

Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
SPLIT

IZ RUKE

Preko pošte

St-168/2014

11-11-2024

predano za poštu obično-prep. dne. 20.  
POŠTA \_\_\_\_\_ R \_\_\_\_\_  
broj primjeraka \_\_\_\_\_ priloga \_\_\_\_\_  
taksirano \_\_\_\_\_ KN \_\_\_\_\_ POTPIS \_\_\_\_\_

TRGOVAČKI SUD U SPLITU  
za  
VISOKI TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PODNOŠITELJI: Ante Ledenko, Split, Katanićev prilaz 8,  
Milan Biuk; Solin, Don Frane Bulića 141; Enes Čaušević. Solin, Don Lovre Katića 5  
/svi bivši radnici / stečajni vjerovnici

ŽALBA

Rješenje o obustavi i zaključenju stečajnog postupka od 28.10.2024.

Iz podneska od 23.10.2024.g., a suprotno Rješenju o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad  
ADRIATIC d.d. u stečaju Split / hotel Marjan od 28.10.2024.g., protivimo se obustavi i zaključenju  
stečaja.

Za izradu procjene vrijednosti nekretnina na temelju Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina  
(NN 78/15) koriste se sljedeće propisane metode: poredbeni metoda, prihodovna metoda i  
troškovna metoda (članak 23. st. 1.).

**Prihodovna metoda** u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti izgrađenih  
katastarskih čestica na kojima se nalaze najamne nekretnine, gospodarske i druge nekretnine svrha  
kojih je stvaranje prihoda (članak 24. st. 4.).

Odabir metode detaljno se obrazlaže u procjembenom elaboratu.

U procjembenom elaboratu procjene vrijednosti nekretnine u naravi hotela Marjan razvidno je da je  
sudski vještak Jure Malenica primjenio troškovnu metodu procjene nekretnine u naravi hotela  
Marjan.

**Troškovna metoda**, prema Zakonu, u prvom je redu primjerena za utvrđivanje tržišne vrijednosti  
izgrađenih građevinskih čestica na kojima se nalaze zgrade javne namjene i druge građevine koje svojim  
oblikovanjem nisu izgrađene sa svrhom stvaranja prihoda, a posebno samostojeće, poluugrađene i  
ugrađene obiteljske kuće koje prema svojim obilježjima nisu usporedive.

Kako je prvostupanjski sud propustio ispitati zakonitost utvrđenja vrijednosti stečajne mase odnosno  
kako je prvostupanjski sud na osnovu primjene nezakonite metode procjene vrijednosti (troškovne)  
odlučivao o pravima stečajnih vjerovnika Rješenjem o dosudi mišljenja smo da poduzete radnje i  
ishodi su ništetni, apsolutno ništetni. Stečajni upravitelj Ante Gabelica je odgovorna osoba, koja  
manipulira sa stečajnom masom (i spisom), u korist "dužnika i vjerovnika" iz kerumove grupe i koji,  
prema spisu, tvrdi da smo mi manjinski vjerovnici.

**Predlažemo** da drugostupanjski sud otkloni nezakonitosti, ili naloži prvostupanjskom sudu da ih  
otkloni, kako bi po načelu pravičnog prava prvostupanjski sud odlučivao o obustavi i zaključenju  
stečajnog postupka t.d. ADRIATIC d.d. u stečaju Split / hotel Marjan

U Splitu, 08.11.2024.g.

Privitka dva – Podnesak od 23.10.2024.g; Procjembeni elaborat hotela Marjan od 29.11.2018.g.

LSAB 13.