

MIKAS – COMMERCE d.o.o. u stečaju

Dana 21. prosinca 2023. godine

Primljeno iz ruke preko pošte, dne 24 12 2023  
Predato na poštu obično, prep., dne 21 12 2023  
Pošta 20B u 432116260  
Broj primjeraka 1 priloga  
Prislojba  
Primo: B

18

-346

S. B. Zupin Jelena TRGOVAČKOM SUDU U ZAGREBU  
u 1P 28.12.2023. al B Stečajni predmet: St – 36/2011.

Predmet: Očitovanje na Zaključak Suda

od 08. 12. 2023. godine

Dostavlja se očitovanje na podneseni završni račun od 6. prosinca 2021.

Stečajni dužnik se bavi građevinarstvom, radove je većinom izvodio u Ogulinu, Gračacu, Kostreni, Omišlju, Sisku, Crikvenici i drugdje. Dio radova je obavljao samostalno a dio kao kooperantska tvrtka za GTM Gavan d.o.o. Ogulin, Gradin zanatska zadruga Rijeka.

Prihodi od graditeljstva 18.089.430,51 kuna su izvršeni i naplaćeni od

Belina d.o.o. Ogulin	5.077.463,67 kn/ 673.895,24 eura
GTO Gavan d.o.o. Ogulin	4.804.440,84 kn/ 637.658,88 eura
Gradin zanatska zadruga Rijeka	228.882,47 kn/ 30.377,92 eura
Osnovna škola Josipdol	174.269,15 kn/ 23.129,49 eura
Monterra d.o.o. Rijeka	929.420,46 kn/ 123.355,29 eura
Lipošćak, obrt Bosiljevo	647.691,89 kn/ 85.963,49 eura
Grad Ogulin	785.165,97 kn/ 108.209,43 eura
Renteh Ogulin, Otočki vrtovi d.o.o. Ogulin	2.579.289,82 kn/ 342.330,59 eura
Aleksandra Brbota Gračac	728.540,00 kn/ 96.693,87 eura
Perka Kosić Gračac	155.000,24 kn/ 20.572,07 eura
Svetomir Danilović Gračac	100.452,21 kn/ 13.332,30 eura
Termoinstal obrt Ogulin	91.080,09 kn/ 12.088,41 eura
Otočki vrtovi Ogulin	1.139.943,76 kn/ 151.296,54 eura
Rudar Tounj	100.452,21 kn/ 13.332,30 eura
Madig Mrežnica Ogulin	25.412,50 kn/ 3.372,82 eura
Općina Josipdol	58.647,43 kn/ 7.783,85 eura
Ivana Ereš Dugalija	47.500,00 kn/ 6.304,33 eura
Darinka Sučević Otrić	74.505,88 kn/ 9.888,63 eura
Josip Paušić	130.000,00 kn/ 17.253,97 eura



Petrol Zagreb	40.671,75 kn/	5.398,07 eura
Otok-prodex Ogulin	18.388,00 kn/	2.440,51 eura
Drvotehna Josipdol	7.380,00 kn/	979,49 eura
OG grafika Ogulin	5.500,00 kn/	729,98 eura
Montel d.o.o. Zagreb	6.000,00 kn/	796,34 eura
Poduzetnička zona Ogulin	6.529,50 kn/	866,61 eura
Serving usluge Rijeka	4.797,00 kn/	636,67 eura
Zagrebački holding	6.740,40 kn/	894,60 eura
Prima namještaj	8.812,50 kn/	1.169,62 eura
Pakt media d.o.o. Zagreb	1.250,00 kn/	165,90 eura
Mateja Nađ Gračac	16.400,00 kn/	2.176,65 eura
Obrt Gavan Ogulin	8.550,00 kn/	1.134,78 eura
Pletivo d.o.o. Zagreb	10.452,77 kn/	1.387,32 eura
Gama lov d.o.o.	13.750,00 kn/	1.824,94 eura
Općina Tounj	7.100,00 kn/	942,33 eura
IMR Hamburg d.o.o. Zagreb	24.150,00 kn/	3.205,26 eura
Kamen-Zagreb d.o.o.	4.750,00 kn/	630,43 eura
Župa Blaženog Alojzija Štepinca Ogulin	11.550,00 kn/	1.532,95 eura
Miodrag Kosić Gračac	8.500,00 kn/	1.128,14 eura
	18.089.430,51 kn/	2.400.880,02 eura

#### Rashodi za obavljanja djelatnosti

##### 1. Utrošeni materijal i sirovine

Građevinski materijal nabavljen od raznih dobavlja 7.874.315,61 kn/ 1.045.101,28 eura

Roba za ugostiteljstvo razni dobavljači 934.116,00 kn/ 123.978,50 eura

Kancelarijski materijal 42.084,63 kn/ 5.585,59 eura

8.850.516,24 kn/ 1.174.665,37 eura

##### 2. Utrošena električna energija . Električna energija potrošena za 10 godina poslovanja.

329.859,69 kn/ 43.779,90 eura

3. Troškovi goriva i maziva, troškovi lož ulja za grijanje ugostiteljskog objekta te troškovi goriva za radne strojeve i vozila 974.211,82 kn/ 129.300,13 eura

##### 4. Troškovi prijevoza materijala na gradilište

( beton, armature, građa te ostali građevinski materijal ) 767.263,55 kn/ 101.833,37 eura

##### 5. Troškovi telefona i poštarina, telefonska linija, Internet i poštanske



pošiljke

159.503,46 kn/ 21.169,75 eura

6. Troškovi održavanja i popravaka strojeva, opreme i objekata 481.763,07 kn/ 65.940,95 eura

7. Troškovi kooperanata su najznačajnija stavka pored materijala. Kada je Stečajni dužnik preuzeo izvođenje radova u Bjelin d.o.o. na rekonstrukciji stare pilane nije imala strojeve da to sama sruši, odveze šutu, doveze materijal da napravi po projektima novo. Za te potrebe su se uzimali kooperanti za gips-kartonske, stolarske, vodoinstalaterske, soboslikarske, knauferske radove, za strojnu izradu betonskih podloga. Na tim poslovima je radilo više kooperanata.

