



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad dužnikom RENIMO d.o.o. u stečaju za trgovinu i usluge, Zagreb, Petrinjska 3, MBS:080314780, OIB:26470080925, dana 28. rujna 2020.,

r i j e š i o j e

I Utvrđuju se troškovi utvrđivanja tražbine i troškovi unovčenja za nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog Građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, Knjiga PU: GRAD ZAGREB, broj poduloška: 5920 / zk.ul. 2772, pod A II kao 1.1 stan u prizemlju lijevo koji se sastoji od jedne sobe i ostalih prostorija u površini 34.76 m², sve u A I opisano kao stambena zgrada Vlačka 24, Zagreb, sagrađena na čest. br. 2695, po novoj izmjeri čest. br. 2392 k.o. Centar**, na kojoj nekretnini je na listu C upisano pravo pod Z-18051/08, Z-18054/08 i Z-32761/09, sve u korist Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb, Račkoga 6, u ukupnom iznosu od 70.987,80 kn (slovima: sedamdesettisućadevetstoosamdesetsedamkunai osamdesetlipa) i nalaže računovodstvu suda po pravomoćnosti ovog rješenja izvršiti prijenos sredstava na račun stečajnog dužnika.

II Preostali iznos kupovnine od 369.012,20 kn (slovima: tristošezdesetdevettisuća dvanaestkuna i dvadesetlipa) nalaže se računovodstvu suda isplatiti na račun razlučnog vjerovnika PRIVREDNA BANKA d.d. Zagreb broj: HR 6423400091000000013 poziv na broj 05 2600013-866765-7, po pravomoćnosti ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Poslije dovršene prodaje nekretnine iz toč. I izreke ovoga rješenja sud je dana 22. rujna 2020. proveo ročište radi obračuna troškova i diobe kupovnine za predmetnu nekretninu.

Stečajni upravitelj je postavio zahtjev za troškove u podnesku predanom na sudski spis prije ročišta. U podnesku potražuje s osnova troškova nekretnine iznos na ime troškova čistoće u visini od 1.965,60 kn, s osnova pričuve iznos od 3.190,80 kn, komunalne naknade i nuv iznos od 2.231,40 kn, što ukupno iznosi 7.387,80 kn. Stečajni upravitelj podnosi zahtjev za ostale obveze stečajne mase koji se sastoje od troškova knjigovodstvenog servisa, uredskog materijala, žig, prijevoz, telefonski i internet troškovi za razdoblje od unovčenja prve nekretnine, odnosno 48 mjeseci po 200,00 kn, odnosno ukupno 9.600,00 kn. Stečajni upravitelj je naveo i trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 54.000,00 kn.

Ukupni iznos troškova stečajni upravitelj je specificirao u iznosu od 70.987,80 kn.
Razlučni vjerovnik nije osporio zatraženi trošak.

Punomoćnik razlučnog vjerovnika predao je na sudski spis obračun tražbine razlučnog vjerovnika s prilogima temeljem kojih na dan 22.9.2020. potraživanje razlučnog vjerovnika prema partijama kredita iznosi kako slijedi: 21.253.830,68 kn, zatim 11.227.326.83 kn, zatim 629.584,05 kn, zatim 744.235,03 kn i 585.866,34 kn.

Sud je utvrdio da je potraživanje razlučnog vjerovnika nesporno više od iznosa koji preostaje za namirenje, sve temeljem spisa s obzirom na namirenje i tijekom prethodnog postupka.

Sud je prihvatio zahtjev za troškovima upravitelja osnovanim u cijelosti. Radi se o zakonski nužnim troškovima plaćanja PDV-a, i stvarnim troškovima za prodane nekretnine, i to troškovi pričuve i režijski troškovi te trošak ureda stečajne uprave, koji troškovi su dokumentirani i u naravi predstavljaju zakonski definirane troškove i obveze stečajne mase.

Temeljem obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja, očitovanja razlučnog vjerovnika te stanja spisa, sukladno tumačenju članka 170. Stečajnog zakona riješeno je kao u izreci.

U Zagrebu, 28. rujna 2020. godine

STEČAJNI SUDAC:
NINO RADIĆ

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od dana primitka rješenja, a ulaže se putem ovog suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranku.

Dna:

1. st. upravitelj
2. Razlučni vjerovnik po pun.
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **17899-72ceb**

Kontrolni broj: **0c422-007d7-0d44a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.