

Z A P I S N I K

s ročišta održanog 4. svibnja 2026.godine
povodom prigovora uloženog tijekom roka za ispravni postupak k.o. Baćinska jezera

Prisutni od suda:

Sudac: Ante Šprlje

Zapisničar: Nikolina Bebić

PRAVNA STVAR:

Predlagatelji: Repubika Hrvatska

Predloženici:

Započeto u 8.00 sati

Utvrđuje se da su po prigovoru postupili:

Za predlagatelja: ZZ RH, Izvor Škubonja, zamjenik ODO u Metkoviću, GUO

Za predloženike: nitko

Utvrđuje se da je Poziv za današnju raspravu objavljen na oglasnim pločama ovog suda, Katastra Ploče i Grada Ploča.

Utvrđuje se da se objedinjeno na današnjoj raspravi raspravlja o podnesenim prigovorima na 92 čestice, odnosno njima odgovarajuća 92 zemljišnoknjižna predmeta kako je navedeno u Pozivu od 3.travnja 2026. godine u kojem su tablično popisani:

- zk predmeti za koje se poziv dostavlja,
- broj čestice u k.o. Baćinska jezera za koju se poziv dostavlja, te
- zemljišnoknjižna/katastarska identifikacija po popisnim listovima iz postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Baćina

Sud pojašnjava da se objedinjeno raspravlja radi ekonomičnosti i učinkovitosti postupka, obzirom da identičnu činjeničnu i pravnu osnovu za sve navedene čestice/ZK predmete

Zamjenik ODO ističe da se ne protivi objedinjenom raspravljanju.

Čitaju se i pregledavaju prigovori podnositelja te podnesak ODO od 30.travnja 2026. godine s prilogom, zaprimljen elektronskom poštom na adresu suca, a koji podnesak će zbog obimnosti priloga biti priložen samo u spis Z-1111/2025, dok neće biti fizički priložen u ostale spise, te će se uvid uvijek moći izvršiti u isti u spisu Z-1111/2025.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod podnesenih prigovora, te navoda iznesenih u podnesku od 30.travnja 2026.godine. Ističe da kao stranka tijekom postupka preoblikovanja k.o. Baćinska jezera nisu bili obaviješteni o identifikaciji, odnosno iz

zapisnika za predmetne čestice nije vidljivo tko je bio tadašnji vlasnik i posjednik čestica u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice u k.o. Baćinska jezera koje su predmet današnje rasprave. Očito je po pozivu od 3.travnja 2026. godine, da je sud analizirao te, sada stare, upise u k.o. Baćina, od kojih čestica su nastale čestice k.o. Baćinska jezera predmet današnje rasprave, te utvrdio da su u javnim registrima, jedino dostupnim u ovom trenutku po stanju predmetnih spisa kao nositelji prava na nekretninama u k.o. Baćina od kojih su nastale čestice koje su predmet današnje rasprave, evidentirane fizičke osobe. Pri tom je nedvojbeno prema svim ispravama priloženim u spis da su predmetne nekretnine formirane provedbom elaborata naručenog od strane Hrvatskih voda za potrebe utvrđenja granice inundacijskog pojasa te njihov status vodnog dobra neupitan.

Sud još jednom ukazuje prisutnom ZZ podnositelja prigovora da je na svim nekretninama koje su predmet rasprave upisan status vodnog dobra i zabilježba prvokupa RH, još u postupku preoblikovanja k.o. Baćinska jezera, ali ne i prigovorom traženi status „javnog“ vodnog dobra, kao ni vlasništva RH. Također sud ukazuje na činjenicu da su sve čestice u k.o. Baćinska jezera po identifikaciji u staroj k.o. Baćina u vlasništvu i posjedu fizičkih osoba, s tim da ODO taj podatak nije zaprimilo tijekom postupka preoblikovanja k.o. Baćinska jezera jer je iz svih zapisnika vidljivo da to nije konstatirano u tadašnjim zapisnicima, a bilo je vidljivo sudu iz popisnih posjedovnih i vlasničkih listova koji nisu dostavljano ODO-u u to vrijeme, a priloženi su sudskim spisima s preoblikovanja k.o. Baćinska jezera.

