



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 1/II

## Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Zagrebu po sucu Nini Radiću kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad, JARUŠČICA PROJEKT d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Jarušćica 7, MBS:080729411, OIB:02217546383, 13. studenoga 2019. godine,

## z a k l j u č i o j e

I Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, **K.O. BLATO NOVO, Z.K.ULOŽAK 2855 BROJ PODULOŠKA**

- **794. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1197/1,

na kojoj nekretnini je na listu C / teretovnica/ upisano pravo pod Z-38320/07, Z-63807/09, Z-41621/10, sve u korist Zagrebačka banka d.d. Zagreb, OIB:92963223473 Paromlinska 2, te Z-22590/17 uknjižba ustupanja založnog prava u korist novog založnog vjerovnika APS DELTA S.A., OIB: 45421012929, 1 Rue Jean Piret, L-2350, Luksemburg, koje nekretnine su dosuđene pravomoćnim rješenjem od 10. rujna 2019. godine kupcu **Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jarušćica 5a, OIB:81109718920 i Dragutin Arbanas, Prvan Selo, Perušić, Prvan Selo 1, OIB: 74403699021**, predaju se u posjed kupcu.

II Potvrđuje se da je kupac, **Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jarušćica 5a, OIB:81109718920 i Dragutin Arbanas, Prvan Selo, Perušić, Prvan Selo 1, OIB: 74403699021**, položio kupovninu u cijelosti, te se dozvoljava i određuje upis iz točke XXIX Rješenja od 10. rujna 2019. u cijelosti.

III Određuje se brisanje zabilježbe tužbe upisane na listu B (vlastovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- **z.k. ul. 2855, 794. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 7 I 7/A, stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jarušćica br. 5 I 5/A I dvorište u površini 10343 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1197/1, i to zabilježba pod br. **Z-35065/11**.

IV Određuje se brisanje tereta upisanih na listu C (teretovnica) u zemljišnoj knjizi, Općinskog suda u Novom Zagrebu, K.O. Blato Novo u:

- **z.k. ul. 2855, 794. ETAŽA: 20/10000**

dvosoban stan oznake S 816, u osmom katu objekta S 2, Jarušćica 5a, neto korisne površine 51,81 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu sve označeno zelenom bojom, na listu A opisano kao

stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2028 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 7 I 7/A,  
stambeno poslovna zgrada tlocrtne površine 2284 čm u Zagrebu, Jaruščica br. 5 I 5/A I  
dvorište u površini 10343 m<sup>2</sup>, sve na kat.čestici 1197/1,  
sve kako je to određeno u točki XXIX Rješenja od 10. rujna 2019., kao i zabilježba **Z-20079/09**  
za korist VABA d.d. BANKA VARAŽDIN, Aleja kralja Zvonimira 1, Varaždin.

V Ovaj zaključak dostavlja se Općinskom sudu u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižnom  
odjelu, radi obavljanja upisa (članak 101. stavak 3. OZ-a) uz pravomoćno Rješenje o dosudi  
od 10. rujna 2019. godine.

### O b r a z l o ž e n j e

Rješenje o dosudi gornjeg broja od 10. rujna 2019. godine steklo je u cijelosti svojstvo  
pravomoćnosti. Kupac je uplatio cijenu u iznosu od 484.034, 58 kn u cijelosti.

Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na istoj nekretnini na listu B (vlastovnica)  
pod Z-35065/11, temeljem tužbe zaprimljene na Trgovačkom sudu u Zagrebu 8.7.2011.,  
zabilježena tužba radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika. Obzirom se  
predmetna zabilježba odnosi na parnični spis ovoga suda posl.br. P-3324/16 (prije P-  
4869/11), koji je pravomoćno riješen i tužba je povučena, sukladno odredbi članka 101.  
Ovršnog zakona, određeno je brisanje zabilježbe kao u točki III izreke.

Odredbom članka 248. stavka 1. točke 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj  
71/15 i 104/17) predviđeno je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji  
razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenog prodajom 1. namiriti troškove  
unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema  
redoslijedu određenom pravilima ovršnog postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom  
upravitelju.

Tražbine razlučnih vjerovnika namiruju se prema redoslijedu određenom pravilima  
ovršnog prava. Iznos osiguranja razlučnih vjerovnika je viši od iznosa ostvarenog prodajom  
tako da namirenje svih razlučnih vjerovnika nije moguće.

Temeljem stanja spisa, sukladno članku 101. Ovršnog zakona, nekretnina je predana u  
posjed kupcu i naloženo brisanje prava upisanih na predmetnoj nekretnini na listu C  
/teretovnica/.

U Zagrebu, 13. studenoga 2019. godine

STEČAJNI SUDAC:  
NINO RADIĆ

### POUKA O PRAVNOM LJIEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 11. stavak 9. SZ-a).

### DNA:

1. St. upravitelj
2. Božica Bronzović Arbanas, Zagreb, Jaruščica 5a,
3. Dragutin Arbanas, Prvan Selo, Perušić, Prvan Selo 1,
4. Zk OS Novi Zagreb uz Rješenje o dosudi od 10.9.2019. sa klauzulom pravomoćnosti
5. eOglasna ploča – 8 dana

Broj zapisa: **1788f-d0188**

Kontrolni broj: **0de65-b5443-93d9c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NINO RADIC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.