



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Šibeniku  
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-16952/2025-6

## U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Jadranki Longin na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Gradimir Čolović, OIB: 83958816733, Matunski odvojak 6, 10000 Zagreb, zastupan po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 9. lipnja 2026.

### r i j e š i o j e

I Na temelju rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba br. O-7581/2022, UPP/OS-89/22 od 22. studenoga 2022. iza smrti Dušana Čolovića, izvoda iz posjedovnog lista 297 K.O. Tepljuh, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/260, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. lipnja 2026., ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1698/07 od 27. travnja 2007. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-16952/2025 od 8. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 138 i 1882 u katastarskoj općini Tepljuh tako da se dopusti i provede:

a) U zemljišnoknjižnom ulošku 1882 katastarske općine Tepljuh

- otpis kat. čest. 1131/1 U Šarićima, pašnjak površine 369 m<sup>2</sup>

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Gradimir Čolović, OIB: 83958816733, Matunski odvojak 6, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 270/1200 Dedić Marija Nikina 2. Suvlasnički Dio: 30/1200 Čolović Jeka Žena Špire 3. Suvlasnički Dio: 20/1200 Dedić Marija Pok.Nikole 4. Suvlasnički Dio: 20/1200 Čolović Jela Žena Špire 5. Suvlasnički Dio: 290/1200 Dereta Pera Žena Markova 6. Suvlasnički Dio: 240/1200 Čolović Jela Žena Špire 7. Suvlasnički Dio: 4/1200 Čolović Anđa Pok.Todora 8. Suvlasnički Dio: 4/1200 Čolović Luka Pok.Todora 9. Suvlasnički Dio: 4/1200 Čolović Luka Pok.Todora 10. Suvlasnički Dio: 10/1200 Bibić

Petar Pok.Laze 11. Suvlasnički Dio: 10/1200 Bibić Božica Žena Petra 12. Suvlasnički Dio: 145/1200 Ožegović Đuro Pok.Nikole 13. Suvlasnički Dio: 145/1200 Čolović Todora Žena Nikole 14. Suvlasnički Dio: 8/1200 Čulina Mate Pok.Josipa;

b) U zemljišnoknjižnom ulošku 138 katastarske općine Tepljuh

- otpis:

- kat. čest. 1112 gora
- kat. čest. 1129/1 oranica

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Gradimir Čolović, OIB: 83958816733, Matunski odvojak 6, 10000 Zagreb, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 1/20 Mileta Špiro Pok.Petra 2. Suvlasnički Dio: 1/20 Mileta Božica Pok.Petra 3. Suvlasnički Dio: 1/20 Mileta Ana Pok.Petra 4. Suvlasnički Dio: 1/20 Mileta Lazo Pok.Petra 5. Suvlasnički Dio: 1/20 Mileta Marija Pok.Petra 6. Suvlasnički Dio: 1/8 Čolović Svetislav Pok.Ilije 7. Suvlasnički Dio: 1/8 Čolović Aleksandar, Oib: 54943876399, Zurich, Binzmuhcestrasse 99, Švicarska 8. Suvlasnički Dio: 1/20 Čolović Bosiljka, Oib: 24997252463, Vujići 1, Kanjane 22320 Drniš 9. Suvlasnički Dio: 5/40 Čolović Čedo Pok.Jandrije 10. Suvlasnički Dio: 5/40 Čolović Đorđe Pok.Jandrije 11. Suvlasnički Dio: 4/20 Žilić Vanda, Oib: 40095831028, Žilića Potok 1, 21315 Dugi Rat.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 138 i 1882 u katastarskoj općini Tepljuh u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Predlagatelj Gradimir Čolović je ovom sudu 22. rujna 2025., po punomoćniku Maji Ćurić, odvjetnici u Drnišu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 1112, 1129/1 i 1131/1 K.O. Tepljuh, navodeći da ih je naslijedio od oca Dušana Čolovića p. Jove, upisanog posjednika u posjedovnom listu 297 K.O. Tepljuh.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetnih nekretnina u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-16952/2025 od 20. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Drniša i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za

nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 24. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: rješenje o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba br. O-7581/2022, UPP/OS-89/22 od 22. studenoga 2022. iza smrti Dušana Čolovića, preslika osobne iskaznice Gradimira Čolovića br. 118912717 izdana od PU Zagrebačka, izvod iz posjedovnog lista 297 K.O. Tepljuh, izvod iz katastarskog plana, povijest promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/260, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. lipnja 2026., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1698/07 od 27. travnja 2007. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 8. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz zemljišne knjige Z.U. 138 i 1882 K.O. Tepljuh proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 1112, 1129/1 i 1131/1 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Gradimira Čolovića br. 118912717 izdane od PU Zagrebačka proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba br. O-7581/2022, UPP/OS-89/22 od 22. studenoga 2022. iza smrti Dušana Čolovića proizlazi da je istoga, u odnosu na nekretnine koje su predmet ovog postupka, za cijelo naslijedio sin Gradimir Čolović, ovdje predlagatelj.