Zamjenik ODO ističe da ostaje kod iznesenih navoda i prijedloga.

Sud donosi

rješenje

Odbijaju se dokazni prijedlozi predlagatelja da se saslušaju predložene osobe.

Čitaju se i pregledavaju svi spisi s osnivanja k.o. Baćinska jezera, a koji su predmet današnje rasprave, te prilozi podneska ODO od 30.travnja 2026.godine.

Pregledava se Geoportal za čestice koje su predmet današnje rasprave.

Rasprava je zaključena.

Slijedom provedene rasprave, sud donosi

r j e š e n j e

1. Odbijaju se prigovori **Republike Hrvatske**, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, OIB: 59951999361, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, OIB: 526342385871, Andrije Hebranga 9, Metković, a koji prigovori su podneseni na zemljišnoknjižne upise **nakon otvaranja k.o. Baćinska jezera, i to prigovori:**

Broj Z predmeta OS Metković	k.č. u k.o. Baćinska jezera
Z-1111/2025	2375
Z-1112/2025	2376
Z-1113/2025	2377
Z-1114/2025	2378
Z-1115/2025	2379
Z-1116/2025	2380
Z-1117/2025	2381
Z-1118/2025	2382
Z-1119/2025	2383
Z-1120/2025	2384
Z-1121/2025	2400
Z-1122/2025	2401
Z-1123/2025	2402
Z-1124/2025	2403
Z-1126/2025	2405
Z-1127/2025	2407
Z-1128/2025	2406
Z-1129/2025	2408
Z-1130/2025	2409
Z-1131/2025	2410
Z-1132/2025	2411
Z-1133/2025	2412
Z-1134/2025	2413
Z-1135/2025	2414
Z-1136/2025	2415
Z-1137/2025	2416
Z-1138/2025	2417
Z-1139/2025	2418
Z-1140/2025	2419
Z-1141/2025	2420
Z-1142/2025	2421
Z-1143/2025	2422
Z-1144/2025	2423
Z-1145/2025	2424
Z-1146/2025	2425
Z-1147/2025	2426
Z-1148/2025	2427
Z-1149/2025	2428
Z-1150/2025	2429
Z-1151/2025	2430
Z-1152/2025	2431
Z-1153/2025	2432
Z-1154/2025	2433
Z-1155/2025	2434
Z-1156/2025	2435

Z-1157/2025	2436
Z-1158/2025	2437
Z-1159/2025	2438
Z-1160/2025	2439
Z-1161/2025	2440
Z-1229/2025	2441
Z-1230/2025	2442
Z-1231/2025	2443
Z-1233/2025	2445
Z-1234/2025	2444
Z-1235/2025	2447
Z-1236/2025	2449
Z-1238/2025	2450
Z-1239/2025	2451
Z-1240/2025	2452
Z-1241/2025	2453
Z-1243/2025	2448
Z-1244/2025	2454
Z-1245/2025	2455
Z-1246/2025	2456
Z-1247/2025	2457
Z-1248/2025	2458
Z-1249/2025	2459
Z-1250/2025	2460
Z-1251/2025	2461
Z-1252/2025	2462
Z-1253/2025	2463
Z-1254/2025	2464
Z-1255/2025	2465
Z-1256/2025	2466
Z-1257/2025	2467
Z-1258/2025	2468
Z-1259/2025	2469
Z-1260/2025	2470
Z-1261/2025	2471
Z-1262/2025	2472
Z-1263/2025	2473
Z-1264/2025	2474
Z-1265/2025	2475
Z-1266/2025	2476
Z-1267/2025	2477
Z-1268/2025	2478
Z-1269/2025	2479
Z-1270/2025	2480
Z-1271/2025	2481
Z-1272/2025	2482
Z-1273/2025	2483

2. Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Obrazloženje

1. Republike Hrvatska, Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije, koje zastupa Općinsko državno odvjetništvo u Metkoviću, Građansko-upravni odjel, podnijelo je 92 prigovora za nekretnine iz izreke ovog rješenja u k.o. Baćinska jezera nakon postupka preoblikovanja zemljišne knjige za k.o. Baćinska jezera. U prigovoru se u bitnom za sve nekretnine identično navodi da se radi o vlasništvu RH, sa statusom javnog vodnog dobra.