SA Mont d.o.o. Cerovac Vukmanički

792.401,72 kn/ 105.169,78 eura

Orbion usluge d.o.o. Zagreb

105.867,50 kn/ 14.051,03 eura

IČO d.o.o. Ogulin

154.173,35 kn/ 20.462,32 eura

Gips mont Tušilović

84.803,98 kn/ 11.255,42 eura

Jančić stolarski obrt

190.900,00 kn/ 25.336,78 eura

Mario vodoinstalaterski obrt

32.000,00 kn/ 4.247,13 eura

Domogradnja Krk

21.367,80 kn/ 2.835,99 eura

Dado elektro obrt

44.250,00 kn/ 5.872,98 eura

Giovia d.o.o. Zagreb

120.787,50 kn/ 16.031,26 eura

GO Tina građevinski obrt

32.000,00 kn/ 4.247,13 eura

Čamo keramičarski obrt

69.350,00 kn/ 9.204,33 eura

Kora Zagreb

224.288,54 kn/ 29.768,20 eura

GP Mikas d.o.o. Ogulin

97.022,60 kn/ 12.877,11 eura

Ukupno

1.969.212,99 kn/ 261.359,48 eura

8. Troškovi najma opreme odnose se na najam bagera, kranskih dizalica, teleskopske dizalice, skela, kombinirke, oplata.

GFO HEKIĆ

31.950,00 kn/ 4.240,49 eura

Marković obrt Ogulin

495.375,44 kn/ 65.747,62 eura

OPG Plaški

50.000,00 kn/ 6.636,14 eura

Domo gradnja Krk

21.367,80 kn/ 2.835,99 eura

Gavan-D Ogulin

31.090,00 kn/ 4.126,35 eura

Levela Zagreb

16.250,00 kn/ 2.156,75 eura

Vera Plaški

50.000,00 kn/ 6.636,14 eura

Baja Gradnja Ogulin

22.200,00 kn/ 2.946,45 eura

GTM Gavan Ogulin

265.455,00 kn/ 35.231,93 eura

Ukupno:

983.688,24 kn/ 130.557,87 eura

9. Intelektualne usluge ulazi trošak angažiranja inženjera za vođenje gradilišta, trošak procjenitelja, usluge javnog bilježnika, odvjetnika ljenički pregledi radnika, atesti za strojeve, atesti za radove u graditeljstvu.

162.786,65 kn/ 21.605,50 eura



10. Komunalna naknada plaćena Gradu Ogulinu	192.779,06 kn/	25.586,18 eura
11. Odvoz otpada iz svih objekata	136.294,56 kn/	18.089,39 eura
12. Tehnički pregledi i osiguranja	68.010,61 kn/	9.026,56 eura
13. Ostali troškovi ulaze naknada ZAMP-u, pretplata HRT-u, potrošni materijal za čišćenje i održavanje objekata	51.888,20 kn/	6.886,75 eura
14. Neto plaće isplaćene radnicima za obavljanja djelatnosti, od otvaranja stečajnog postupka do 2019. godine, kad je bilo u prosjeku 9 do 15 zaposlenih djelatnika	2.259.309,47 kn/	299.861,89 eura
15. Porezi i doprinosi iz i na plaće	1.105.324,29 kn/	146.701,74 eura
16. Naknade djelatnicima ulaze uskrsnice, božićnice, terenski dodatak za rad u Gračacu, Crikvenici, Sisku, Omišlju i drugdje gdje se radilo	192.775,24 kn/	25.585,67 eura
17. Troškovi st. Upravitelja predujama i nagrade za rad.	254.358,73 kn/	33.759,20 eura
18. Bankarske usluge i naknade Fini i banci	130.659,73 kn/	17.341,53 eura
19. Doprinosi koji HGK i TZ	34.594,63 kn/	4.591,49 eura
20. Uplaćeni pdv	1.662.303,96 kn/	220.625,65 eura
21. Povrat pozajmice sastoji se od pozajmica od tvrtki i osoba, na primjer kad bi dogovorili neki posao, trebalo je najprije izraditi građevinsku armaturu koja se plaćala po ponudi. Stečajni dužnik nije imao dovoljno obrtnih sredstava, uzeo bi pozajmicu da plati za izradu armature, a kad bi od kupca naplatio za izvršene građevinske radove iste bi vratio.	415.000,00 kn/	55.079,96 eura
	21.182.104,13 kn/	2.811.348,35 eura

U izradi ovoga materijala i izradi Završnog računa sudjelovali su i Đorđe Jovičić, Voditelj računovodstveno-financijskih poslova i Nada Kordić, ekonomist, koja nije bila zaposlena kod Stečajnog dužnika.

Mate Balenović, bivši stečajni upravitelj

