

PRIMLJENO:

21-02-2017

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Trgovački sud u Rijeci

Posl.br.spisa 14 St-258/2013.

STO MAR OPREMA d.o.o. u stečaju, OIB: 72604428250, Ede Jardasa 33, Rijeka

I Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.11.2016.-21.02.2017.

Imovinu društva čine nekretnine, naravi višestambena zgrada izgrađena na k.č.br.1549/1 k.o. Puharska, Veprincu te zemljište dijelo, u okolici objekta k.č.1549/3 k.o. Puharska. Također imovinu čine i sredstva na žiro računu u iznosu od kn 98.075,00 Kod društva Euroherc d.d. nekretnine su osigurane od redovnih rizika. Objekt se redovno obilazi radi provjetranja i pregleda za slučaj provale.

II Stanje stečajne mase

Na Općinskom sudu u Opatiji dana 25.09.2014., održano je ročište za prodaju nekretnina po ovrsi Posl.br.8 Ovr-585/13, ovrhovoditelja Erste i Steiermarkische bank d.d. Nekretninu je kupio ovrhovoditelj Erste bank d.d. za prodajnu cijenu kn 3.012.027,16 (bez PDV-a), o čemu je sud izviješten.

Općinski sud u Opatiji donio je Rješenje o dosudi Posl.br. 8 Ovr-585/2013-22 dana 17.12.2014. na koje smo uputili žalbu, budući da kupac nije po istom rješenju terećen za plaćanje pripadajućeg PDV-a te troškova stečajnog postupka. a što je sudu dostavljeno podneskom dana 29.01.2015.godine.

Stečajni upravitelj je pozvan od Porezne uprave Ispostava Rijeka dana 23.01.2015. radi obračuna i plaćanja PDV-a temeljem rješenja iz prethodnog stavka. Poreznoj upravi je predan dokaz o uredno predanoj žalbi na rješenja te time dokazano da rješenje nije pravomoćno te da obveza na plaćanje PDV-a nije dospjela. U međuvremenu Erste d.d. je pokušala s prijedlozima nagodbe, koji su koji su bili neprihvatljivi obzirom na obvezu plaćanja PDV-a, a i troškova postupka.

Na Općinskom sudu Opatija na ročištu održanom 14.09.2015. godine prodano je zemljište k.č. 1549/3 k.o. Puharska, kupac je Erste bank d.d. a kupovna cijena kn 52.156,00.

Objekti nekretnine su prodane, međutim kupac nije izvršio svoje obveze po pitanju PDV-a i troškova postupka pa se po žalbi postupak vodi na Županijskom sudu u Rijeci.

Čeka se rješenje po žalbi upućenoj na Županijski sud u Rijeci.

Rekapitulacija priznatih tražbina:

tražbina II višeg isplatnog reda

Prijavljeno kn 315.549,93, Osporeno kn 140.698,43, Priznato kn 174.851,50. U stečajnom postupku nije bilo tražbina I višeg isplatnog reda.

Razlučni vjerovnici: Erste bank d.d. kn 8.018.806,88;

Ovl.arhitekt Đulijano Zulijani kn 109.294,20.

III Radnje koje će se poduzeti u idućem razdoblju

Stečajni će upravitelj nastaviti s čuvanjem objekta te njegovim osiguranjem. Pokušati će se usaglasiti prijedlozi uvjeta vezanih s sklapanjem nagodbe s Erste bank d.d.

Rijeka, 21.02.2017.

Stečajni upravitelj
Blaženka Prpić

