

Stečajna masa iza KEMOBOJA d.o.o. u stečaju,
Zagreb, Petrinjska 59a, OIB: 77315924693

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-4704/2016

Marko Marić - stečajni upravitelj
Petrinjska 59a
10000 Zagreb

Predmet: **Podnesak stečajnog upravitelja**

Zadatak stečajnog upravitelja bila je identifikacija nekretnine površine 56,99 m², čija se prodaja predlaže po zainteresiranoj osobi KEMOBOJA-DUBRAVA d.o.o., a nalazi se na lokaciji Zagreb, Avenija Dubrava 37.

Stečajni upravitelj u privitku dostavlja elaborat, odnosno nalaz i mišljenje stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Marija Čuture.

Prema navedenoj procjeni nekretnina površine 56,99 m², koja je predmet ove procjene (naknadno pronađena imovina u stečajnom postupku društva Kemoboja d.o.o. u stečaju), u naravi predstavlja nenatkrivenu terasu koja je pripadak poslovnom prostoru koji se nalazi na I. katu stambeno-poslovne zgrade katnosti prizemlje i 13 katova sagrađene na z.k.č. br. 2986/3033 k.o. Granešina (odgovara k.č. br. 6232 k.o. Dubrava), na lokaciji Zagreb, Dubrava 37. Dakle, predmetna nekretnina je u naravi pripadak - nenatkrivena terasa (izvanknjižno vlasništvo) površine 56,99 m² NKP, poslovnog prostora upisanog u z.k.ul. br. 6479 k.o. Granešina označenog kao 8. Suvlasnički udio s neodređenim omjerom Etažno vlasništvo (E-7) upisanog kao poslovno-prodajni prostor na I. katu površine 700,49 m².

Obzirom na navedeno, stečajni upravitelj predlaže Naslovnom sudu da donese rješenje kojim se nastavlja stečajni postupak radi naknadne diobe, kao i da zakaže skupštinu vjerovnika na kojoj bi se raspravljalo o predanoj procjeni nekretnine, kao i odlučivalo o načinu prodaje, a obzirom da se radi o izvanknjižnom vlasništvu bez tereta.

U Zagrebu, 7. ožujka 2025. g.

Stečajni upravitelj
Marko Marić