

39.

INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, OIB:26561371071  
10000 Zagreb, Trg bana Jelačića 15.  
Stečajni upravitelj

Posl.broj:34.St-1062/2017-29

Ured stečajnog upravitelja  
Ul.Slobode 20.,10310 Ivanić-Grad  
Tel/fax 01 28 88 393  
Mob091 516 84 04, 098 495 681  
Email:mtomes@net.hr

Trgovački sud u Zagreba  
Amruševa 2/II  
10000 Zagreb  
Stečajni sudac

Ivanić-Grad, 17.studenj 2018.

## P R E G L E D I M O V I N E I O B V E Z A

temeljem podataka i dokumentacije pribavljene od državnih organa i institucija i primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika za INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. u stečaju, Zagreb Trg bana Jelačića 15. OIB:26561371071 sukladno čl.223 SZ

Sukladno čl.223 SZ /NN 71/15 i 104/17/ a na temelju pribavljene dokumentacije iz upisnika i registra organa uprave i institucija i primljenih Prijava tražbina stečajnih vjerovnika daje se PREGLED STEČAJNE MASE - IMOVINE I OBVEZA i to kako slijedi:

### I PROCJENA IMOVINA

#### A/ POKRETNA IMOVINA

Na temelju Uvjerenja Stanice za tehnički pregled STP „AUTOMEHANIKA SERVISI“ Ul.kralja Zvonimira 25., Zagreb od 19.10.2018.g. proizlazi da je stečajni dužnik vlasnik slijedećih automobila:

- M1, marka PEUGET GRD C-75476, godina proizvodnje 1992., broj šasije VF320ADJ225097330, reg.oznaka ZG643TN, datum odjave je 25.07.2013. i nema tereta, kao i
- M1, marka FIAT 1,7 JTD, godina proizvodnje 2001.,broj šasije ZFA18800000330320, reg.oznaka ZG6199GC i nema tereta.

Bivši direktor nije mi predao navedena vozila.

Budući da nisam u posjedu navedene pokretne imovine procjenjujem vrijednost iste u iznosu od 0,00kn

#### B/ NEKRETNINE

Na temelju Izvatka iz Zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu Zk.ul:100154, K.O. Gornji Stenjevec sa stanjem 15.10.2018.g. proizlazi da je steč.dužnik vanknjižni vlasnik i posjednik nekretnine i to:

- Kčbr.2269/1, Kuća br.62, zgrada i dvorište Prigornica u površini od 916m2, i
- Kčbr.2269,4 oranica Kosički breg u površini od 137m2.

U Vlastovnici Izvatka - vlasnički dio 1/1 glasi na RAST GRAĐENJE d.o.o. Novaki II. Cvjetna br. 13., Sveta Nedjelja. Ista je prodala navedene nekretnine Ugovorom o kupoprodaji dana 13.01.2009. AURORA GRADNJI d.o.o. iz Zagreba, D. Ivaniševića 3. te je upisana predbilježba prava vlasništva.

Str. - 1 -

AURORA GRADNJA d.o.o. Ugovorom o kupoprodaji prodala je opisane nekretnine dana 11.03.2011. INTERPROGRES-ZAGREB d.o.o. sada stečajnom dužniku za iznos od 1.250.000,00kn ali je uknjiženo pravo vlasništva na predbilježenom vlasništvu prodavatelja. Prije otvaranja stečaja RAST GRAĐENJE d.o.o. i AURORA GRADNJA d.o.o. su prestale poslovati i postojati kao pravne osobe. U tijeku stečaja treba poduzeti radnje i postupke za upis vlasništva 1/1 na naprijed opisanim nekretninama. Slijedom opisanog i neimanja informacija i dokumentacije o još nekoj nekretnini ova nekretnina zasada se procjenjuje u visini kupoprodajne cijene u iznosu od 1.250.000,00kn.

C/ NEMATERIJALIZIRANA VRIJEDNOSNA IMOVINA

Temeljem Obavijesti Središnjeg klirinškog depozitarnog društva d.d. iz Zagreba steč.dužnik ima otvoren račun, ali na istom nema vrijednosnih papira - dionica, te vrijednost ovog oblika imovine iznosi 0,00kn.

D/ POTRAŽIVANJA OD DUŽNIKOVIH DUŽNIKA

Iz naprijed navedenog i činjenice da nisam uspjela s bivšim direktorom uspostaviti kontakt nemam nikakvih saznanja o postojanju nenaplaćenih potraživanja od dužnikovih dužnika-kupaca, kao niti o vođenju sudskih postupaka i drugim sporova u svezi naplate dospjelih nenaplaćenih dugovanja od kupaca usluga i drugog. Slijedom navedenog stečajna masa-potraživanja od dužnikovih dužnika iznosi 0,00kn

Slijedom navedenog ukupno procijenjena imovina - stečajna masa stečajnog dužnika koja bi se mogla unovčiti procjenjuje se 1.250.000,00kn.  
UKUPNO

II PREGLED OBVEZA

1. Do dana održavanja Ispitnog i Izvještajnog ročišta nije primljena niti jedna Prijava tražbina od stečajnog vjerovnika - bivših radnika, koja bi se razvrstava u I Viši isplatni red. RH MF PU Zagreb zastupano po ŽDO Zagreb podnijelo je Prijavu tražbina - PODNESAK vjerovnika na temelju evidencija Porezna uprave i stanja određenih računa ukupna tražbina I višeg isplatnog reda u iznosu od 19.799,33kn.

Ova Prijava je osporena jer je u suprotnosti s odredbama Stečajnog zakona a ŽDO nema ovlasti za zastupanje od neidentificiranih radnika.

Slijedom navedenog i priznatim podnesenim Prijavama tražbina I Višeg isplatnog reda ove obveze iznose 0,00kn.

2. Do dana održavanja Ispitnog ročišta primjeno je 12 Prijava tražbina stečajnih vjerovnika u ukupnom iznosu od 266.803,02kn, osporeno je po stečajnom upravitelju 7.921,18kn te priznate tražbine po stečajnom upravitelju iznose ukupno 258.881,84kn.

3. Prijedlog Troškovnika za stečajni postupak s procjenom da bi isti mogao biti dovršen do 31.12.2020.g predviđa se u minimalnom bruto iznosu od 100.270,00kn.

UKUPNO OBVEZE

329.234,04kn

Prilog: Prijedlog Troškovnika

Stečajni upravitelj:  
Marija Tomeš, mag.oec.