

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Stečajni predmet:
Poslovni broj: **St-508/2022**
Stečajni sudac: Velimir Vuković

Stečajni dužnik: ADRIATIQ ISLANDS GROUP YACHTING d.o.o. za trgovinu i posredovanje u trgovini, OIB: 38643476300, Jelsa 246, 21465 Jelsa, zastupano po stečajnom upravitelju Darko Duspára, Podstrana, Hercegovačka 82

Predmet: prijedlog za donošenje zaključka o prodaji

Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split u ZU 17313 k.o. Split i to za suvlasnički dio 44/1694 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) u naravi poslovni prostor oznake "PP-1", površine 44,15 m², koji se nalazi u zgradi izgrađenoj na čest. zem. 43/10, Stambena zgrada, dvor ukupne površine 926 m² (dalje u tekstu: nekretnina).

Dana 14. travnja 2023. godine u navedenom stečajnom postupku održana je skupština vjerovnika na kojoj je donesena odluka o utvrđenju vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika. Predmetnom odlukom utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 170.000,00 EUR-a.

Nastavno na donesenu odluku naslovni sud je dana 14. travnja 2023. donio rješenje poslovni broj 1.St-508/2022-49 kojim je odredio prodaju nekretnine u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretninama, te je točkom II. odredio upis zabilježbe donesenog rješenja u zemljišnim knjigama. Točkom III. citiranog rješenja određeno je kako će se zaključkom o prodaji utvrditi vrijednost nekretnina koje su predmet prodaje te način i uvjeti prodaje.

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu je, dana 18. travnja 2023., rješenjem poslovni broj Z-17886/2023 dopustio upis zabilježbe prodaje u stečajnom postupku te naložio provedbu navedenog upisa u zemljišnim knjigama.

Slijedom navedenog

p r e d l a ž e s e

Naslovnom sudu donošenje zaključka o prodaji nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika kojim će se utvrditi vrijednost nekretnine te uvjeti i način prodaje, a sve sukladno odlukama skupštine vjerovnika donesenim na ročištu održanom dana 14. travnja 2023. te rješenju naslovnog suda poslovni broj 1. St-505/2022-49 od 14. travnja 2023.

U Podstrani, 05.05.2023.

Stečajni upravitelj