Benkovcu,**
 - P-1284/16 postupak tužitelja Miodraga Lacića iz Zadra protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
 - 10 Povrv-521/2018 postupak u pravnoj stvari tužitelja PAKEL d.o.o., Zadar protiv stečajnog dužnika (tuženik),
 - 7 Povrv-877/2018 postupak u građanskopravnoj stvari tužitelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Šibenik protiv stečajnog dužnika (tuženik),
 - R1-116/17 u izvanparničnom predmetu predlagatelja osiguranja ad.1. Ostrea d.o.o. Stankovci, i ad.2. Harena usluge j.d.o.o. Zagreb protiv protivnika osiguranja MC Construction d.o.o. iz Metkovića.
- **Općinski sud u Zadru**
 - 85 Ovr-911/2014 postupak u ovršnom predmetu ovrhovoditelja KONTROL BIRO d.o.o. iz Zagreba. protiv stečajnog dužnika kao ovršenika.

7. ZAKLJUČAK

Nastavak poslovanja nije moguć, jer stečajni dužnik više nema zaposlenih i ne raspolaže materijalnim resursima.

Slijedom svega iznesenoga predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
2. Prihvaća se izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
3. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak djelatnosti stečajnog dužnika.

U Zadru, 17.05.2019. godine

STEČAJNI UPRAVITELJ
Željko Vrkić