2. Navedeni prigovori su podneseni pravovremeno, ali su neosnovani iz razloga kako slijedi.

3. Dostavljeno rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike Klasa: UP/I325-02/16-02/283, Urbroj: 517-16-2 od 24. studenog 2016. godine, koji se utvrđuje status javnog vodnog dobra se uopće ne odnosi na niti jednu nekretninu u k.o. Baćina koja bi po identifikaciji ušla u sastav neke od 92 čestice koje su predmet ovog ispravnog postupka po prigovoru RH jer u tom rješenju navedena k.č. 4336/1 k.o. Baćina „Cotino guvno“ ulazi u sastav potpuno drugih čestica u k.o. Baćinska jezera, a ne onih koje su predmet ovog postupka.

4. S druge strane rješenje Ministarstva poljoprivrede Klasa: UP/1-325-02/15-04/11, Urbroj: 525-12/0994-15-2 od 10. srpnja 2015. godine se odnosi svojim obuhvatom (vidljivo iz geodetsko-katastarska karte - elaborata priloženog tom rješenju i tekstualnom dijelu) da je to Ministarstvo odredilo vodno dobro, a ne javno vodno dobro za Baćinska jezera točkama od 1. do 1911. elaborata , što ukazuje da je pogrešno tumačenje Hrvatskih voda u njihovom dopisu od 16.12.2024. godine da se radi o Javnom vodnom dobru.

5. Naime u tom dopisu Hrvatskih voda od 16.12.2024. (Klasa: 225-02/24-01/0000607, Urbroj: 374-24-6-24-2) Hrvatske vode navode da bi se radilo o javnom vodnom dobru, što je u suprotnosti s rješenjem Ministarstva poljoprivrede koje je dalo status nekretninama iz izreke ovog rješenja vodnog (ne i „javnog“) dobra, pa je ispravan bio upis fizičkih osoba kao vlasnika, uz naznaku vodnog dobra (kako je to pravilno i katastar, te kasnije sud naznačio u A listu), te upis prava prvokupa RH, dakle bez upisa RH kao vlasnika jer za takav upis RH kao vlasnika ne postoji temelj u vidu valjanog akta da se radi o javnom vodnom.

6. Dakle sve nekretnine koje su predmet ovog postupka su upisane sa statusom vodnog dobra, te pravom prvokupa RH, ali je neosnovan prijedlog da se iste upišu sa statusom javnog vodnog dobra i kao vlasništvo RH.

7. Sud upozorava stranke da ovo rješenje s ovim obrazloženjem na zapisnik predstavlja konačnu odluku, te da po ovom prigovoru više neće dobiti nikakvo dodatno rješenje, a da rokovi nezadovoljnoj strani za parnicu počinju teći sukladno uputi iz izreke ovog rješenja (prisutnoj stranci tok teče od dana potpisa ovog zapisnika /rješenja).

Poruka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Eventualno nezadovoljna stranka se upućuje na pokretanje parničnog postupka za ispravak pred Općinskim sudom u Metkoviću. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od primitka ovog rješenja/zapisnika, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. Zemljišnoknjižni sud će po službenoj dužnosti izbrisati sve zabilježbe prijave i prigovora kad protekne rok od 30 dana od dostave strankama, a i prije ako se zamijene zabilježbom spora.

Dostaviti

1. ZK odjel Ploče sa spisima
2. ODO Metković, GUO (potpisom zapisnika)
3. e-oglasna ploča, suda (skidanje zaključno s 5.lipnja 2026)
4. Oglasna ploča Područnog ureda za katastar, Ispostava Ploče, (skidanje zaključno s 5 lipnja 2026)
5. Oglasna ploča Grada Ploča (skidanje zaključno s 5. lipnja 2026)

Dovršeno u 10.00 sati.



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

04.05.2026 11:
53

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

347219419108043483559888849953979280090607904033

EC

Z185760952d679a2a

-