5.4. Iz izvoda iz posjedovnog lista 297 K.O. Tepljuh proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 1112, kat. čest. 1129/1 i kat. čest. 1131/1 za cijelo vodi Dušan Čolović p. Jove, otac i pravni prednik predlagatelja.

5.5. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od DGU, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/260, URBROJ: 541-26-04/3-26-2 od 2. lipnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 1112 i kat. čest. 1131/1 K.O. Tepljuh od 1955. vode kao posjed Jove Čolovića p. Marka, da se 1965. promjenom 17/65 upisuje Milica Čolović ud. Jove, pa da se 2002. temeljem nasljeđivanja upisuje Radomir Čolović p. Jove, a 2007. temeljem darovanja Dušan Čolović p. Jove, a da se kat. čest. 1129/1 K.O. Tepljuh od 1955. vodi kao posjed Vladimira Čolovića p. Marka i Nikole Čolovića p. Marka, pa da se 1963. temeljem prijavnog lista upisuje kao posjed Jove Čolovića p. Marka, da se 1965. promjenom 17/65 upisuje Milica Čolović ud. Jove, pa da se 2002. temeljem nasljeđivanja upisuje Radomir Čolović p. Jove, a 2007. temeljem darovanja Dušan Čolović p. Jove.

5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjerenog kod javnog bilježnika Srđana Fredotovića iz Drniša br. OV-1698/07 od 27. travnja 2007. proizlazi da je Radomir Čolović darovao svojem bratu Dušanu Čoloviću, između ostalog, nekretnine koje su predmet ovog postupka.

5.7. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 8. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da su kat. čest. 1129/1 i kat. čest. 1112 K.O. Tepljuh u naravi cjelina i to pašnjak obrastao niskim raslinjem, djelomično omeđena suhozidom, a da je druga pokazana nekretnina kat. čest. 1131/1 K.O. Tepljuh u naravi pašnjak obrastao raslinjem, djelomično omeđena razorom, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe potrebno ishoditi potpise svih susjeda.

5.7.1. Iz iskaza svjedoka Petra Šolića proizlazi da su njegova majka Dušanka Šolić i otac predlagatelja Dušan Čolović bili brat i sestra, da je njegova najbliža nekretnina na oko 500 metara udaljenosti od pokazanih, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio iste od oca Dušana Čolovića p. Jove, njegovaujaka, da su pokazane nekretnine bile još od djeda Jove Čolovića, a njegova majka da se odrekla svojeg nasljednog dijela te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.7.2. Iz iskaza svjedoka Miroslava Ćosića proizlazi da ima nekretninu u samoj blizini prvo pokazane oko 100 m udaljenosti, da mu je osobno poznato da su iste bile još od Dušana Čolovića p. Jove kojeg je dobro poznavao, da zna da je njega naslijedio sin Gradimir, ovdje predlagatelj, da mu je iz priča poznato da je Dušan Čolović iste naslijedio od oca Jove Čolovića te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetnih, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

5.8. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je u tijeku postupka povodom osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 1131/1 K.O. Tepljih otpisana u Z.U. 1882.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uložka, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom uložku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 1112, kat. čest. 1129/1 i kat. čest. 1131/1 K.O. Tepljuh te da je dokazao da ih je naslijedio od oca Dušana Čolovića p. Jove, a da ih je njemu darovao brat Radomir Čolović, kao i dugogodišnjim posjedovanjem, zasigurno od 1955. otkad se pravni prednici predlagatelja vode posjednicima predmetne nekretnine u javnom upisniku katastarskog operata.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

Drniš, 9. lipnja 2026.

SUTKINJA  
Jadranka Longin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. ČOLOVIĆ GRADIMIR po opunomoćeniku Maja Ćurić, -
2. ŽILIĆ VANDA, Žilića potok 1, 21315 Dugi Rat, Hrvatska
3. Čolović Bosiljka, VUJIĆI 1, Kanjane, 22320 Drniš, Hrvatska
4. Čolović Aleksandar, Zurich, Binzmuhcestrasse 99, ŠVICARSKA
5. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2
2. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš



**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**

**Kontrolni broj**

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

Zajednički  
informacijski  
sustav

10.06.2026 10:  
07

**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

**Serijski broj  
certifikata**

**Algoritam  
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

257107292334258259596203426667753368571681954168

RSA

Z187028704ce325d7